JUDEŢUL SIBIU
Consiliul Judeţean Sibiu
Str. G-ral Magheru nr.14
550185 Sibiu, România
www.cjsibiu.ro
Tel.: +40 269 217 733
Fax: +40 269 218 159
e-mail: judet@cjsibiu.ro

Direcția Tehnică, Investiții și Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu și Investiții
Nr. 14050/22.06.2023

Avizat
Secretarul General al Județului
Ioan Radu Răceu

Proiect de hotărâre
privind constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Sibiu asupra unei părți a terenului proprietate publică a Județului Sibiu, înscris în CF nr. 102975 Sibiu, nr. cad 102975, pentru funcționarea unui post de transformare la Centrul Militar Zonal Sibiu

Consiliul Județean Sibiu, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2023,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Sibiu nr. 14051/22.06.2023, precum și Raportul de specialitate nr. 14052/22.06.2023 al Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu, prin care se propune constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Sibiu asupra unei părți a terenului proprietate publică a Județului Sibiu, înscris în CF nr. 102975 Sibiu, nr. cad 102975, pentru funcționarea unui post de transformare la Centrul Militar Zonal Sibiu,

văzând adresa Societății Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Sibiu nr. SB/185374/22.06.2023 înregistrată la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 14045/22.03.2023 și avizul tehnic de racordare pentru consumator noncasnic nr. 7020220108735/19.05.2023,

în conformitate cu prevederile art. 12 și art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

potrivit prevederilor art. 2012 alin. (1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173, alin. (1) lit. c) și f), al art.178 alin. (1), al art. 182, al art. 196 alin. (1) lit.a) și al art.287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se constituie dreptul de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. - Sucursala Sibiu asupra suprafeței de 12 mp din totalul de 2430 mp ai imobilului - teren aflat în proprietatea publică a Județului Sibiu, înscris în CF nr. 102975 Sibiu, nr. cad 102975, conform planului de situație, pentru funcționarea unui post de transformare la Centrul Militar Zonal Sibiu.

(2) Drepturile menționate la alin. (1) se exercită de către Societatea Distribuție Energie Electrică România S.A. - Sucursala Sibiu, pe durata de existență a capacității energetice, realizate conform proiectului și prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Exercitarea dreptului de uz și servitute asupra terenului proprietate publică identificat conform alin. (1) se realizează cu titlu gratuit.

Art. 2. (1) Se aprobă încheierea convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice prevăzut la art. 1, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Sibiu să semneze în numele și pentru Județul Sibiu, convenția menționată la alin. (1).

Art. 3. (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Președintelui Consiliului Județean Sibiu și Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

(2) Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se aduce la cunoștința persoanelor fizice și juridice interesate.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
DANIELA CÎMPEAN

Anexa la HCJ Sibiu nr. ...../2023

Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice

Capitolul I - Părţile contractante

Art. 1. **Unitatea Administrativ Teritorială - Judeţul Sibiu**, cu sediul în municipiul Sibiu, strada General Magheru, nr. 14, judeţul Sibiu, telefon 0269/217733, cod fiscal 4406223, reprezentată de doamna Daniela Cîmpean – Preşedinte al Consiliului Județean Sibiu, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului (teren) înscris în CF nr. 109354 Sibiu, nr. cadastral 109354, în suprafață de 6.080 mp – teren împrejmuit având categoria de folosință construcții administrative și social culturale - imobil cuprins în domeniul public al Judeţului Sibiu, denumit în continuare **proprietar**

Centrul Militar Zonal Sibiu, cu sediul în municipiul Sibiu, strada Nicolae Olahus, nr. 1, judeţul Sibiu, reprezentat de domnul col. dr. Mihai Adrian Zisu, comandantul Centrului Militar Sibiu, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului înscris în CF 102975 Sibiu, nr. cadastral 102975, teren în suprafata de 2430 mp, categoria de folosintă construcții administrative și social culturale, denumit în continuare **administrator**

și

Societatea Distribuție Energie Electrică România SA, cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, str. Ilie Macelaru, nr. 28A, județul Cluj, telefon 0268/830599, CIF RO 14476722, reprezentată de doamna Mihaela-Rodica Suciu, Director General, **prin Sucursala (SROR) Sibiu**, având sediul în Sibiu, strada Uzinei, nr.1-7, județul Sibiu, J32/214/2002, CUI 14528309, reprezentată de domnul Dan Vasile Cristian, Director, în calitate de **beneficiar**

