



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101332 Boita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:120,121, 122, 123, 124, 125,
126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101332	34.646	Castelul Turnul Rosu, imobil cu valoare de monument istoric, partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101332-C1	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:860 mp; Corp castel, in regim de P+E+M edificat in sec XVI. Compus din: P- 2 holuri, 4 camere, 2 grupuri sanitare, vestiar. E- 3 holuri, 8 camere, oficiu, 2 grupuri sanitare, boxa. M- hol, 3 camere, magazie. Suprafata construita desfasurata de 860mp, constructie cu valoare de monument istoric
A1.2	101332-C2	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:1095 mp; Corp Turn, in regim de S+P+3E edificat in sec XV. Compus din: S- hol, 2 camere (centrala termica). P- 2 holuri, 2 camere, dus, WC, magazie. E1- 2 holuri, 2 camere, dus, WC, magazie. E2- 2 holuri, 2 camere, dus, WC, magazie. E3- hol, 3 camere. Suprafata construita desfasurata de 1095mp, constructie cu valoare de monument istoric
A1.3	101332-C3	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Corp Turn Acces cu constructie anexa compartimentat dupa cum urmeaza: turn cu scara interioara circulara, 8 camere. Constructie edificata in sec XV-XIX, suprafata construita desfasurata de 289 mp, constructie cu valoare de monument istoric
A1.4	101332-C4	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Zid de aparare datand din sec XVII-XIX, Suprafata construita desfasurata de 66 mp constructie cu valoare de monument istoric
A1.5	101332-C5	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Garaj, in regim P edificat in sec XX, Suprafata construita desfasurata de 45 mp constructie cu valoare de monument istoric
A1.6	101332-C6	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Bloc alimentar si administrativ in regim de P+1E. Compus din: P- hol, sala de mese, bucatarie, camera, 2 magazii. E- hol, baie, 3 camere. Constructie edificata in sec XIX-XX. Suprafata construita desfasurata de 293 mp, constructie cu valoare de monument istoric
A1.7	101332-C7	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Constructie anexa in regim P compusa din o incapere cu Centrala termica si copertina. Constructie edificata in sec. XX, Suprafata construita desfasurata de 237mp, constructie cu valoare de monument istoric
A1.8	101332-C8	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie anexa in regim P compusa din: 3 camera, 2 holuri si magazie. Constructie edificata in sec XVIII-XIX. Suprafata construita desfasurata de 152 mp, constructie cu valoare de monument istoric

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.9	101332-C9	Loc. Boita, Str Traian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa in regim P compusa din 2 magazine si wc. edificata in sec XIX-XX. Suprafata construita desfasurata de 59 mp, constructie cu valoare de monument istoric

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 101332 Comuna/Oraș/Municipiu: Boita

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4744 / 11/06/2020		
Act Normativ nr. HG 978, din 19/06/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr 3686, din 12/11/2019 emis de Primaria Com Boita; Act Administrativ nr. Acord nr 4605, din 26/05/2020 emis de Spitalul de psihiatrie Dr Gheorghe Preda Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.5
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.6
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.7
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.8
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4406223	A1.9
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL DE PSIHIATRIE "DR. GHEORGHE PREDA" SIBIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B14	Se noteaza calitatea de monument istoric a constructiilor " Castelul Turnu Rosu", inch. 603/2018 cf.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
4561 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. HG 1557, din 28/12/2022 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lista Privata, din 24/03/2023 emis de Radu Mihaela Doina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD - REFERAT, din 19/04/2023 emis de Radu Mihaela Doina; Act Administrativ nr. Decizie de expropriere nr. 381, din 09/03/2023 emis de CNAIR;		
B15	Se notează suprapunerea în suprafața de 62 m.p. a imobilului cu coridorul de expropriere suplimentar autostrada "Autostrada Sibiu - Pitești Sectiunea 2", KM15+635=>KM 16+504 pentru care a fost atribuit nr cadastral 102154 si a fost înscris in CF 102154 Talmaciu	A1

