



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 134692 Sibiu

Nr. cerere	60218
Ziua	17
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116622201



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	134692	1.336.173	Imobilul este partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	134692-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:6740 mp; Terminal - cladire compusa din parter si etaj partial - La parter: sala asteptare, spatiu de inchiriat, informatii Consiliu Judetean, spatiu comercial, zona sanitara compusa din: hol si 5 incaperi, birou securitate, birou vama, 2 spatii de inchiriat, sala restaurant cu camera curatenie si depozit bar, sala asteptare Schengen, birou brigada antitero, scara exterioara acces etaj, grup sanitar B si F, cala bagaje, sala asteptare NON-SCHENGEN, CT, sala control operational, dispecerat cu sala arme, birou declaratii vamale, cala bagaje, grupuri sanitare F, B si handicapati, scara acces etaj, WC B,, WC F, sala control pasapoarte, camera viza, Handling, Selfbriefing, birou bagaje pierdute, vestiar personal cu 2 incaperi, coridor dusuri si grup sanitar, camera control, camera arme brigada antitero, camera conciliere, sala bagaje, sala tehnica bagaje, birou brigada antitero, control pasageri Schengen, sala plecare Schengen, spatiu de inchiriat cu bar, 2 spatii de inchiriat, grup sanitar B, F si handicapati, sala plecare Non-Schengen, scara acces etaj, hol VIP, grup sanitar B, F, oficiu VIP, birou declaratii vamale, birou vama, grup sanitar B, F, handicapati, camera mama si copilul, birou vama cu camera de valori, conprol pasageri vama Non-Schengen, 2 spatii de inchiriat cu sala restaurant si depozit bar, grup sanitar B, F, handicapati, oficiu de curatenie, sala de asteptare, cabinet medical cu sala de tratament si hol, scara exterioara acces etaj - la etaj: sala tranzit, coridor, sala curenti slabi, sala tablou electric, Politia Frontiera FMT cu 3 camere, sala fitosanitara, acces scara exterioara, 4 incaperi cu WC propriu, grup sanitar B si F, sala dusuri, 2 Sali tehnice ventilatie - incalzire, coridor cu iesire scara exterioara 2, sala curenti slabi, sala tablou electric, birou instalatii incendiu, grup sanitar B si F, echipamente sanitare, sala tehnica curenti slabi, CT, centrala supraveghere monitor
A1.2	134692-C2	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:84 mp; Turn control, avand suprafata construita de 85.2 mp si suprafata desfasurata de 714 mp compus din: parter si 7 etaje + Vigie; la parter: casa scarii, lift, camera tehnica, coridor, birou, CT, camera PSI; la etaj I: casa scarii, lift, coridor, CT, grup sanitar B, F, 2 camere tehnice; la etaj II: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, WC, dispecerat antitero, camera arme, camera de pregatire; la etajul III: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, 2 grupuri sanitare, dispecerat securitate, camera arme; la etaj IV: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, serviciul administrative compus din 3 birouri; la etaj V: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, 3 camere serviciu Meteo cu 2 balcoane; la etaj VI: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, sala dispecer ROMATSA, camera tehnica ROMATSA; la etaj VII: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, hol etaj cu scara acces si WC, 2 birouri ROMATSA; Vigie: birou serviciu coontrol Aeroport spatiu ROMATSA;

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	134692-C3	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:1512 mp; Cladire pompieri si servicii sol-parter avand suprafata construita de 1504 mp si suprafata desfasurata de 1504 mp compusa din: hol, coridor, camera de odihna, camera curenti slabi, depozit materiale antiincendiu, atelier mecanic, spalatorie, depozit piese de schimb, vestiar, coridor, 3 camere odihna cu WC-uri si dusuri, 5 camere tehnice, 2 grupuri sanitare, vestiar, coridor, 2 grupuri sanitare, hol dispecerat, hala pompieri, hala servicii iarna;