Întrucât

pe terenul descris mai sus, se construiesc următoarele rețele electrice, proprietatea beneficiarului Societatea Distribuție Energie Electrică România S.A. Cluj-Napoca - Sucursala Sibiu (în conformitate cu Avizul Tehnic de Racordare nr. 702022108735 din data de 19.05.2022) :

- **Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la :**
  - LES 20 kV existent Stația 110 / 20 kV - Dumbrava - PT 384, si Stația 110 / 20 kV Aeroport - Bara I B - 20 kV ;
- **Instalatia de racordare existenta in momentul emiterii avizului:**
  - Nu este cazul ;
- **Lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:**

Calea 1 de alimentare :

Intercalare Punct de Conexiune - PC 20 kV Comandament NATO proiectat (Sectia 1 de bare), pe distribuitorul LES 20 kV - PT384 alimentat din Statia 110 / 20 kV Dumbrava, realizat cu cablu tip A2XS(F1)2 Y 3xlxl50 / 25 mm2 (existent), intre Statia 110 / 20 kV Dumbrava si PT 384 (PA6), prin LES 20 kV proiectat, realizat prin cablu tip A2XS(Fl)2Y 3xlx150 / 25 mm2 in lungime de L = 2 x 340 m ;

Calea 2 de alimentare :

Montare celula noua 20 kV in Statia 110/20kV Aeroport, simplu sistem de bara, echipata cu intreruptor 20 kV, 630A, in vid, debrosabil, cu CLP si ansamblu semnalizare prezenta tensiune, ansamblu semnalizare scurtcircuit mono si polifazat, cu motorizare la 220Vcc, cu 3 transformatoare de curent (TC) 300/5A, cu protectii digitale (maximala de curent, de suprasarcina, homopolara directionata) si un transformator de curent homopolar (TC) 100/5 A.

Realizare LES 20 kV, tip A2XS(F1)2 Y 3xlxl50 / 25 mm2 (L = 4100 m) intre Statia 110 / 20 kV Aeroport - celula de racord 20 kVproiectata (spatiu existent) Bara I 8 - 20 kV si PC 20 kV Comandament NATO proiectat (Sectia 2 de bare).

Realizare Punct de Conexiune - PC 20 kV Comandament NATO cu bara simpla sectionata proiectat, pe domeniu proprietatea Statului Roman (domeniu public), cu drept de administrare de catre Ministerul Apărării Nationale, teren cu destinatie speciala, cu acces personal operator din exterior, separat fata de incinta Unităţă Militare. Anvelopa, din beton, cu actionare din interior, dimensionata pentru montare 12 celule 20 kV, in urmatoarea configuratie (in ordine de la stanga la dreapta):

Sectia I de bare- echipata cu:

-1 celula (lK) Trafo l - utilizator 20 kV, echipata cu separator de bara 630A cu SF6, cu intreruptor 630A, in vid, cu CLP, ansamblu semnalizare prezenta tensiune, cu motorizare la 24Vcc, cu protectii digitale (maximala de curent, de gaze, de suprasarcina, homopolara directionala, AAR), cu un transformator de curent homopolar 50/1 A, cu 3 transformatoare de curent (TC) 75/5/5 A, clasa de precizie 0,2S / 10P si contor electronic 5(10)A de energie (activa+reactiva), clasa de precizie 0,2S, curba de sarcina si interfata de comunicarc RS 485;

-1 celula (2K) Trafo 2 - utilizator 20 kV, echipata cu separator de bara 630A cu SF6, cu intreruptor 630A, in vid, cu CLP, ansamblu semnalizare prezenta tensiune, cu motorizare la 24Vcc, cu protectii digitale (maximala de curent, de gaze, de suprasarcina, homopolară direcționată, AAR), cu un transformator de curent homopolar 50/1 A, cu 3 transformatoare de curent (TC) 75/5/5 A, clasa de precizie 0,2S / 10P si cantor electronic 5(10)A de energie (activă+reactivă), clasa de precizie 0,2S, curba de sarcina si interfata de comunicare RS 485;

-1 celula (3K) de Masura tensiune 20 kV - Sectia 1, echipata cu separator de sarcină 20kV cu SF6, 200A, cu 3 transformatoare de tensiune (TT) 20/ 3/0,l/ 3/ 0,1/3 kV, clasa 0,2 de precizie, cu sigurante 0,6A;