C. Partea III. SARCINI .

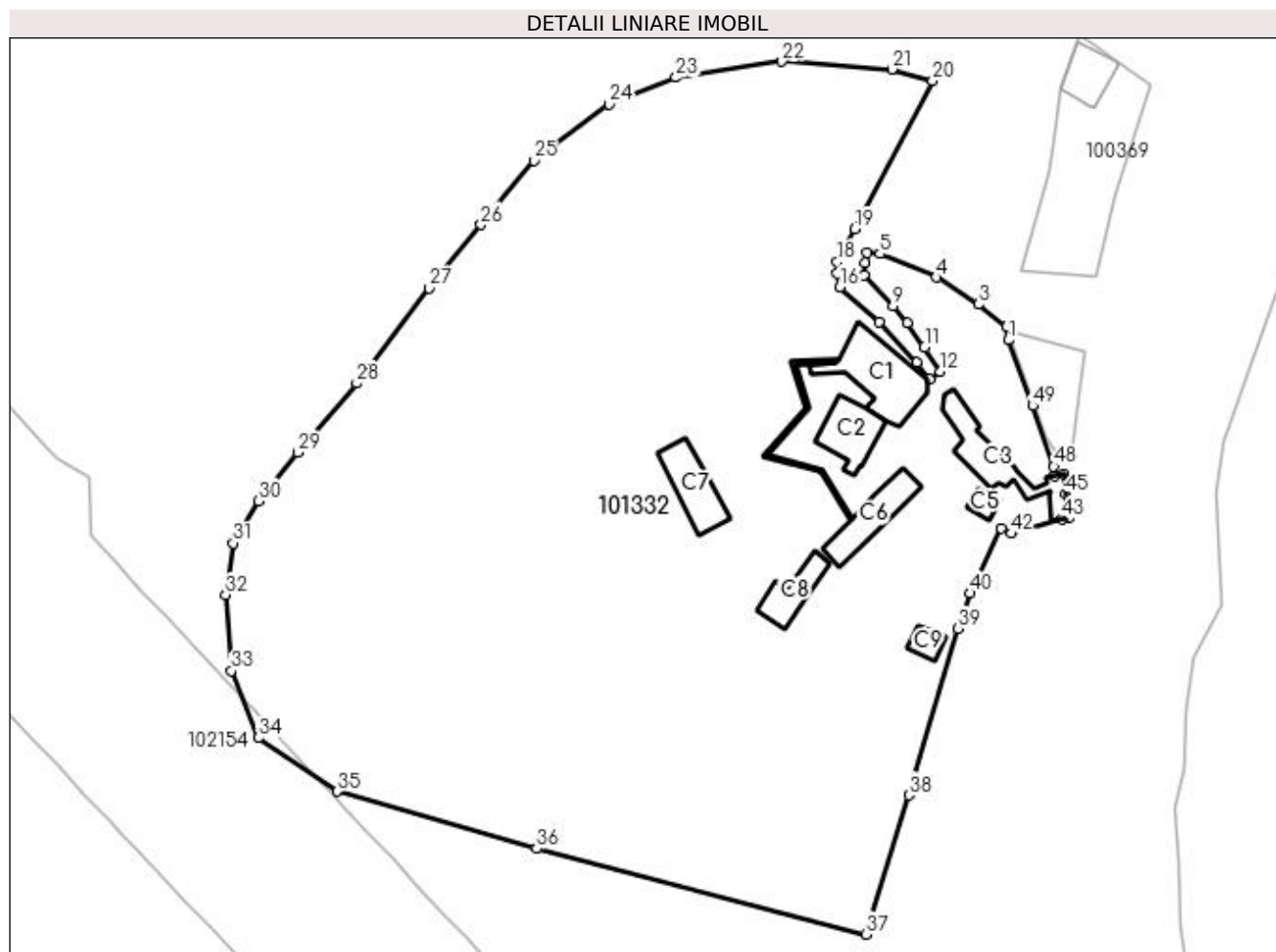
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101332	34.646	Castelul Turnul Rosu, imobil cu valoare de monument istoric, partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.152	-	126	126	Imobil partial imprejmuit
2	curți constructii	DA	6.968	-	120, 121, 122, 123, 124, 125, 126	120, 121, 122, 123, 124, 125, 126	Imobil partial imprejmuit
3	faneata	DA	7.341	-	126	126	Imobil partial imprejmuit
4	padure	DA	19.185	-	126	126	Imobil partial imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101332-C1	construcții administrative și social culturale	375	Cu acte	S. construita la sol: 375 mp; S. construita desfasurata: 860 mp; Corp castel, in regim de P+E+M edificat in sec XVI. Compus din: P- 2 holuri, 4 camere, 2 grupuri sanitare, vestiar. E- 3 holuri, 8 camere, oficiu, 2 grupuri sanitare, boxa. M- hol, 3 camere, magazie. Suprafata construita desfasurata de 860mp, constructie cu valoare de monument istoric

