



J U D E Ţ U L  
S I B I U



**Consiliul Judeţean Sibiu**

Str. G-ral Magheru nr.14  
550185 Sibiu, România  
www.cjsibiu.ro

Tel.: +40 269 217 733  
Fax: +40 269 218 159  
e-mail: judet@cjsibiu.ro

**Direcţia Tehnică, Investiţii şi Patrimoniu**  
**Serviciul Patrimoniu şi Investiţii**  
**Nr. 6195/16.03.2023**

**Avizat**  
**Secretarul General al Judeţului**  
**Ioan Radu Răceu**

**Proiect de hotărâre**  
**privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a unor spaţii/suprafeţe de teren situate**  
**în incinta Aeroportului Internaţional Sibiu R.A, destinate activităţii R.A.ROMATSA**

**Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30 martie 2023,**  
analizând referatul de aprobare nr.6196/16.03.2023 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu precum şi raportul de specialitate nr.6197/16.03.2023 al Direcţiei Tehnice, Investiţii şi Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu şi Investiţii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu, prin care se propune aprobarea închirierii unor spaţii/suprafeţe de teren situate în incinta Aeroportului Internaţional Sibiu R.A., destinate activităţii R.A.ROMATSA,  
având în vedere adresa nr.708/02.03.2023 a Aeroportului Internaţional Sibiu R.A., înregistrată la Consiliul Judeţean Sibiu cu nr.6019/15.03.2023,  
în conformitate cu prevederile art.861 alin.(3), art. 868 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,  
ţinând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean Sibiu nr.75/2020 privind dreptul de încasare a veniturilor din chirii rezultate din contractele de închiriere încheiate de către titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică a Judeţului Sibiu,  
în temeiul art.108 lit.c), al art. 173 alin.(1) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(4) lit.a), al art. 178 alin.(1), art.179 alin.(2) lit. a), al art.182, al art.196 alin.(1) lit.a), al art. 297 alin.(1) lit.c) şi alin. (2), al art.332 şi al art.333 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**HOTĂRĂŞTE :**

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitaţie publică a spaţiilor/terenurilor în suprafaţă totală de 1440,95 mp situate în incinta Aeroportului Internaţional Sibiu R.A., destinate desfăşurării activităţii R.A.ROMATSA.

Art.2. Destinaţia spaţiilor/ suprafeţelor de teren care se închiriază, suprafeţele acestora, valoarea de inventar, preţul de pornire a licitaţiilor sunt prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Durata contractelor de închiriere va fi de 5 ani de la data semnării contractului.

Art.4. Se împuterniceşte conducerea executivă a Aeroportului Internaţional Sibiu R.A., în calitate de administrator al spaţiilor/suprafeţelor de teren ale căror elemente de identificare sunt menţionate în anexa la prezenta, să organizeze procedura de licitaţie publică pentru închirierea acestora.

Art.5(1). Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine conducerii executive a Aeroportului Internaţional Sibiu R.A.

(2). Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

Inițiator  
Președinte  
Daniela Cîmpean

**Referat de aprobare**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații/suprafețe de teren situate în incinta Aeroportului Internațional Sibiu R.A, destinate activității R.A.ROMATSA**

Prin adresa nr.708/02.2023 a Aeroportului Internațional Sibiu R.A., înregistrată la Consiliul Județean Sibiu cu nr.6019/03.2023 se solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații/suprafețe de teren destinate desfășurării activității R.A.ROMATSA.

Consiliul de Administrație al Aeroportului Internațional Sibiu R.A. a avizat prețul de pornire al licitației pentru spațiile/suprafețele de teren și condițiile asimilate acestora, precum și elementele necesare demarării procedurii de licitație pentru închirierea lor prin Hotărârea nr.05./24.02.2023. Suplimentar față de valoarea chiriei, locatarul va datora plata contravalorii taxelor și impozitelor locale aferente spațiilor/suprafețelor de teren închiriate, proporțional cu suprafața acestora, pe toată perioada contractuală, în două rate egale, până la 15 aprilie, respectiv 15 octombrie, inclusiv. Destinația spațiilor/ suprafețelor de teren care se închiriază, suprafețele acestora, valoarea de inventar, prețul de pornire a licitațiilor sunt prevăzute în anexa proiectului de hotărâre. Serviciile prestate se referă la activitatea de dirijare din zona aeroportului (terminal) și de rută (ACC).

