



J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr.14

Tel.: +40 269 217 733

550185 Sibiu, România

Fax: +40 269 218 159

www.cjsibiu.ro

e-mail: judet@cjsibiu.ro

Direcţia Tehnică, Investiţii şi Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu şi Investiţii
Nr.13946/21.06.2023

Avizat
Secretarul General al Judeţului
Ioan Radu Răceu

Proiect de hotărâre

privind constituirea dreptului de uz, servitute şi acces la utilităţile publice în favoarea operatorului sistemului de distribuţie a gazelor naturale DELGAZ GRID S.A. – punct de lucru Sibiu, asupra unei părţi a terenului proprietate publică a Judeţului Sibiu, înscris în CF nr. 134692 Sibiu, nr. cad.134692 , pentru funcţionarea unui punct de alimentare cu gaze naturale a Aeroportului Internaţional Sibiu R.A.

Consiliul Judeţean Sibiu , întrunit în şedinţă ordinară la data de 28.06.2023,

analizând Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu nr.13947/21.06.2023, precum şi Raportul de specialitate nr.13948/21.06.2023 al Direcţiei Tehnice, Investiţii şi Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu şi Investiţii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu, prin care se propune constituirea dreptului de uz, servitute şi acces la utilităţile publice în favoarea Societăţii DELGAZ GRID S.A.- punct de lucru Sibiu, asupra unei părţi a terenului proprietate publică a judeţului Sibiu, înscris în CF nr. 134692 Sibiu, nr. cad. 134692, pentru funcţionarea unui punct de alimentare cu gaze naturale a Aeroportului Internaţional Sibiu R.A,

având în vedere adresa Aeroportului Internaţional Sibiu R.A. nr.1953/21.06.2023, înregistrată la Consiliul Judeţean Sibiu sub nr. 13935/21.06.2023, prin care se solicită efectuarea demersurilor necesare pentru transmiterea dreptului de uz, servitute şi acces la utilităţile publice asupra terenului afectat de instalaţia de racordare (staţia de reglare – măsurare), în suprafaţă de 12 mp, care este amplasat în partea dreaptă a intrării principale aferente Aeroportului Internaţional Sibiu,

în conformitate cu prevederile art. 12 şi art. 14 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare,

potrivit prevederilor art.2012 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art.173, alin. (1) lit. c) şi f), al art.178 alin. (1), al art. 182, al art. 196 alin. (1) lit.a) şi al art.287 lit.b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 (1) Se constituie dreptul de uz, servitute şi acces la utilităţile publice în favoarea Societăţii DELGAZ GRID S.A. – punct de lucru Sibiu, asupra suprafeţei de 12 mp din totalul de 1.336.173 mp ai imobilului - teren aflat în proprietatea publică a judeţului Sibiu, înscris în CF nr. 134692 Sibiu, nr. cad. 134692 , conform

planului de situație, pentru funcționarea unui punct de alimentare cu gaze naturale la Aeroportul Internațional Sibiu R.A.

(2) Drepturile menționate la alin.(1) se exercită de către Societatea DELGAZ GRID S.A. – punct de lucru Sibiu, pe durata de existență a stației de reglare – măsurare, realizate conform proiectului și prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Exercitarea dreptului de uz și servitute asupra terenului proprietate publică identificat conform alin.(1) se realizează cu titlu gratuit.

Art.2 (1) Se aprobă încheierea convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice prevăzute la art.1, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Sibiu să semneze în numele și pentru județul Sibiu, convenția menționată la alin.(1).

