

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

MODERNIZARE PUNCT TERMIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Refacere bransament energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Refacere bransament apa/canal	0.00	0.00	0.00
2.3	Refacere bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5	Proiectare	123,300.00	23,427.00	146,727.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	83,800.00	15,922.00	99,722.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00

3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	85,586.26	16,261.39	101,847.65
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	80,586.26	15,311.39	95,897.65
Total capitol 3		218,886.26	41,588.39	260,474.65
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,037,914.23	957,203.70	5,995,117.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	299,503.42	56,905.65	356,409.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,196,137.82	417,266.19	2,613,404.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,533,555.47	1,431,375.54	8,964,931.01
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,234.51	0.00	32,234.51
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5)	26,862.09	0.00	26,862.09
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1)	5,372.42	0.00	5,372.42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0.5%)	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	1,548,488.35	294,212.79	1,842,701.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1,615,722.86	300,862.79	1,916,585.65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,368,164.59	1,773,826.72	11,141,991.31
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,372,417.65	1,020,759.35	6,393,177.00

DATA: 20.09.2023

1 EURO=4.9711LEI

DEVIZUL
obiectului MODERNIZARE PUNCT TERMIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 — Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații	5,037,914.23	957,203.70	5,995,117.93
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistență (NEELIGIBILA)	727,509.50	138,226.80	865,736.30
4.1.3.	Arhitectură (ELIGIBILA)	1,094,258.80	207,909.17	1,302,167.97
4.1.4.	Instalații sanitare (NEELIGIBILA)	155,028.45	29,455.41	184,483.86
4.1.5.	Instalații termice (ELIGIBILA)	2,686,313.75	510,399.61	3,196,713.36
4.1.6.	Instalații electrice (ELIGIBILA)	25,101.90	4,769.36	29,871.26
4.1.7.	Instalații electrice (NEELIGIBILA)	216,494.82	41,134.02	257,628.84
4.1.8.	Instalații gaze natural (NEELIGIBILA)	133,207.01	25,309.33	158,516.34
TOTAL I — subcap. 4.1		5,037,914.23	957,203.70	5,995,117.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	299,503.42	56,905.65	356,409.07
TOTAL II — subcap. 4.2		299,503.42	56,905.65	356,409.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,196,137.82	417,266.19	2,613,404.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III — subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		2,196,137.82	417,266.19	2,613,404.01
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		7,533,555.47	1,431,375.54	8,964,931.01

DATA: 20.09.2023

1 EURO=4.9711LEI

Director executiv
 Stoica Daniela
 Responsabil contabile
 Ștefăniță Adriana



PR nr. 1/2019
 MODERNIZARE PUNCT TERMIC

Str. Dr. Dumitru Bagdazar, Nr. 12, Loc. Sibiu, Jud. Sibiu