-1 cclula (4K) de Trafo (Servicii Interne) 20 kV - Sectia I, echipata cu separator de sarcina 200A in SF6 combinat cu sigurante fuzibile cupercutor de 2A, cu CLP, si transformator 20 / 0,23 kV - 4 kVA;

-1 celula (5K) de Linie 20 kV Dumbrava, cchipata cu separator de hara 630A cu SF6, cu intreruptor 630A, in vid, cu CLP si ansamblu semnalizare prezenta tensiune, ansamblu semnalizare scurtcircuit mono si polifazat, cu motorizare la 24Vcc, cu 3 transformatoarc de curent (TC) 2 x 200/5 A, cu protectii digitale (maximala de curent, homopolara directionata) si un transformator de curent homopolar 50/1 A ;

-1 celula (6K) de Linie 20 kV PT 384, echipata cu separator de bara 630A cu SF6, cu intreruptor 630A, in vid, cu CLP si ansamblu semnalizare prezenta tensiune, ansamblu semnalizare scurtcircuit mono si polifazat, cu motorizare la 24Vcc, cu 3 transformatoare de curcnt (TC) 2 x 200/5 A, cu protectii digitale (maximala de curent, homopolara directionata) si un transformator de curent homopolar 50/1 A ;

-l celula (7K) de Cupla 20kV echipata cu doua separatoare de hara 630A cu SF6, cu intreruptor 630A, in vid, cu 3 transformatoar de curent (TC) 2 x 200/5 A, cu CLP si ansamblu semnalizare prezcnta tensiune, cu motorizare la 24Vcc, cu protectii digitale (maximala de curent);

-l tablou de servicii interne (TSI) 0,4 kV echipat cu intreruptor general de 40A si 5 plecari cu intreruptoare de 10A ;

-1 ansamblu redresor automat 230Vc.a./24V.c.c,. 15A, baterie stationara capsulata 24V.c.c., 150Ah;

Sectia 2 de bare- echipata cu:

-l celula (SK) de Linie 20 kV Aeroport, echipata cu separator de bară 630A cu SF6, cu intreruptor 630A, in vid, cu CLP si ansamblu semnalizare prezenta tensiunc, ansamblu semnalizare scurtcircuit mono si polifazat, cu motorizare la 24Vcc, cu 3 transformatoare de curent (TC) 2 x 200/5 A, cu protectii digitale (maximala de curent, homopolara direcționata) si un transformator de curent homopolar 50/1 A ;

1 celula (9K) de Trafo (Servicii lnterne) 20 kV - Sectia 2, echipata cu separator de sarcina 200A in SF6 combinat cu sigurante fuzibile cupercutor de 2A, cu CLP, si transformator 20 / 0,23 kV- 4 kVA;

I celula (10K) de Masura 20 kV - Sectia 2, echipata cu sepa rator de sarcina 20kV cu SF6, 200A, cu 3 transformatoare de tensiune (TT) 20/ 3/0,1/ 3/ 0,1/3 kV, clasa 0,2 de precizie, cu sigurante 0,6A;

I cclula (11K) Trafo 3 - utilizator 20 kV, echipota cu separator de bara 630A cu SF6, cu intreruptor 630A, in vid, cu CLP, ansamblu semnalizare prezenta tensiune, cu motorizare la 24Vcc, cu protectii digitale (maximala de curent, de gaze, de suprasarcina, homopolar directionata, AAR), cu un transformator de curent homopolar 50/1 A, cu 3 transformatoare de curent (TC) 75/5/5 A, clasa de precizic 0,2S / 10P si contor electronic 5(10)A de energie (activa+rcactiva), clasa de precizie 0,2S, curba de sarcina si interfata de comunicare RS 485;

l celula (12K) Trafo - 4 utilizator 20 kV, echipata cu separator de bara 630A cu SF6, cu intreruptor 630A, in vid, cu CLP, ansamblu semnalizare prezenta tensiune, cu motorizare la 24Vcc, cu protectii digitale (maximala de curent, de gaze, de supra sarcina, homopolara directionata, AAR), cu un transformator de curent homopolar 50/1 A, cu 3 transformatoare de curent (TC) 75/5/5 A, clasa de precizie 0,2S / 10P 1i cantor electronic 5(10)A de energie (activa+reactiva), clasa de precizic 0,2S, curba de sarcina si interfata de comunicare RS 485;