A1.4	134692-C4	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:114 mp; Statie Sprinklere - subsol si parter avand suprafata construita de 144,4 mp si suprafata desfasurata de 230,77 mp compusa din: La subsol: rezervor apa, 2 camere de vizitare instalatii; La parter: CT si centrala Sprinklere;
A1.5	134692-C5	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:185 mp; Post Trafo avand suprafata construita de 182,7 mp si suprafata desfasurata de 182,7 mp compus din: cladire cu 6 camere tehnice
A1.6	134692-C6	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:112 mp; Rezervor apa incendiu avand suprafata construita de 106,15 mp si suprafata desfasurata de 124,05 mp compusa din rezervor apa, camera pompe
A1.7	134692-C7	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:93235 mp; - PISTA DE DECOLARE - ATERIZARE
A1.8	134692-C8	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:4658 mp; - CALE DE RULARE CHARLEY (TWY-C)
A1.9	134692-C9	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:15906 mp; - CALE DE RULARE NOWEMBER (TWY-N)
A1.10	134692-C10	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:5505 mp; - CALE DE RULARE ECHO (TWY-E)
A1.11	134692-C11	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:33716 mp; - PLATFORMA NOUA DE IMBARCARE - DEBARCARE (A PRON)
A1.12	134692-C12	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:21579 mp; - PLATFORMA VECHIE REABILITATA DE IMBARCARE - DEBARCARE
A1.13	134692-C13	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:18365 mp; - DRUM DE ACCES DINTRE DN1 - PLATFORMA PARCARE AUTO LA TERMINALUL NOU
A1.14	134692-C14	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:6994 mp; - DRUM ACCES DINTRE PLATFORMA REABILITATA - CLADIRE POMPIERI
A1.15	134692-C15	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:1284 mp; - DRUM ACCES CLADIRE POMPIERI - PISTA DECOLARE - ATERIZARE
A1.16	134692-C16	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:7842 mp; - DRUM HANDLING
A1.17	134692-C17	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:12291 mp; - DRUM PERIMETRAL
A1.18	134692-C18	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:1839 mp; - DRUM PERIMETRAL
A1.19	134692-C19	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:571 mp; - PLATFORMA PARCARE AUTO LA TURN CONTROL
A1.20	134692-C20	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:303 mp; - PLATFORMA PARCARE AUTO LA PNA
A1.21	134692-C21	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:11246 mp; - BAZIN DE RETENTIE SI SISTEM DE DEVERSARE LA CANALUL ANIF SI IMPREJMUIRE SI PORTI DE ACCES
A1.22	134692-C22	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:784 mp; AEROGARA COMPUSA DIN: PARTER: 10 BIROURI, CENTRALA TERMICA, WINDFANG, SALA CONSILIU CU GRUP SANITAR, GRUP SANITAR BARBATI, GRUP SANITAR FEMEI, 4 HOLURI, CASA SCARII, VESTIAR; ETAJ 1: 6 BIROURI, CASA SCARII, 2 HOLURI, GRUP SANITAR BARBATI, GRUP SANITAR FEMEI, 1 DEBARA, VESTIAR; ETAJ 2: 1 CAMERA TURN CONTROL, CASA SCARII
A1.23	134692-C23	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:106 mp; PNA SI LES 20 KV ALIMENTARE POST TRAFU, ANUL CONSTRUIRII 2011, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 106 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 106 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 134692 Comuna/Oraș/Municipiu: Sibiu

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60218 / 17/06/2022	
Act Notarial nr. 887, din 15/06/2022 emis de Draghici Elena;	
B1	Se infinteaza cartea funciara 134692 a imobilului cu numarul cadastral 134692 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 133442 in scris in cartea funciara 133442;
Act nr. H.G.R. 978 din 2002;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea nr. 11806/26.11.2002, incheierea nr. 4067 din 18/01/2019; incheierea nr. 83695 din

