



Nr. 22815/07.10.2022

**Avizat,**  
**Secretarul general al judeţului**  
**Ioan-Radu Răceu**

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea depunerii proiectului „ Consolidare seismică și renovare energetică a clădirii Direcţiei Generale de Asistenţă Socială și Protecția Copilului Sibiu”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

**Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţă extraordinară convocată de îndată la data de 10 octombrie 2022,**

analizând Referatul de aprobare nr.22814/07.10.2022 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu și Raportul de specialitate nr.22816/07.10.2022 al Direcţiei Strategii și Proiecte– Serviciul Managementul Proiectelor, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului „ Consolidare seismică și renovare energetică a clădirii Direcţiei Generale de Asistenţă Socială și Protecția Copilului Sibiu”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice,

conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.440/2022 *pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*, modificat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.2.612 din 04 octombrie 2022 *pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență -Componenta 5-Valul Renovării*,

având în vedere prevederile art. 20 alin. (1), lit. j) din Legea nr. 273/ 2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit.f), ale art. 179 alin. (3), ale art. 182 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului „**Consolidare seismică și renovare energetică a clădirii Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu**”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

**Art.2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Consolidare seismică și renovare energetică a clădirii Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu**” în sumă de 8.936.962,97 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 1.698.022,96 lei.

**Art.3.** Se aprobă descrierea investiției proiectului „**Consolidare seismică și renovare energetică a clădirii Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu**”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

**Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Strategii și Proiecte– Serviciul Managementul Proiectelor, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu .

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

**INIȚIATOR  
PREȘEDINTE  
DANIELA CÎMPEAN**



Nr.22814/07.10.2022

## REFERAT DE APROBARE

### **a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „ Consolidare seismică și renovare energetică a clădirii Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

În vederea unei dezvoltări durabile a județului care să ducă la creșterea nivelului de trai al populației, la standarde europene, pentru atragerea de fonduri pentru dezvoltarea economico-socială a județului, Consiliul Județean Sibiu îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, conform art. 173 alin.(1) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea respectării prevederilor legale (Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 847 din 2 iunie 2014 pentru aprobarea Procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor - indicativ PCU 004, Anexa nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor, Legea nr. 101 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor) Consiliul Județean Sibiu, în calitate de proprietar al clădirilor, are în răspundere întreținerea, expertizarea tehnică, asigurarea calității construcțiilor existente și răspunderea privind creșterea îmbunătățirii eficienței termice a clădirilor existente aflate în patrimoniul său.

Una din clădirile reprezentative aflate în patrimoniul Consiliului Județean Sibiu este clădirea în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, situată în județul Sibiu, str. Mitropoliei nr.2, Sibiu. Această clădire necesită expertizare tehnică și îmbunătățire a performanței energetice.

În acest sens, Consiliul Județean Sibiu are un program amplu și etapizat de modernizare și reabilitare a infrastructurii de asistență socială, program din care face parte și investiția „**Consolidare seismică și renovare energetică a clădirii Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu**”.

Clădirea menționată, fiind proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu, Consiliul Județean Sibiu, în calitate de proprietar trebuie să mențină infrastructura în bune condiții de funcționare.

În data de 4.10.2022 a fost publicat Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare și reziliență - Componenta 5 – Valul Renovării. Astfel, a fost lansat apelul 2 în cadrul componentei 5 care finanțează renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Având în vedere această posibilitate de finanțare, Consiliul Județean Sibiu intenționează să propună spre finanțare renovarea energetică și consolidarea seismică a clădirii Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, situată în județul Sibiu, str. Mitropoliei nr.2, Sibiu. Pentru a realiza acest demers au fost întocmite expertiza tehnică și auditul energetic al clădirii.