Licitația publică pentru închirierea spațiilor/suprafețelor de teren destinate activității R.A. ROMATSA se va organiza de către conducerea executivă a Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

Având în vedere că, cele prezentate sunt necesare și oportune, propun aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor/suprafețelor de teren solicitate, destinate activității R.A.ROMATSA.

Inițiator  
Președinte  
Daniela Cîmpean

**Raport de specialitate**  
**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații/ suprafețe de teren situate**  
**în incinta Aeroportului Internațional Sibiu R.A destinate activității R.A.ROMATSA**

Prin adresa nr.708/02.03.2023 a Aeroportului Internațional Sibiu R.A., înregistrată la Consiliul Județean Sibiu cu nr.6019/15.03.2023 se solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații/suprafețe de teren destinate desfășurării activității R.A.ROMATSA.

ROMATSA are statut de regie autonomă autofinanțată, de importanță națională, aflată sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, care deține monopolul natural al serviciilor de trafic aerian. Serviciile de trafic aerian sunt asigurate atât aeronavelor civile, care survolează spațiul aerian național, cât și aeronavelor, care aterizează sau decolează de pe aeroporturile din România.

Serviciile prestate se referă la activitatea de dirijare din zona aeroportului – terminal și de rută (ACC).

Potrivit reglementărilor legale și standardelor internaționale, R.A.ROMATSA :

- 1) administrează și exploatează spațiul aerian al României repartizat aviației civile;
- 2) asigură mijloacele tehnice necesare;
- 3) asigură servicii de navigație aeriană pentru utilizatorii spațiului aerian al României;
- 4) organizează și asigură informarea aeronautică și meteorologică;
- 5) organizează și asigură serviciile de telecomunicații aeronautice;
- 6) realizează cooperarea civilo - militară și utilizarea flexibilă a spațiului aerian.

Spațiile/suprafețele de teren pentru care se solicită inițierea proiectului de hotărâre de aprobare a închirierii acestora, sunt date în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

Prin Hotărârea nr.05/24.02.2023 a Consiliului de Administrației al Aeroportului Internațional Sibiu R.A. a fost avizat prețul de pornire al licitație pentru spațiile/suprafețele de teren și condițiile asimilate acestora, precum și elementele necesare demarării procedurii de licitație pentru închirierea lor. Suplimentar față de valoarea chiriei, locatarul va datora plata contravalorii taxelor și impozitelor locale aferente spațiilor/suprafețelor de teren închiriate, proporțional cu suprafața acestora, pe toată perioada contractuală, în două rate egale, până la 15 aprilie, respectiv 15 octombrie, inclusiv.

În adresa nr.708/02.03.2023 a Aeroportului Internațional Sibiu R.A. se precizează faptul că, în baza Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr.322/22.12.2021 s-au organizat două licitații în vederea închirierii spațiilor/suprafețelor de teren destinate ROMATSA (în data de 14.02.2022 și 22.03.2022), în cadrul cărora nu s-a depus nici o ofertă.

Un alt motiv pentru care este necesară aprobarea prezentei hotărâri este acela că, la data de 30.04.2023 expiră contractul de închiriere nr.7/06.04.2010, în baza căruia sunt închiriate în prezent spațiile/suprafețele de teren destinate activității R.A.ROMATSA.

Oportunitatea și necesitatea promovării prezentului proiect este determinată atât de cele două condiționări expuse mai sus, cât și de faptul că pentru desfășurarea activităților de dirijare a aeronavelor aparținând utilizatorilor sau operatorilor, și pentru asigurarea împreună cu Ministerul Apărării Naționale a utilizării coordonate a spațiului aerian al României de către aviația civilă și militară, ROMATSA are nevoie de asigurarea spațiilor și suprafețelor de teren necesare activității specifice.

În cadrul Aeroportului Internațional Sibiu, R.A. ROMATSA a închiriat spații la prețul de închiriere stabilit prin contractul care expiră în aprilie 2023.