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	18/09/2018; încheierea nr. 40503 din 12/06/2014; dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU , CIF:4406223 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 133442/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 102088 din 23/09/2021; pozitie transcrisa din CF 128962/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 4067 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 11806 din 26/11/2002;</i>	A1
Act nr. H.C.J. Sibiu 59 din 2003;		
B4	Drept de administrare - încheierea nr. 21885/03.11.2005 1) AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU RA , CIF:2577146 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 133442/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 102088 din 23/09/2021; pozitie transcrisa din CF 128962/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 4067 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 21885 din 03/11/2005;</i>	A1
Certificat nr. 466 din 2007 emis de Primaria Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE , încheierea nr. 36632/25.06.2008, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 133442/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 102088 din 23/09/2021; pozitie transcrisa din CF 128962/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 4067 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 36632 din 25/06/2008;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B6	Drept de administrare - încheierea nr. 36632/25.06.2008 1) AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU RA , CIF:2577146 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 133442/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 102088 din 23/09/2021; pozitie transcrisa din CF 128962/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 4067 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 36632 din 25/06/2008;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 255(CERTIFICAT DE NOTARE CONSTRUCTIE), din 14/07/2009 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE , încheierea nr. 65023/13.12.2010, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU , CIF:Statul roman <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 133442/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 102088 din 23/09/2021; pozitie transcrisa din CF 128962/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 4067 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 65023 din 13/12/2010;</i>	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
Act Administrativ nr. 100, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU;		
B8	se noteaza Hotararea Consiliului Judetean Sibiu nr. 100/2012, prin care s-a constatat cofinantarea de catre Judetul Sibiu prin Consiliul Judetean Sibiu si municipiul Sibiu prin Consiliul Local Sibiu a obiectivului de investitii "Extindere si modernizare Aeroport Sibiu" - încheierea nr. 56143/28.09.2012 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 133442/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 102088 din 23/09/2021; pozitie transcrisa din CF 128962/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 4067 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 56143 din 28/09/2012;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
Act Administrativ nr. 7649(CERTIFICAT FISCAL), din 11/02/2014 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE , încheierea nr. 15347/27.02.2014, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 133442/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 102088 din 23/09/2021; pozitie transcrisa din CF 128962/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 4067 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 15347 din 27/02/2014;</i>	A1.22