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	101332-C2	construcții administrative și social culturale	219	Cu acte	S. construită la sol:219 mp; S. construită desfășurată:1095 mp; Corp Turn, în regim de S+P+3E edificat în sec XV. Compus din: S- hol, 2 camere (centrala termică). P- 2 holuri, 2 camere, dus, WC, magazie. E1- 2 holuri, 2 camere, dus, WC, magazie. E2- 2 holuri, 2 camere, dus, WC, magazie. E3- hol, 3 camere. Suprafața construită desfășurată de 1095mp, construcție cu valoare de monument istoric
A1.3	101332-C3	construcții anexa	289	Cu acte	S. construită la sol:289 mp; S. construită desfășurată:289 mp; Corp Turn Acces cu construcție anexa compartimentat după cum urmează: turn cu scară interioară circulară, 8 camere. Construcție edificată în sec XV-XIX, suprafața construită desfășurată de 289 mp, construcție cu valoare de monument istoric
A1.4	101332-C4	construcții anexa	66	Cu acte	S. construită la sol:66 mp; S. construită desfășurată:66 mp; Zid de apărare datând din sec XVII-XIX, Suprafața construită desfășurată de 66 mp construcție cu valoare de monument istoric
A1.5	101332-C5	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp; Garaj, în regim P edificat în sec XX, Suprafața construită desfășurată de 45 mp construcție cu valoare de monument istoric
A1.6	101332-C6	construcții administrative și social culturale	220	Cu acte	S. construită la sol:220 mp; S. construită desfășurată:293 mp; Bloc alimentar și administrativ în regim de P+1E. Compus din: P- hol, sala de mese, bucatărie, camera, 2 magazine. E- hol, baie, 3 camere. Construcție edificată în sec XIX-XX. Suprafața construită desfășurată de 293 mp, construcție cu valoare de monument istoric
A1.7	101332-C7	construcții anexa	237	Cu acte	S. construită la sol:237 mp; S. construită desfășurată:237 mp; Construcție anexa în regim P compusă din o încăpere cu Centrala termică și copertină. Construcție edificată în sec. XX, Suprafața construită desfășurată de 237mp, construcție cu valoare de monument istoric
A1.8	101332-C8	construcții anexa	152	Cu acte	S. construită la sol:152 mp; S. construită desfășurată:152 mp; Construcție anexa în regim P compusă din: 3 camera, 2 holuri și magazie. Construcție edificată în sec XVIII-XIX. Suprafața construită desfășurată de 152 mp, construcție cu valoare de monument istoric
A1.9	101332-C9	construcții anexa	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; Construcție anexa în regim P compusă din 2 magazine și wc. edificată în sec XIX-XX. Suprafața construită desfășurată de 59 mp, construcție cu valoare de monument istoric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.673	2	3	9.677	3	4	13.664
4	5	16.599	5	6	3.397	6	7	2.704
7	8	3.441	8	9	11.556	9	10	6.004
10	11	8.059	11	12	7.971	12	13	3.495
13	14	5.683	14	15	14.945	15	16	14.352
16	17	3.776	17	18	3.148	18	19	10.109
19	20	45.452	20	21	11.494	21	22	29.875
22	23	29.113	23	24	19.489	24	25	25.545

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	22.58	26	27	22.302	27	28	32.443
28	29	24.577	29	30	16.994	30	31	13.335
31	32	14.212	32	33	20.623	33	34	19.584
34	35	25.879	35	36	56.331	36	37	92.317
37	38	39.56	38	39	47.11	39	40	10.161
40	41	19.539	41	42	3.003	42	43	14.366
43	44	1.87	44	45	6.446	45	46	5.445
46	47	2.457	47	48	2.617	48	49	17.422
49	1	19.004						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 08:52