1 tablou de servicii interne (TSI) 0,4 kV echipat cu intreruptor general de 40A si 5 plecari cu intreruptoare de 10A ;

1 ansamblu redresor automat 230Ve.a./24V.c.c., 15A si baterie stationara capsulata 24V.c.c., 150Ah;

Punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune: 20kV;

Masurarea energiei electrice se realizeaza prin:

Grup masura I - in montaj indirect realizat cu: 3 transformatoare de curent (TC) 75/5/5 A, clasa de precizie 0,2S / 10P amplasate in celula Trafo 1, 3 transformatoare de tensiune (TT) 20/ 3/ 0,1/ 3/ 0,1/3 kV, clasa de precizie 0,2 amplasate in celula masura tensiune (Sectia I de bare) si contor electronic 5(10)A de energie (activa+reactiva), clasa de precizie 0,2S, curba de sarcina si interfata de comunicatie RS 485, compatibila cu telegestiunea DEER Sucursala Sibiu (pus la dispozitie de catre Sucursala Sibiu) si amplasat intr-un compartiment securizat (nișă) incastrat in peretele PC 20 kV proiectat.

Grup masura 2 - in montaj indirect realizat cu : 3 transformatoare de curent (TC) 75/5/5 A, clasa de precizie 0,2S / 10P amplasate in celula Trafo 2, 3 transformatoare de tensiune (TT) 20/ 3/ 0,1/ 3/ 0,1/3 kV, clasa de precizie 0,2 amplasate in celula masura tensiune (Sectia I de bare) si contor electronic 5(10)A de encrgie (activa+reactiva), clasa de precizie 0,2S, curba de sarcina si inlerfata de comunicatie RS 485, compatibila cu telegestiunea DEER Sucursala Sibiu (pus la dispozitie de catre Sucursala Sibiu) si amplasat intr-un compartiment securizat (nișă) incastrat in peretele PC 20 kV proiectat.

Grup masura 3 - in montaj indirect realizat cu : 3 transformatoare de curent (TC) 75/5/5 A, clasa de precizie 0,2S / 10P amplasate in celula Trafo 2, 3 transformatoare de tensiune (TT) 20/ 3/ 0,1/ 3/ 0,1/3 kV, clasa de precizie 0,2 amplasate in celula masura tensiune (Sectia I de bare) si contor electronic 5(10)A de encrgie (activa+reactiva), clasa de precizie 0,2S, curba de sarcina si

inlerfata de comunicatie RS 485, compatibila cu telegestiunea DEER Sucursala Sibiu (pus la dispozitie de catre Sucursala Sibiu) si amplasat intr-un compartiment securizat (nișă) incastrat in peretele PC 20 kV proiectat.

Grup masura 4 - in montaj indirect realizat cu : 3 transformatoare de curent (TC) 75/5/5 A, clasa de precizie 0,2S / 10P amplasate in celula Trafo 2, 3 transformatoare de tensiune (TT) 20/ 3/ 0,1/ 3/ 0,1/3 kV, clasa de precizie 0,2 amplasate in celula masura tensiune (Sectia I de bare) si contor electronic 5(10)A de encrgie (activa+reactiva), clasa de precizie 0,2S, curba de sarcina si interfata de comunicatie RS 485, compatibila cu telegestiunea DEER Sucursala Sibiu (pus la dispoziție de către Sucursala Sibiu) si amplasat intr-un compartiment securizat (nișă) incastrat in peretele PC 20 kV proiectat.

Punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la :

- capetele terminale ale LES 20 kV (plecare din celulele trafo ale PC 20 kV pr. spre trafo utilizator);

(PC 20 kV este in gestiunea Operatorului de Distributie DEER - Sucursala Sibiu, iar cablurile LES 20 kV ie irie din celulele trafo 20 kV din PC 20 kV pr., si Trafo 20 / 0,4 kV - 4 x 2500 kVA vor fi in gestiunea utilizatornlui).