Act Administrativ nr. 38/III-B-1-Autorizatie de construire, din 22/02/2008 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE , încheierea nr. 83964/04.12.2014, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 133442/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 102088 din 23/09/2021; pozitie transcrisa din CF 128962/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 4067 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83964 din 04/12/2014;</i>	A1.23

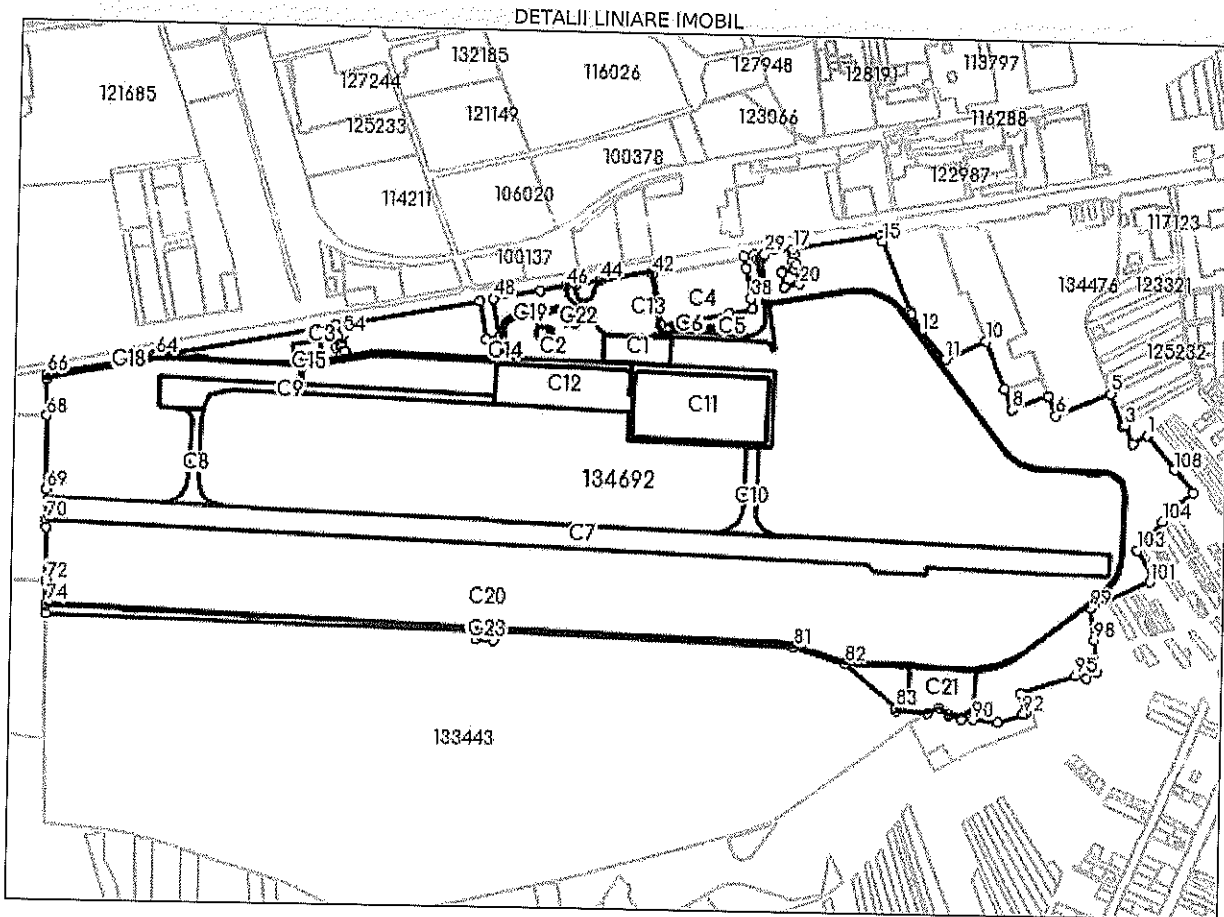
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 16, din 21/01/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;		
B11	se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de administrare de sub B3, B5, B7 din REGIA AUTONOMA AEROPORTUL SIBIU in R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU. - incheierea nr. 47792/07.06.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133442/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 102088 din 23/09/2021; pozitie transcrisa din CF 128962/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 4067 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 47792 din 07/06/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. Hotararea nr.16, din 21/01/2016 emis de CONSILUL JUDETEAN SIBIU;		
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE , incheierea nr. 81229/05.10.2016, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU RA, CIF:2577146 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133442/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 102088 din 23/09/2021; pozitie transcrisa din CF 128962/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 4067 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 81229 din 05/10/2016;</i>	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
Act Normativ nr. 707, din 10/09/2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;		
B13	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare de sub B. 3, B. 5, B.11 din R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU in AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU R.A <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 133442/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 102088 din 23/09/2021; pozitie transcrisa din CF 128962/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 84371 din 02/10/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
134692	1.336.173	Imobilul este partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.336.173	-	-	-	Imobilul este partial imprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	134692-C1	construcții industriale și edilitare	6.740	Cu acte	S. construită la sol:6740 mp; Terminal – cladire compusa din parter și etaj parțial - La parter: sala așteptare, spațiu de închiriat, informații Consiliu Județean, spațiu comercial, zona sanitară compusa din: hol și 5 încăperi, birou securitate, birou vamă, 2 spații de închiriat, sala restaurant cu camera curățenie și depozit bar, sala așteptare Schengen, birou brigada antitero, scara exterioară acces etaj, grup sanitar B și F, sala bagaje, sala așteptare NON-SCHENGEN, CT, sala control operational, dispecerat cu sala arme, birou declarații vamale, sala bagaje, grupuri sanitare F, B și handicapati, scara acces etaj, WC B., WC F, sala control pasapoarte, camera viza, Handling, Selfbriefing, birou bagaje pierdute, vestiar personal cu 2 încăperi, coridor dusuri și grup sanitar, camera control, camera arme brigada antitero, camera conciliere, sala bagaje, sala tehnica bagaje, birou brigada antitero, control pasageri Schengen, sala plecare Schengen, spațiu de închiriat cu bar, 2 spații de închiriat, grup sanitar B, F și handicapati, sala plecare Non-Schengen, scara acces etaj, hol VIP, grup sanitar B, F, oficiu VIP, birou declarații vamale, birou vamă, grup sanitar B, F, handicapati, camera mama și copilul, birou