



DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizarii investitiei:				
" Consolidare seismică și renovare energetică a Centrului Școlar de Educație Incluzivă Dumbrăveni "				
Data întocmirii: 28.08.2023				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.1.1	Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic)	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare Tehnică	52.500,00	9.975,00	62.475,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	1.185.000,00	225.150,00	1.410.150,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	505.000,00	95.950,00	600.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de execuție	470.000,00	89.300,00	559.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Management proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistenta tehnica	598.851,56	113.781,80	712.633,36
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	359.310,94	68.269,08	427.580,02
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	179.655,47	34.134,54	213.790,01



3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	179.655,47	34.134,54	213.790,01
3.8.2	Dirigenție de șantier	239.540,62	45.512,72	285.053,34
TOTAL CAPITOLUL 3		1.907.351,56	362.396,80	2.269.748,36
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	23.542.532,05	4.473.081,09	28.015.613,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	309.530,00	58.810,70	368.340,70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	3.095.300,00	588.107,00	3.683.407,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		26.947.362,05	5.119.998,79	32.067.360,84
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier (1%)	236.085,00	44.856,15	280.941,15
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	102.000,00	19.380,00	121.380,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	134.085,00	25.476,15	159.561,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	273.494,68	1.900,00	275.394,68
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditele băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	119.770,31	0,00	119.770,31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 %)	23.954,06	0,00	23.954,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	119.770,31	0,00	119.770,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	2.664.736,19	506.299,88	3.171.036,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.214.315,87	560.656,03	3.774.971,90
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		32.069.029,49	6.043.051,61	38.112.081,10
Din care C + M		23.954.062,05	4.551.271,79	28.505.333,84

Sfera Con SRL

Arh. Mihai Mânzat

