

**Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute
și acces la utilitățile publice**

Capitolul I - Părțile contractante

Art. 1. Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Sibiu, cu sediul în municipiul Sibiu, strada General Magheru, nr. 14, județul Sibiu, telefon 0269/217733, cod fiscal 4406223, reprezentată de doamna Daniela Cîmpean – Președinte al Consiliului Județean Sibiu, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului (teren) înscris în CF nr. 109354 Sibiu, nr. cadastral 109354, în suprafață de 6.080 mp – teren împrejmuit având categoria de folosință construcții administrative și social culturale - imobil cuprins în domeniul public al Județului Sibiu, denumit în continuare **proprietar**

Spitalul Clinic Județean de Urgență Sibiu, cu sediul în municipiul Sibiu, strada Bulevardul Corneliu Coposu, nr. 2-4, județul Sibiu, reprezentat de domnul Chelcea Daniel, manager, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului în care funcționează **Secția Clinică de Neurologie**, situat administrativ în municipiul Sibiu, strada Pompeiu Onofreiu, nr. 6 - imobil înscris în CF 109354 Sibiu, nr. cadastral 109354, teren în suprafața de 6.080 mp, categoria de folosință construcții administrative și social culturale, denumit în continuare **administrator**
și

Societatea Distribuție Energie Electrică România SA, cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, str. Ilie Macelar, nr. 28A, județul Cluj, telefon 0268/830599, CIF RO 14476722, reprezentată de doamna Mihaela-Rodica Suci, Director General, **prin Sucursala (SROR) Sibiu**, având sediul în Sibiu, strada Uzinei, nr.1-7, județul Sibiu, J32/214/2002, CUI 14528309, reprezentată de domnul Dan Vasile Cristian, Director, în calitate de **beneficiar**

Întrucât

pe terenul descris mai sus, se construiesc următoarele rețele electrice, proprietatea beneficiarului Societatea Distribuție Energie Electrică România S.A. Cluj-Napoca - Sucursala Sibiu (în conformitate cu Avizul Tehnic de Racordare nr. 7020220813940 din data de 05.08.2022) :

POST DE TRANSFORMARE:

- un post de transformare 20/0,4kV în anvelopă (gabarit 1000kVA), cu 5 celule m.t amplasat pe terenul pus la dispoziție de beneficiar, echipat astfel:

- 2 celule de linie de 24 kV, cu separator de bara 630A, cu intreruptor 24kV, 630A, in vid, cu CLP si ansamblu semnalizare

prezenta tensiune, ansamblu semnalizare scurtcircuit mono si polifazat, cu motorizare la 24Vcc;

-1 loc celula linie;

-2 celule de trafo de 24kV echipate cu separator de sarcina 630A in SF6, cu CLP si ansamblu de semnalizare prezenta tensiune

si scurtcircuit mono si polifazat, cu motorizare la 24Vcc, sigurante fuzibile cu percutor 25 A;

- 2 unitati de transformator 20/0,4kV, 400 kVA, cu pierderi reduse, in ulei în cuvă etanșă;

- 2 tablouri de distributie de 0,4kV echipate cu cate un intreruptor automat de 1600A (pt fiecare trafo) debrosabil tripolar (0,4-1)*In, (cu protecție la suprasarcină, protecție la scurtcircuit, protecție la scurtcircuit sever), cu BPN (protecție la intreruperea nulului), cu descarcati 0,4kV montati pe bara de jt a tabloului de jt, 8 plecări pentru utilizari prevăzute cu siguranțe tip separator de 400A s;

LES 20KV:

- Sectionare LES 20kV existent, intre PT 16 SIBIU si PT 413 SIBIU si mansoare cu LES 20kV cablu de sectiune 3x(1x50/25mmp), 20kV, L~2X20m si alim PT pr.

- Grup masura in fiecare tabloul de jt al PT format din contor trifazat electronic, pentru energie electrica activa si reactiva 5(10)A,cls 0,2 de precizie, cu curba de sarcina, cu interfata de comunicare RS 485, montaj semidirect prin TC 1250/5A, clasa 0,2 de precizie.

Celulele 20kV vor fi pregatite pentru UCMT, in vederea integrarii in SAD.

Împotriva tensiunilor de atingere și de pas se va realiza o priză de pământare la PT proiectat, cu o rezistență de max.1 Ohm, cu banda de OL Zn – 40x4 mm, iar tensiunea de atingere și de pas va fi de maxim 50V.

Punctul de delimitare al instalatiilor –este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la bornele de ieșire ale grupului de masura (în conformitate cu Avizul Tehnic de Racordare nr.7020220813940 din data de 05.08.2022)

Punctul de racordare – este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la LES 20 kV: PT 16 SIBIU –PT 413 SIBIU, LES 20 kV CE SibiuU-kV, kVA

Punctul de masurare - este stabilit la nivel de tensiune 400V kV la/in/pe TDjt, amplasat conform Plan cu situația proiectată anexat pentru lucrarea „Alimentare cu energie electrică Spitalul de Neurologie, Sibiu”, (denumite în continuare „rețele electrice”),

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află amplasate rețelele electrice menționate mai sus.

În consecință, părțile au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art. 2. Proprietarul și administratorul terenului prezentat mai sus, constituie în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice România SA-Cluj Napoca-Sucursala Sibiu, **pentru suprafața ocupată de 60,00 mp**

de postul de transformare în anvelopă beton, priza de pamant si traseul LES 20 kV aflate pe terenul in cauza :

(1) Dreptul de uz și servitute pentru terenul, ocupat de postul de transformare, drept ce va fi exercitat de beneficiar, conform *Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

Capitolul III – Durata convenției

Art. 3. Exercițarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile părților

Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului și administratorului:

(1) Proprietarul și administratorul vor permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru beneficiar ori de câte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere, precum și exploatării rețelelor electrice.

(2) Proprietarul și administratorul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu vor emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

Art. 5. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului pe care este amplasat postul de transformare și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii la instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza *Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

Capitolul V – Răspunderea părților

Art. 6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente, din municipiul Sibiu.

Capitolul VI - Forța majoră

Art. 7. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul VII – Litigii

Art. 8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 9. Apărarea în justiție a dreptului de administrare/proprietate revine titularului dreptului.

Capitolul VIII– Dispoziții finale

Art. 10. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți.

Art. 11. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului, în condițiile legii.

Art. 12. Proprietarul și administratorul au cunostinta despre faptul ca beneficiarul se afla în cadrul unui proces de reorganizare prin fuziune.

Art. 13. Beneficiarul are dreptul să ceseze drepturile și obligațiile izvorate din prezenta convenție ca urmare a procesului de reorganizare (fuziune), iar proprietarul este de acord necondiționat cu cesionarea drepturilor și obligațiilor izvorate din prezenta convenție, exclusiv în scopul și în condițiile în care se încheie aceasta.

Art. 14. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul partilor, prin act adițional, în condițiile legii.

Art. 15. Anexa, respectiv planul de situații, face parte integrantă din prezenta convenție.

Art. 16. Prezenta convenție s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

U.A.T.

Județul Sibiu

Președintele Consiliului Județean Sibiu

Daniela Cîmpean

Beneficiar,

Distribuție Energie Electrică România SA Cluj-Napoca

prin **Sucursala (SROR) Sibiu**

Director : Dan Vasile Cristian

Administrator,

Spitalul Clinic Județean de Urgență Sibiu

Manager

Chelcea Daniel

Director executiv	Daniela Stoica	
Șef Serviciu Patrimoniu și Investiții	Horia Brad	
Consilier	Anda Crețu	
Consilier	Alexandru Hoandrea	