vamă cu camera de valori, control pasageri vamă Non-Schengen, 2 spații de închiriat cu sala restaurant și depozit bar, grup sanitar B, F, handicapati, oficiu de curățenie, sala de așteptare, cabinet medical cu sala de tratament și hol, scara exterioară acces etaj - la etaj: sala tranzit, coridor, sala curenti slabi, sala tablou electric, Poliția Frontiera FMT cu 3 camere, sala fitosanitară, acces scara exterioară, 4 încăperi cu WC propriu, grup sanitar B și F, sala dusuri, 2 Sali tehnice ventilatie - incalzire, coridor cu iesire scara exterioară 2, sala curenti slabi, sala tablou electric, birou instalații incendiu, grup sanitar B și F, echipamente sanitare, sala tehnica curenti slabi, CT, centrala supraveghere monitor
A1.2	134692-C2	construcții industriale și edilitare	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; Turn control, având suprafața construită de 85.2 mp și suprafața desfășurată de 71.4 mp compus din: parter și 7 etaje + Vigie; la parter: casa scării, lift, camera tehnica, coridor, birou, CT, camera PSI; la etaj I: casa scării, lift, coridor, CT, grup sanitar B, F, 2 camere tehnice; la etaj II: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, WC, dispecerat antitero, camera arme, camera de pregătire; la etajul III: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, 2 grupuri sanitare, dispecerat securitate, camera arme; la etaj IV: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, serviciul administrative compus din 3 birouri; la etaj V: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, 3 camere serviciu Meteo cu 2 balcoane; la etaj VI: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, sala dispecerat ROMATSA, camera tehnica ROMATSA; la etaj VII: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, hol etaj cu scara acces și WC, 2 birouri ROMATSA; Vigie: birou serviciu control Aeroport spațiu ROMATSA;
A1.3	134692-C3	construcții industriale și edilitare	1.512	Cu acte	S. construită la sol:1512 mp; Cladire pompieri și servicii sol-parter având suprafața construită de 1504 mp și suprafața desfășurată de 1504 mp compusa din: hol, coridor, camera de odihnă, camera curenti slabi, depozit materiale antiincendiu, atelier mecanic, spalatorie, depozit piese de schimb, vestiar, coridor, 3 camere odihnă cu WC-uri și dusuri, 5 camere tehnice, 2 grupuri sanitare, vestiar, coridor, 2 grupuri sanitare, hol dispecerat, hala pompieri, hala servicii iarna;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	134692-C4	construcții industriale și edilitare	114	Cu acte	S. construită la sol:114 mp; Stație Sprinklere - subsol și parter având suprafața construită de 144,4 mp și suprafața desfurată de 230,77 mp compusă din: La subsol: rezervor apă, 2 camere de vizitare instalații; La parter: CT și centrală Sprinklere;
A1.5	134692-C5	construcții industriale și edilitare	185	Cu acte	S. construită la sol:185 mp; Post Trafo având suprafața construită de 182,7 mp și suprafața desfurată de 182,7 mp compusă din: clădire cu 6 camere tehnice
A1.6	134692-C6	construcții industriale și edilitare	112	Cu acte	S. construită la sol:112 mp; Rezervor apă incendiu având suprafața construită de 106,15 mp și suprafața desfurată de 124,05 mp compusă din rezervor apă, camera pompe
A1.7	134692-C7	construcții industriale și edilitare	93.235	Cu acte	S. construită la sol:93235 mp; - PISTA DE DECOLARE - ATERIZARE
A1.8	134692-C8	construcții industriale și edilitare	4.658	Cu acte	S. construită la sol:4658 mp; - CALE DE RULARE CHARLEY (TWY-C)
A1.9	134692-C9	construcții industriale și edilitare	15.906	Cu acte	S. construită la sol:15906 mp; - CALE DE RULARE NOVEMBER (TWY-N)
A1.10	134692-C10	construcții industriale și edilitare	5.505	Cu acte	S. construită la sol:5505 mp; - CALE DE RULARE ECHO (TWY-E)
A1.11	134692-C11	construcții industriale și edilitare	33.716	Cu acte	S. construită la sol:33716 mp; - PLATFORMA NOUA DE IMBARCARE - DEBARCARE (A PRON)
