



Nr. 3722/15.02.2023

AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL  
AL JUDEŢULUI  
Ioan Radu Răceu

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea**  
**Societății Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Sibiu asupra unei părți a**  
**terenului proprietate publică a Județului Sibiu, înscris în CF nr. 109354 Sibiu, nr. cad 109354,**  
**pentru funcționarea unui post de transformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Sibiu -**  
**Secția Clinică de Neurologie**

**Consiliul Județean Sibiu, întrunit în ședință ordinară în data de 27 februarie 2023,**  
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Sibiu nr. 3723/15.02.2023, precum și Raportul de specialitate nr. 3724/15.02.2023 al Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu- Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu, prin care se propune constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. - Sucursala Sibiu asupra unei părți a terenului proprietate publică a Județului Sibiu, înscris în CF nr. 109354 Sibiu, nr. cad 109354 pentru funcționarea unui post de transformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Sibiu – Secția clinică de neurologie,

în conformitate cu prevederile art. 12 și art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

potrivit prevederilor art. 2012 alin. (1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173, alin. (1) lit. c) și f), al art.178 alin. (1), al art. 182, al art. 196 alin. (1) lit.a) și al art.287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se constituie dreptul de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. - Sucursala Sibiu asupra suprafeței de 60 mp din totalul de 6080 mp ai imobilului - teren aflat în proprietatea publică a Județului Sibiu, înscris în CF nr. 109354 Sibiu, nr. cad 109354, conform planului de situații, pentru funcționarea unui post de transformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Sibiu - Secția Clinică de Neurologie.

(2) Drepturile menționate la alin. (1) se exercită de către Societatea Distribuție Energie Electrică România S.A. - Sucursala Sibiu, pe durata de existență a capacității energetice, realizate conform proiectului și prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului proprietate publică identificat conform alin. (1) se realizează cu titlu gratuit.

**Art. 2. (1)** Se aprobă încheierea convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice prevăzut la art. 1, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Sibiu să semneze în numele și pentru Județul Sibiu, convenția menționată la alin. (1).

**Art. 3. (1)** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Președintelui Consiliului Județean Sibiu și Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

(2) Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se aduce la cunoștința persoanelor fizice și juridice interesate.

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE  
DANIELA CÎMPEAN**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Sibiu asupra unei părți a terenului proprietate publică a Județului Sibiu, înscris în CF nr. 109354 Sibiu, nr. cad 109354, pentru funcționarea unui post de transformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Sibiu - Secția Clinică de Neurologie**

Ca urmare a demarării lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea și echiparea secției clinice de neurologie din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu ” la nivel de Proiect Tehnic de execuție au apărut o serie de lucrări noi care au necesitat din partea proiectantului o atenție deosebită în elaborarea detaliilor de execuție.

În urma corespondenței purtate în cadrul proiectului și a ședințelor avute în cadrul șantierului a apărut necesitatea amenajării unui spațiu exterior pentru amplasarea unui aparat de tip RMN într-o construcție modulară care va fi racordată la toate utilitățile, cât și o stație de producere oxigen în imediata apropiere. Toate aceste echipamente suplimentare trebuie racordate la instalația interioară de alimentare cu energie electrică, rezultând un consum de energie electrică mărit.

De asemenea, având în vedere faptul că pe parcursul execuției au apărut o serie de reglementări privind execuția lucrărilor de instalații electrice în cadrul clădirilor care au ca scop final de funcționare servicii spitalicești, a rezultat o re-proiectare a întregului Proiect Tehnic – Instalații electrice care respectă toate Normativele și Legislația în vigoare.

Astfel, menționând cele enumerate mai sus, necesarul electric instalat a crescut semnificativ fiind necesară proiectarea, achiziționarea și montarea unui Post de Transformare, alimentat din linia de medie tensiune din imediata vecinătate a Spitalului de Neurologie. Soluția a fost stabilită de către furnizorul local de energie electrică – DEER România, Sucursala Sibiu printr-un Aviz Tehnic de Racordare.

