



DIRECŢIA TEHNICĂ, INVESTIŢII ŞI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU ŞI INVESTIŢII
Nr. 13869/21.06.2023

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEŢULUI
Ioan Radu Răceu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezlipirii în trei loturi distincte a imobilului teren, având categoria de folosinţă drum, în suprafaţă de 25080 mp, proprietatea publică a Judeţului Sibiu, situat în comuna Biertan, înscris în CF nr. 102494 Biertan, nr. cadastral 102494

Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţă ordinară în data de 28 iunie 2023,
analizând referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu nr. 13871/21.06.2023 şi raportul de specialitate nr. 13873/21.06.2023 al Direcţiei Tehnice Investiţii şi Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu şi Investiţii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu privind aprobarea dezlipirii în trei loturi distincte a imobilului teren, având categoria de folosinţă drum, în suprafaţă de 25080 mp, proprietatea publică a Judeţului Sibiu, situat în comuna Biertan, înscris în CF nr. 102494 Biertan, nr. cadastral 102494,
având în vedere Referatul de admitere nr. 13158/08.06.2023 al Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mediaş,
în conformitate cu prevederile art. 879 alin (2) şi (5), art. 880 alin. (1), art. 1295 şi art. 1296 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 127 alin.(1) şi art.130 alin. (1) lit. a din anexa la Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,
în temeiul art. 173, alin. (1) lit. c) şi lit. f), al art. 178 alin. (1), al art. 182, şi al art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului – teren, având categoria de folosinţă drum , aferent DJ 141 B (km 7+731- km 9+477) înscris în CF nr.102494 Biertan, nr. cadastral 102494, în suprafaţă de 25080 mp, aflat în proprietatea publică a Judeţului Sibiu, situat în intravilanul comunei Biertan, în trei loturi distincte, fără modificarea stării de proprietate, după cum urmează:

1) imobilul teren cu număr cadastral nou 102908 situat în loc. Biertan, Jud. Sibiu, UAT Biertan având suprafața de 22690 mp;

2)) imobilul teren cu număr cadastral nou 102909 situat în loc. Biertan, Jud. Sibiu, UAT Biertan având suprafața de 1350 mp;

3) imobilul teren cu număr cadastral nou 102910 situat în loc. Biertan, Jud. Sibiu, UAT Biertan având suprafața de 1040 mp;

Art.2.Se împuternicește Vicepreședintele Consiliului Județean Sibiu, dl.Luca Marcel Constantin, pentru semnarea actului autentic de dezlipire.

Art.3(1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Tehnice Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

(2) Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

Inițiator
PREȘEDINTE,
Daniela Cîmpean

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în trei loturi distincte a imobilului teren, având categoria de folosință drum, în suprafață de 25080 mp, proprietatea publică a Județului Sibiu, situat în comuna Biertan, înscris în CF nr. 102494 Biertan, nr. cadastral 102494

Imobilul teren înscris în CF nr. 102494 Biertan, nr. cadastral 102494, în suprafață totală de 25080 mp, având categoria de folosință drum, situat în intravilanul UAT Comuna Biertan, se află în proprietatea publică a Județului Sibiu. Acest tronson de drum face parte din DJ 141 B Șaroș pe Târnave – Biertan – Richiș – DJ 141 și se află între km 7+731- km 9+477, intravilan.

Având în vedere faptul că, Primăria Biertan a depus spre finanțare proiectul „Amenajare piață central și zone de promenade în localitatea Biertan, județul Sibiu”, prin care se propune și reabilitarea/modernizarea zonelor limitrofe drumului județean 141 B, se impune aprobarea dezmembrării din drumul județean 141 B în zona prevăzută în proiect.

S-au demarat lucrările de dezmembrare a acestui imobil și s-a emis referatul de admitere nr. 13158/08.06.2023 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mediaș. Referatul propune dezlipirea imobilului – teren, cu categoria de folosință drum, înscris în CF nr. 102494 Biertan, nr. cadastral 102494, în suprafață de 25080 mp, proprietate publică a Județului Sibiu, situat în comuna Biertan, în trei loturi distincte, fără modificarea stării de proprietate

După dezmembrare, loturile 2 și 3, având nr. cadastral 102909, în suprafață de 1350 mp și cel înscris cu nr. cadastral 102910, în suprafață de 1040 mp vor fi transmise comunei Biertan.

Având în vedere faptul că, cele mai sus arătate sunt legale, necesare și oportune, supunem spre dezbatere Consiliului Județean Sibiu, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în trei loturi distincte a imobilului teren având categoria de folosință drum în suprafață de 25080 mp, proprietatea publică a Județului Sibiu, situat în comuna Biertan, înscris în CF nr. 102494 Biertan, nr. cadastral 102494.

PREȘEDINTE,
DANIELA CÎMPEAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezlipirii în trei loturi distincte a imobilului teren, având categoria de folosință drum, în suprafață de 25080 mp, proprietatea publică a Județului Sibiu, situat în comuna Biertan, înscris în CF nr. 102494 Biertan, nr. cadastral 102494

Imobilul teren înscris în CF nr. 102494 Biertan, nr. cadastral 102494, în suprafață totală de 25080 mp, având categoria de folosință drum, situat în intravilanul UAT Comuna Biertan, se află în proprietatea publică a Județului Sibiu. Acest tronson de drum face parte din DJ 141 B Șaroș pe Târnavă – Biertan – Richiș – DJ 141 și se află între km 7+731- km 9+477, intravilan.

Având în vedere faptul că, Primăria Biertan a depus spre finanțare proiectul „Amenajare piață central și zone de promenade în localitatea Biertan, județul Sibiu”, prin care se propune și reabilitarea/modernizarea zonelor limitrofe drumului județean 141 B, se impune aprobarea dezmembrării din drumul județean 141 B în zona prevăzută în proiect.

Față de cele de mai sus, s-au demarat lucrările de dezmembrare a acestui imobil și s-a emis referatul de admitere nr. 13158/08.06.2023 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mediaș. Referatul propune dezlipirea imobilului – teren, cu categoria de folosință drum, înscris în CF nr. 102494 Biertan, nr. cadastral 102494, în suprafață de 25080 mp, proprietate publică a Județului Sibiu, situat în comuna Biertan, în trei loturi distincte, fără modificarea stării de proprietate, după cum urmează:

1) imobilul cu număr cadastral 102908 situat în loc. Biertan, Jud. Sibiu, UAT Biertan având suprafața de 22690 mp;

2)) imobilul cu număr cadastral 102909 situat în loc. Biertan, Jud. Sibiu, UAT Biertan având suprafața de 1350 mp;

3) imobilul cu număr cadastral 102910 situat în loc. Biertan, Jud. Sibiu, UAT Biertan având suprafața de 1040 mp;

După dezmembrare, loturile 2 și 3, având nr. cadastral 102909, în suprafață de 1350 mp și cel înscris cu nr. cadastral 102910, în suprafață de 1040 mp vor fi transmise comunei Biertan.

Având în vedere faptul că, cele mai sus arătate sunt legale, necesare și oportune, supunem spre dezbatere Consiliului Județean Sibiu, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în trei loturi distincte a imobilului teren având categoria de folosință drum în suprafață de 25080 mp, proprietatea publică a Județului Sibiu, situat în comuna Biertan, înscris în CF nr. 102494 Biertan, nr. cadastral 102494..

Director executiv	Daniela Stoica	
Șef Serviciu Patrimoniu și Investiții	Horia Brad	
Consilier	Anda Crețu	