Art.3 (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Președintelui Consiliului Județean Sibiu și Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu- Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

(2) Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se aduce la cunoștința persoanelor fizice și juridice interesate.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
DANIELA CÎMPEAN**

**Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute
și acces la utilitățile publice**

Capitolul I - Părțile contractante

Art.1 Unitatea Administrativ Teritorială Județul Sibiu, cu sediul în municipiul Sibiu, strada General Magheru, nr. 14, județul Sibiu, telefon 0269/217733, cod fiscal 4406223, reprezentată de doamna Daniela Cîmpean – Președinte al Consiliului Județean Sibiu, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului (teren) înscris în CF nr. 134692 Sibiu, nr.cadastral 134692, în suprafață de 1.336.173 mp – teren intravilan având categoria de folosință curți – construcții - imobil cuprins în domeniul public al județului Sibiu, denumit în continuare **proprietar**

Aeroportul Internațional Sibiu R.A., cu sediul în municipiul Sibiu, Șoseaua Alba Iulia, nr. 73, județul Sibiu, reprezentat de domnul Gîrdea Marius Ioan, Director General, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului situat administrativ în municipiul Sibiu, Șoseaua Alba Iulia, nr. 73 - imobil înscris în CF 134692 Sibiu, nr. cadastral 134692, teren în suprafața de 1.336.173 mp, categoria de folosință curți – construcții, denumit în continuare **administrator**

și

Societatea DELGAZ GRID S.A., cu sediul în localitatea Târgu Mureș, str. Pandurilor, nr. 42, județul Mureș, telefon 0265/260418, CIF RO 10976687, reprezentată de domnul Cristian Secoșan, Director General, **prin Centrul de Operațiuni Rețea Gaz Sibiu**, având sediul în Sibiu, strada Rusciurului, nr. 40, județul Sibiu, reprezentat de domnul Tamaș Laurențiu, Șef Centru, în calitate de **beneficiar**

Întrucât

Pe terenul descris mai sus, se reamplasează stația de reglare-măsurare gaze naturale (S.R.M.) existentă la limita de proprietate a Aeroportului Internațional Sibiu R.A, proprietatea beneficiarului Societatea DELGAZ GRID S.A. Târgu Mureș – Punct de lucru Sibiu:

- stație de reglare-măsurare gaze naturale, poziționată pe platformă betonată pentru susținerea instalației mecanice, având o capacitate de 250 Nmc/h, echipată cu:
 - Instalație de filtrare;
 - Instalație de reglare – formată din reglatoare de presiune cu acționare directă;
 - Instalație de măsurare – contor cu pistoane rotative dotat cu dispozitiv de corecție;
 - Construcții anexe:
 - clădire sau cofret metalic pentru protecția exterioară a instalației tehnologice;
 - platformă betonată pentru susținerea instalației mecanice;
 - gard împrejmuitor.

Stația de reglare – măsurare existentă va fi reamplasată spre interiorul proprietății, în linie dreaptă, la aproximativ 13 metri față de actuala locație.

Aceste lucrări de reamplasare a stației de reglare-măsurare sunt necesare pentru a facilita realizarea unui acces (drum de incintă) din stradă în incinta aeroportului. Lucrările de proiectare și execuție se vor efectua cu respectarea condițiilor tehnice și de siguranță impuse prin normele specifice în vigoare.

Punctul de delimitare al instalațiilor – gardul de împrejmuire a S.R.M-ului.

Punctul de racordare – racordul de gaze naturale existent.

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află amplasate rețelele de gaze naturale menționate mai sus.

În consecință, părțile au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art. 2. Proprietarul și administratorul terenului prezentat mai sus, constituie în favoarea Societății DELGAZ GRID S.A. – Târgu Mureș – Punct de lucru Sibiu, pentru suprafața ocupată de **12,00 mp** de stația de reglare-măsurare în anvelopă beton cu acces din domeniul public:

(1) Dreptul de uz și servitute pentru terenul, ocupat de stația de reglare-măsurare, drept ce va fi exercitat de beneficiar, conform *Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele de gaze naturale.

Capitolul III – Durata convenției

Art. 3. Exercițarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenului afectat se realizează, de către operatorul de sistem, cu titlu gratuit pe toată durata existenței obiectivelor din sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele de gaze naturale amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile părților

Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului și administratorului:

(1) Proprietarul și administratorul vor permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru beneficiar ori de câte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere, precum și exploatarea gazelor naturale.

(2) Proprietarul și administratorul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu vor emite pretenții financiare legate de existența rețelelor de gaze naturale amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

Art. 5. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului pe care este amplasată stația de reglare-măsurare și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii la instalațiile de gaze naturale, drepturi exercitate în baza *Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil, în cazul în care acesta a fost afectat ca urmare directă a efectuării lucrărilor și intervențiilor aferente drepturilor prevăzute la art. 2.