Postul de transformare va fi montat în curtea interioară a secției de Neurologie, proprietatea Consiliului Județean Sibiu. Având în vedere ca Postul de Transformare va fi predat după montarea acestuia în gestiune către DEER România pentru mentenanță și exploatare, este imperios necesar a se semna o convenție de uz și servitute cu DEER România pentru accesul pe proprietatea CJ Sibiu în caz de intervenție.

Având în vedere cele prezentate, consider necesară și oportună aprobarea unui proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Sibiu asupra unei părți a terenului proprietate publică a județului Sibiu, înscris în C.F. nr. 109354 Sibiu, nr. cad 109354 pentru pentru funcționarea unui post de transformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Sibiu - Secția Clinică de Neurologie

**PREȘEDINTE**  
Daniela Cîmpean

**DE ACORD,**  
**PREȘEDINTE**  
**DANIELA CÎMPEAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind constituirea dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea**  
**Societății Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Sibiu asupra unei părți a**  
**terenului proprietate publică a Județului Sibiu, înscris în CF nr. 109354 Sibiu, nr. cad 109354,**  
**pentru funcționarea unui post de transformare la Spitalul Clinic Județean de Urgență Sibiu -**  
**Secția Clinică de Neurologie**

Ca urmare a demarării lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea și echiparea secției clinice de neurologie din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu ” la nivel de Proiect Tehnic de execuție au apărut o serie de lucrări noi care au necesitat din partea proiectantului o atenție deosebită în elaborarea detaliilor de execuție.

În urma corespondenței purtate în cadrul proiectului și a ședințelor avute în cadrul șantierului a apărut necesitatea amenajării unui spațiu exterior pentru amplasarea unui aparat de tip RMN într-o construcție modulară care va fi racordată la toate utilitățile, cât și o stație de producere oxigen în imediata apropiere. Toate aceste echipamente suplimentare trebuie racordate la instalația interioară de alimentare cu energie electrică, rezultând un consum de energie electrică mărit.

De asemenea, având în vedere faptul că pe parcursul execuției au apărut o serie de reglementări privind execuția lucrărilor de instalații electrice în cadrul clădirilor care au ca scop final de funcționare servicii spitalicești, a rezultat o reproiectare a întregului Proiect Tehnic – Instalații electrice care respectă toate Normativele și Legislația în vigoare.

Astfel, menționând cele enumerate mai sus, necesarul electric instalat a crescut semnificativ fiind necesară proiectarea, achiziționarea și montarea unui Post de Transformare, alimentat din linia de medie tensiune din imediata vecinătate a Spitalului de Neurologie. Soluția a fost stabilită de către furnizorul local de energie electrică – DEER România, Sucursala Sibiu printr-un Aviz Tehnic de Racordare.

Postul de transformare va fi montat în curtea interioară a secției de Neurologie, proprietatea Consiliului Județean Sibiu. Având în vedere ca Postul de Transformare va fi predat după montarea acestuia în gestiune către DEER România pentru mentenanță și exploatare, este imperios necesar a se semna o convenție de uz și servitute cu DEER România pentru accesul pe proprietatea CJ Sibiu în caz de intervenție.

Având în vedere prevederile art. 12 și ale art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art.2012 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173, alin. (1) lit. c) și f), al art.178 alin. (1), al art. 182, al art. 196 alin. (1) lit.a) și al art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem adoptarea unei hotărâri privind constituirea dreptul de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Sibiu asupra suprafeței de 60 mp din totalul de 6080 mp ai imobilului - teren aflat în propretatea publică a județului Sibiu, înscris în C.F. nr.109354 Sibiu, nr. cad 109354, conform planului de situații, exercitarea dreptului de uz și servitute și acces la utilitățile publice asupra suprafeței de teren menționate, cu titlu gratuit pe toată durata existenței capacității energetice.

Față de cele de mai sus supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

|                                       |                    |  |
|---------------------------------------|--------------------|--|
| Director executiv                     | Daniela Stoica     |  |
| Șef Serviciu Patrimoniu și Investiții | Horia Brad         |  |
| Consilier                             | Anda Crețu         |  |
| Consilier                             | Alexandru Hoandrea |  |