PT 181 este un post de transformare 20/0,4 kV cu un trafo de 400kVA, amplasat în clădirea UM 02310, echipamentele 20kV și 0,4kV sunt în gestiunea DEER-Sucursala Sibiu, care alimentează UM 02310, Parchetul Sibiu, Institutul de Drept Public și Științe Administrative din România, Casa de Cultură a Studenților, Curtea de Conturi, Centrul Militar Județean Sibiu. Pentru eliberarea amplasamentului ocupat de postul de transformare existent PT181 Sibiu este necesară, relocarea acestuia, lucrare care presupune montarea unei anvelope de beton proiectata, in afara perimetrului UM 02310

Reamplasarea postului de transformare PT 181 se va realiza în incinta Centrului Militar Județean Sibiu, la limita de proprietate cu domeniul public, strada Nicolaus Olahus. Suprafața necesară pentru amplasarea postului de transformare este de 12 m^2. Parcela Centrului Militar Județean Sibiu este identificata cu numărul CF 102975. Menționăm că toate costurile de relocare a instalațiilor electrice existente în zonă, refacerea îngrădirii parcelei și refacerea zonelor afectate de săpătură vor fi suportate de către solicitantul lucrărilor, respectiv UM 02310.

Părţile doresc să reglementeze situaţia juridică a terenului unde se află amplasate reţelele electrice menţionate mai sus.

În consecinţă, părţile au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art. 2. Proprietarul şi administratorul terenului prezentat mai sus, constituie în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice România SA-Cluj Napoca-Sucursala Sibiu, **pentru suprafața ocupată de 12 mp** de postul de transformare în anvelopă beton, priza de pamant si traseul LES 20 kV aflate pe terenul in cauza :

(1) Dreptul de uz și servitute pentru terenul, ocupat de postul de transformare, drept ce va fi exercitat de beneficiar, conform *Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a retehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

Capitolul III – Durata convenției

Art. 3. Exercitarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de retehnologizare, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

Capitolul IV – Drepturile şi obligaţiile părţilor

Art. 4. **Drepturile și obligațiile proprietarului și administratorului:**

(1) Proprietarul şi administratorul vor permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru beneficiar ori de câte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere, precum și exploatării rețelelor electrice.

(2) Proprietarul şi administratorul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu vor emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

Art. 5. **Drepturile și obligațiile beneficiarului:**

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului pe care este amplasat postul de transformare și drept de acces în scopul executării de lucrări de retehnologizare, reparare, revizie, avarii la instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza *Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare*.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

(3) Beneficiarul se obligă să suporte toate cheltuielile cu refacerea îngrădirii parcelei și refacerea zonelor afectate de săpătură.

Capitolul V – Răspunderea părţilor

Art. 6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legatură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părtile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente, din municipiul Sibiu.

Capitolul VI - Forţa majoră

Art. 7. Forţa majoră apără de răspundere în condiţiile prevăzute de lege.

Capitolul VII – Litigii

Art. 8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluţiona pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înţelegere, litigiul va fi soluţionat de instanţa competentă.

Art. 9. Apărarea în justiţie a dreptului de administrare/proprietate revine titularului dreptului.

Capitolul VIII– Dispoziţii finale

Art. 10. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părţi.

Art. 11. De drepturile rezultate din prezenta convenţie beneficiază şi succesorii legali ai beneficiarului, în condițiile legii.

Art. 12. Proprietarul şi administratorul au cunostinta despre faptul ca beneficiarul se afla în cadrul unui proces de reorganizare prin fuziune.

Art. 13. Beneficiarul are dreptul să cesioneze drepturile și obligațiile izvorate din prezenta convenţie ca urmare a procesului de reorganizare (fuziune), iar proprietarul este de acord necondiționat cu cesionarea drepturilor și obligațiilor izvorate din prezenta convenţie, exclusiv în scopul și în condițiile în care se încheie aceasta.

Art. 14. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul partilor, prin act adițional, în conditiile legii.

Art. 15. Anexa, respectiv planul de situații, face parte integrantă din prezenta convenţie.