Capitolul V – Răspunderea părților

Art. 6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

Capitolul VI - Forța majoră

Art. 7. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul VII – Litigii

Art. 8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 9. Apărarea în justiție a dreptului de administrare/proprietate revine titularului dreptului.

Capitolul VIII– Dispoziții finale

Art. 10. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți.

Art. 11. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului, în condițiile legii.

Art.12. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul partilor, prin act adițional, în condițiile legii.

Art. 13. Anexa, respectiv planul de situații, face parte integrantă din prezenta convenție.

Art. 14. Prezenta convenție s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Proprietar,
U.A.T.
Județul Sibiu**

Președintele Consiliului Județean
Daniela Cîmpean

**Beneficiar,
DELGAZ GRID SA
Târgu Mureș**

Director
Cristian Secoșan

**Administrator
Aeroportul Internațional Sibiu R.A.
Director General
Marius Ioan Gîrdea**

Director executiv	Daniela Stoica	
Șef Serviciu Patrimoniu și Investiții	Horia Brad	
Consilier	Maria Vladu	

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale DELGAZ GRID S.A. – punct de lucru Sibiu, asupra unei părți a terenului proprietate publică a Județului Sibiu, înscris în CF nr.134692 Sibiu, nr. cad.134692, pentru funcționarea unui punct de alimentare cu gaze naturale a Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

Prin adresa nr.1953/21.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 13935/21.06.2023, Aeroportul Internațional Sibiu R.A. ne înștiințează de necesitatea reamplasării Stației de Reglare – măsurare a gazelor naturale, care alimentează aeroportul, aflată în proprietatea DELGAZ GRID S.A., de pe poziția actuală, pe o nouă poziție, acțiune impusă pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii aeroportuare – activități economice.”

Pentru realizarea acestui demers, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, este necesară constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale DELGAZ GRID S.A. – Punct de lucru Sibiu, asupra unei suprafețe de teren de 12 mp, din suprafața totală de 1.336.173 mp aferenți imobilului proprietate publică a Județului Sibiu, identificat sub nr. CF 134692 Sibiu, nr. cad. 134692.

Precizăm mai jos detaliile tehnice pentru reamplasarea stației de reglare – măsurare a gazelor naturale :

Suprafața și locația:

- 12mp aferenți imobilului identificat prin CF nr.134692, în suprafață de 1.336.173 mp – teren intravilan având categoria de folosință curți – construcții - imobil cuprins în domeniul public al județului Sibiu .

Stație de reglare-măsurare:

- poziționată pe platformă betonată pentru susținerea instalației mecanice, având o capacitate de 250 Nmc/h, echipată cu:

- Instalație de filtrare;
- Instalație de reglare – formată din reglatoare de presiune cu acționare directă;
- Instalație de măsurare – contor cu pistoane rotative dotat cu dispozitiv de corecție.

Construcții anexe:

- clădire sau cofret metalic pentru protecția exterioară a instalației tehnologice;
- platformă betonată pentru susținerea instalației mecanice;
- gard împrejmuitor.

În contextul celor prezentate înaintăm spre analiză, dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre prin care să fie constituit dreptul de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale Societatea DELGAZ GRID S.A.

Inițiator
Președinte
Daniela Cîmpean

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale DELGAZ GRID S.A. – punct de lucru Sibiu, asupra unei părți a terenului proprietate publică a Județului Sibiu, înscris în CF nr. 134692 Sibiu, nr. cad.134692, pentru funcționarea unui punct de alimentare cu gaze naturale a Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

Prin adresa nr.1953/21.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 13935/21.06.2023, Aeroportul Internațional Sibiu R.A. ne înștiințează de necesitatea reamplasării Stației de Reglare – măsurare a gazelor naturale, care alimentează aeroportul, aflată în proprietatea DELGAZ GRID S.A., de pe poziția actuală, pe o nouă poziție, acțiune impusă pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii aeroportuare – activități economice.”