A1.12	134692-C12	construcții industriale și edilitare	21.579	Cu acte	S. construită la sol:21579 mp; - PLATFORMA VECHĂ REABILITATĂ DE IMBARCARE - DEBARCARE
A1.13	134692-C13	construcții industriale și edilitare	18.365	Cu acte	S. construită la sol:18365 mp; - DRUM DE ACCES DINTRE DN1 - PLATFORMA PARCARE AUTO LA TERMINALUL NOU
A1.14	134692-C14	construcții industriale și edilitare	6.994	Cu acte	S. construită la sol:6994 mp; - DRUM ACCES DINTRE PLATFORMA REABILITATĂ - CLADIRE POMPIERI
A1.15	134692-C15	construcții industriale și edilitare	1.284	Cu acte	S. construită la sol:1284 mp; - DRUM ACCES CLADIRE POMPIERI - PISTA DECOLARE - ATERIZARE
A1.16	134692-C16	construcții industriale și edilitare	7.842	Cu acte	S. construită la sol:7842 mp; - DRUM HANDLING
A1.17	134692-C17	construcții industriale și edilitare	12.291	Cu acte	S. construită la sol:12291 mp; - DRUM PERIMETRAL
A1.18	134692-C18	construcții industriale și edilitare	1.839	Cu acte	S. construită la sol:1839 mp; - DRUM PERIMETRAL
A1.19	134692-C19	construcții industriale și edilitare	571	Cu acte	S. construită la sol:571 mp; - PLATFORMA PARCARE AUTO LA TURN CONTROL
A1.20	134692-C20	construcții industriale și edilitare	303	Cu acte	S. construită la sol:303 mp; - PLATFORMA PARCARE AUTO LA PNA
A1.21	134692-C21	construcții industriale și edilitare	11.246	Cu acte	S. construită la sol:11246 mp; - BAZIN DE RETENȚIE ȘI SISTEM DE DEVERSARE LA CANALUL ANIF ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI PORTI DE ACCES
A1.22	134692-C22	construcții industriale și edilitare	784	Cu acte	S. construită la sol:784 mp; AEROGARA COMPUSĂ DIN: PARTER: 10 BIROURI, CENTRALĂ TERMICĂ, WINDFANG, SALĂ CONSILIU CU GRUP SANITAR, GRUP SANITAR BARBĂȚI, GRUP SANITAR FEMEI, 4 HOLURI, CASA SCĂRII, VESTIAR; ETAJ 1: 6 BIROURI, CASA SCĂRII, 2 HOLURI, GRUP SANITAR BARBĂȚI, GRUP SANITAR FEMEI, 1 DEBARĂ, VESTIAR; ETAJ 2: 1 CAMERA TURN CONTROL, CASA SCĂRII

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.23	134692-C23	construcții industriale și edilitare	106	Cu acte	S. construită la sol:106 mp; PNA SI LES 20 KV ALIMENTARE POST TRAFU, ANUL CONSTRUIRII 2011, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 106 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 106 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.277	2	3	39.877	3	4	4.964
4	5	67.847	5	6	115.124	6	7	41.124
7	8	74.47	8	9	42.781	9	10	100.061
10	11	85.061	11	12	71.956	12	13	38.497
13	14	6.051	14	15	145.913	15	16	11.966
16	17	171.56	17	18	8.736	18	19	21.333
19	20	38.013	20	21	29.697	21	22	0.304
22	23	27.594	23	24	2.154	24	25	24.689
25	26	16.225	26	27	13.382	27	28	8.931
28	29	51.693	29	30	2.345	30	31	2.27
31	32	4.582	32	33	5.261	33	34	6.798
34	35	11.017	35	36	20.276	36	37	23.543
37	38	59.37	38	39	19.911	39	40	46.868
40	41	133.131	41	42	100.057	42	43	4.327
43	44	102.872	44	45	48.059	45	46	19.115
46	47	51.81	47	48	92.231	48	49	74.845
49	50	27.112	50	51	74.079	51	52	283.944
52	53	21.033	53	54	9.528	54	55	31.008
55	56	5.594	56	57	9.994	57	58	5.581
58	59	8.995	59	60	10.999	60	61	22.0
61	62	6.471	62	63	21.034	63	64	355.037
64	65	5.001	65	66	211.973	66	67	9.311
67	68	71.814	68	69	143.558	69	70	58.459
70	71	16.593	71	72	101.554	72	73	0.003
73	74	43.221	74	75	3.504	75	76	16.104
76	77	841.2	77	78	17.298	78	79	34.895
79	80	17.297	80	81	584.522	81	82	104.953
82	83	131.102	83	84	5.212	84	85	61.159
85	86	25.632	86	87	22.428	87	88	1.502
88	89	25.245	89	90	21.907	90	91	50.092
91	92	51.202	92	93	5.326	93	94	39.642
94	95	111.44	95	96	22.5	96	97	22.5
97	98	62.239	98	99	62.47	99	100	2.812
100	101	124.933	101	102	9.997	102	103	60.181
103	104	74.851	104	105	29.469	105	106	10.746
106	107	42.361	107	108	58.011	108	1	87.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
21-06-2022

Asistent Registrator,
Elena Patru

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)