Art. 16. Prezenta conventie s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
U.A.T.
România SA
Județul Sibiu
Președintele Consiliului Județean Sibiu
Daniela Cîmpean

Beneficiar,
Distribuție Energie Electrică

Sucursala Sibiu
Director: Dan Vasile Cristian

Administrator,
Centrul Militar Zonal Sibiu
Comandantul UM 02554 Sibiu
Col. Dr. Zisu Mihai Adrian

Director executiv	Daniela Stoica	
Șef Serviciu Patrimoniu și Investiții	Horia Brad	
Consilier	Anda Crețu	

CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU
Nr. 14051/22.06.2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Sibiu asupra unei părți a terenului proprietate publică a Județului Sibiu, înscris în CF nr. 102975 Sibiu, nr. cad 102975, pentru funcționarea unui post de transformare la Centrul Militar Zonal Sibiu

Prin adresa nr. SB/185374/22.06.2023 înregistrată la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 14045/22.03.2023, Societatea Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Sibiu ne comunică faptul că execută lucrarea „Eliberare amplasament și alimentare cu energie electrică Comandament Corp Multinațional de Sud-Est, UM 02310, strada Calea Dumbrăvii nr. 28-32, Sibiu”, drept pentru care este necesară relocarea postului de transformare existent PT181 Sibiu, de pe imobilul teren înscris în CF nr. 131480 Sibiu, aflat în proprietatea Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, pe terenul proprietatea Județului Sibiu și administarea Centrului Militar Zonal Sibiu, deoarece acest post de transformare deservește și Centrul Militar.

Postul de transformare va fi amplasat la limita de proprietate cu domeniul public al municipiului Sibiu, str. Nicolae Olahus nr. 1, respectiv pe imobilul teren proprietatea Județului Sibiu, înscris în CF nr. 102975 Sibiu. Suprafața necesară pentru amplasarea postului de transformare este de 12 mp. După executarea lucrării este necesară constituirea dreptul de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Sibiu pe toată durata funcționării postului trafo.

Având în vedere cele prezentate, consider necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Sibiu asupra unei părți a terenului proprietate publică a Județului Sibiu, înscris în CF nr. 102975 Sibiu, nr. cad 102975, pentru funcționarea unui post de transformare la Centrul Militar Zonal Sibiu.

PREȘEDINTE
Daniela Cîmpean

Consiliul Județean Sibiu
Direcția Tehnică, Investiții și Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu și Investiții
Nr. 14052/22.06.2023

DE ACORD,
PREȘEDINTE
DANIELA CÎMPEAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Sibiu asupra unei părți a terenului proprietate publică a Județului Sibiu, înscris în CF nr. 102975 Sibiu, nr. cad 102975, pentru funcționarea unui post de transformare la Centrul Militar Zonal Sibiu

Prin adresa nr. SB/185374/22.06.2023 înregistrată la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 14045/22.03.2023, Societatea Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Sibiu ne comunică faprul că execută lucrarea „Eliberare amplasament și alimentare cu energie electrică Comandament Corp Multinațional de Sud-Est, UM 02310, strada Calea Dumbrăvii nr. 28-32, Sibiu", drept pentru care este necesară relocarea postului de transformare existent PT181 Sibiu, de pe imobilul teren înscris în CF nr. 131480 Sibiu, aflat în proprietatea Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, pe terenul proprietatea Județului Sibiu și administarea Centrului Militar Zonal Sibiu, deoarece acest post de transformare deservește și Centrul Militar.

Postul de transformare va fi amplasat la limita de proprietate cu domeniul public al municipiului Sibiu, str. Nicolae Olahus nr. 1, respectiv pe imobilul teren proprietatea Județului Sibiu, înscris în CF nr. 102975 Sibiu. Suprafața necesară pentru amplasarea postului de transformare este de 12 mp. După executarea lucrării este necesară constituirea dreptul de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Sibiu pe toată durata funcționării postului trafo.

Menționăm faptul că toate cheltuielile privind relocarea a instalațiilor electrice existente în zonă, refacerea îngrădirii parcelei și refacerea zonelor afectate de săpătură vor fi suportate de către solicitantul lucrărilor, respectiv UM 02310 Sibiu.

Având în vedere prevederile art. 12 și ale art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art.2012 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173, alin. (1) lit. c) și f), al art.178 alin. (1), al art. 182, al art. 196 alin. (1) lit.a) și al art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunem adoptarea unei hotărâri privind constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Sibiu asupra suprafeței de 12 mp din totalul de 2430 mp ai imobilului - teren aflat în propretatea publică a județului Sibiu, înscris în C.F. nr.102975 Sibiu, nr. cad 102975.

Față de cele de mai sus supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Director executiv	Daniela Stoica	
Șef Serviciu Patrimoniu și Investiții	Horia Brad	
Consilier	Anda Crețu	