Pentru realizarea acestui demers, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, este necesară constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale DELGAZ GRID S.A – Punct de lucru Sibiu, asupra unei suprafețe de teren de 12 mp, din suprafața totală de 1.336.173 mp aferenți imobilului proprietate publică a Județului Sibiu, identificat sub nr. CF 134692 Sibiu, nr. cad. 134692. În schița anexată este materializat amplasamentul SRM gaz existent și SRM gaz propus pentru reamplasare.

Pe terenul descris mai sus se reamplasează stația de reglare – măsurare gaze naturale (S. R. M) existentă la limita de proprietate a Aeroportului Internațional Sibiu R.A., proprietatea beneficiarului Societatea DELGAZ GRID S.A. Târgu Mureș – Punct de lucru Sibiu.

Stația de reglare – măsurare existentă va fi reamplasată spre interiorul proprietății, în linie dreaptă, la aproximativ 13 metri față de actuala locație.

Lucrările de reamplasare a stației de reglare – măsurare sunt necesare pentru a facilita realizarea unui acces (drum de incintă) din stradă, în incinta aeroportului. Lucrările de proiectare și execuție se vor efectua cu respectarea condițiilor tehnice și de siguranță impuse prin normele specifice în vigoare.

Stația de reglare-măsurare gaze naturale, va fi poziționată pe o platformă betonată pentru susținerea instalației mecanice, având o capacitate de 250 Nmc/h, și echipată cu:

- Instalație de filtrare;
- Instalație de reglare – formată din regulatoare de presiune cu acționare directă;
- Instalație de măsurare – contor cu pistoane rotative dotat cu dispozitiv de corecție;
- Construcții anexe:
 - clădire sau cofret metalic pentru protecția exterioară a instalației tehnologice;
 - platformă betonată pentru susținerea instalației mecanice;
 - gard împrejmuitoare.

Punctul de delimitare al instalațiilor va fi gardul de împrejmuire al S.R.M-ului, iar punctul de racordare va fi racordul de gaze naturale existent.

Pentru reglementarea situației juridice a terenului unde se află amplasate rețelele de gaze naturale menționate mai sus, este necesară încheierea unei convenții între U.A.T Județul Sibiu, Aeroportul Internațional Sibiu R.A. și DELGAZ GRID S.A. Târgu Mureș – Punct de lucru Sibiu pentru constituirea

dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, prin care Proprietarul și administratorul terenului prezentat mai sus, constituie în favoarea Societății DELGAZ GRID S.A. – Târgu Mureș – Punct de lucru Sibiu, pentru suprafața ocupată de **12,00 mp** de stația de reglare-măsurare în anvelopă beton cu acces din domeniul public:

(a) dreptul de uz și servitute pentru terenul, ocupat de stația de reglare-măsurare, drept ce va fi exercitat de beneficiar, conform *Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*, cu modificările și completările ulterioare.

(b) dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele de gaze naturale.

Având în vedere prevederile art. 12 și ale art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art.2012 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173, alin. (1) lit. c) și f), al art.178 alin. (1), al art. 182, al art. 196 alin. (1) lit.a) și al art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem adoptarea unei hotărâri privind constituirea dreptul de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale Societatea DELGAZ GRID S.A. – punct de lucru Sibiu, asupra unei suprafețe de 12 mp din terenul proprietate publică a Județului Sibiu, înscris în CF nr. 134692 Sibiu, nr. cad.134692, pentru funcționarea unui punct de alimentare cu gaze naturale a Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului pe care este amplasată stația de reglare-măsurare și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii la instalațiile de gaze naturale, drepturi exercitate în baza *Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare*.

Față de cele de mai sus supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Anexăm : adresa nr.1953/21.06.2023 a Aeroportului Internațional Sibiu R.A., înregistrată la Consiliul Județean Sibiu cu nr. 13935/21.06.2023;

schița de amplasament pentru relocarea S.R.M gaze naturale;

extrasul de carte funciară al imobilului înscris în CF nr.134692 Sibiu.

Director executiv	Daniela Stoica	
Șef Serviciu Patrimoniu și Investiții	Horia Brad	
Consilier	Maria Vladu	