Comisia pentru stabilirea tarifelor, întrunită conform Deciziei nr.103 din 15.06.2022 a Directorului General al Aeroportului Internațional Sibiu R.A a reanalizat prețurile de pornire la licitație destinate activității R.A.ROMATSA, stabilind următoarele tarife minime de închiriere pentru spațiile/ suprafețele de teren destinate desfășurării activității ROMATSA, detaliate individual astfel :

- 1) Tarif minim de închiriere - Platforma Shelter (ILS LLZ) - prețul minim de pornire la licitație : 0,50 euro/mp/lună;
- 2) Tarif minim de închiriere – Sistem radiant (ILS LLZ) - prețul minim de pornire la licitație : 0,50 euro/mp/lună;
- 3) Tarif minim de închiriere – Monitor de câmp (ILS LLZ) – prețul minim de pornire la licitație – 0,50 euro/mp/ lună;
- 4) Tarif minim de închiriere - Platforma Shelter (GP ILS DME) - prețul minim de pornire la licitație : 0,50 euro/mp/lună;
- 5) Tarif minim de închiriere – Sistem radiant ( GP ILS DME) - prețul minim de pornire la licitație : 0,50 euro/mp/lună;
- 6) Tarif minim de închiriere – Monitor de câmp ( GP ILS DME) – prețul minim de pornire la licitație – 0,50 euro/mp/lună;
- 7) Tarif minim de închiriere – Sistem radiant DME ( GP ILS DME) - prețul minim de pornire la licitație : 0,50 euro/mp/lună;
- 8) Tarif minim de închiriere – DVOR DME : prețul minim de pornire la licitație : 0,20 euro /mp/lună;
- 9) Tarif minim de închiriere – Monitor de câmp ( DVOR DME) – prețul minim de pornire la licitație – 0,20 euro/mp/lună;
- 10) Tarif minim de închiriere – Platforma meteo : prețul minim de pornire la licitație – 0,50 euro/mp/lună;
- 11) Tarif minim de închiriere – ROMAVOS - prețul minim de pornire la licitație – 0,50 euro/ mp/lună;
- 12) Tarif minim de închiriere - Birouri (parter) - prețul minim de pornire la licitație – 2,94 euro/mp/lună;
- 13) Tarif minim de închiriere - Birouri (etaj 4) - prețul minim de pornire la licitație – 2,94 euro/mp/lună;
- 14) Tarif minim de închiriere - Birouri (etaj 5) - prețul minim de pornire la licitație – 2,94 euro/mp/lună;

- 15) Tarif minim de închiriere - Birouri (etaj 6) - prețului minim de pornire la licitație – 2,94 euro/mp/lună;
- 16) Tarif minim de închiriere - Birouri (etaj 7) - prețului minim de pornire la licitație – 2,94 euro/mp/lună;
- 17) Tarif minim de închiriere - Vigie - prețului minim de pornire la licitație – 2,94 euro/mp/lună;
- 18) Tarif minim de închiriere – Self briefing – prețului minim de pornire la licitație – 2,94 euro/mp/lună;
- 19) Tarif minim de închiriere - PNA sud - prețului minim de pornire la licitație – 2,50 euro/mp/lună.

Prețului de pornire la licitație nu include cota legală de TVA. Prețului adjudecat în urma organizării licitației va avea asimilată o singură componentă, care va fi fixă.

Durata contractului de închiriere propusă este de 5 ani, începând cu data semnării contractului.

Având în vedere exigențele prevăzute de articolul 333 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, care se referă la elementele necesare demarării procedurii de licitație pentru închirierea spațiilor, în anexa care face parte integrantă din hotărâre sunt cuprinse destinația fiecărui spațiu, suprafața, valoarea de inventar, prețului minim de pornire la licitație și durata închirierii.

Întrucât cele expuse în prezentul raport sunt necesare, legale și oportune vă înaintăm spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre atașat.

Anexăm :

- 1) adresa nr.708/02.03.2023 a Aeroportului Internațional Sibiu R.A.- Direcția Comercială – Serviciul Achiziții Publice și Contracte, înregistrată la Consiliul Județean Sibiu cu nr.6019/15.03.2023

Șef Serviciu Patrimoniu și Investiții	Horia Brad	
Consilier	Maria Vladu	