Având în vedere prevederile ghidului solicitantului, lansarea celui de-al doilea apel de proiecte este prevăzută pentru data de 10 octombrie 2022, criteriul fiind ”primul venit, primul servit”. În

vederea depunerii cererii de finanțare, printre anexele obligatorii se numără Hotărârea Consiliului Județean a solicitantului de aprobare a depunerii proiectului în cadrul Componentei 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Întrucât cele expuse mai sus sunt necesare și oportune, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea depunerii proiectului „ Consolidare seismică și renovare energetică a clădirii Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.**

**Inițiator,  
Președinte,  
Daniela Cîmpean**



Direcţia Strategii şi Proiecte  
Serviciul Managementul Proiectelor  
Nr.22816/07.10.2022

Aprobat  
Preşedinte  
Daniela Cîmpean

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „ Consolidare seismică şi renovare energetică a clădirii Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sibiu”, în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienţă şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

În vederea unei dezvoltări durabile a judeţului care să ducă la creşterea nivelului de trai al populaţiei, la standarde europene, pentru atragerea de fonduri pentru dezvoltarea economico-socială a judeţului, Consiliul Judeţean Sibiu îndeplineşte atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului, conform art. 173 alin.(1) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea respectării prevederilor legale (Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul nr. 847 din 2 iunie 2014 pentru aprobarea Procedurii privind activităţile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă şi specială a comportării în exploatare a construcţiilor - indicativ PCU 004, Anexa nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanţa energetică a clădirilor, Legea nr. 101 din 1 iulie 2020 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor) Consiliul Judeţean Sibiu, în calitate de proprietar al clădirilor, are în răspundere întreţinerea, expertizarea tehnică, asigurarea calităţii construcţiilor existente şi răspunderea privind creşterea îmbunătăţirii eficienţei termice a clădirilor existente aflate în patrimoniul său.

Una din clădirile reprezentative aflate în patrimoniul Consiliului Judeţean Sibiu este clădirea în care îşi desfăşoară activitatea Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului, situată în judeţul Sibiu, str. Mitropoliei nr.2, Sibiu. Această clădire necesită expertizare tehnică şi îmbunătăţire a performanţei energetice.

În acest sens, Consiliul Judeţean Sibiu are un program amplu şi etapizat de modernizare şi reabilitare a infrastructurii de asistenţă socială, program din care face parte şi investiţia „Consolidare seismică şi renovare energetică a clădirii Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sibiu”.

Clădirea menţionată, fiind proprietatea publică a UAT Judeţul Sibiu, Consiliul Judeţean Sibiu, în calitate de proprietar trebuie să menţină infrastructura în bune condiţii de funcţionare.

În data de 4.10.2022 a fost publicat Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei nr. 2612 pentru modificarea şi completarea Ghidurilor Specifice – Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planul naţional de redresare si rezilienţă - Componenta 5 – Valul Renovării. Astfel, a fost lansat apelul 2 în cadrul componentei 5 care finanţează renovarea

energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Având în vedere această posibilitate de finanțare, Consiliul Județean Sibiu intenționează să propună spre finanțare renovarea energetică și consolidarea seismică a clădirii Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, situată în județul Sibiu, str. Mitropoliei nr.2, Sibiu. Pentru a realiza acest demers au fost întocmite expertiza tehnică și auditul energetic al clădirii.

Obiectivul proiectului care se va depune spre finanțare va consta în consolidarea seismică și eficientizarea energetică a clădirii Direcției Generale de Asistență Socială și protecția Copilului Sibiu, prin scăderea consumului de energie primară cu minim 30% față de cel inițial.

Prin auditul energetic realizat au fost propuse lucrări de intervenție, care au ca și obiectiv reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub> dar și a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, iar în urma implementării proiectului, vor rezulta următoarele valori:

<b>Rezultate</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	377.85	193.30
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	529.99	273.52
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	529.99	232.73
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	40.80
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	116.91	48.33

Având în vedere prevederile ghidului solicitantului, termenul de depunere a proiectelor este prevăzut începând cu data 10 octombrie 2022, criteriul fiind ”primul venit, primul servit”. În vederea depunerii cererii de finanțare, printre anexele obligatorii se numără Hotărârea Consiliului Județean a solicitantului de aprobare a depunerii proiectului în cadrul Componentei 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice:

- aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul solicitantului;
- acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice /contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare;
- aprobarea anexei privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect.

Documentația tehnico-economică la nivel de DALI/SF se va depune în a doua etapă a evaluării, în maxim 3 luni de la semnarea contractului de finanțare.

Conform secțiunii 2.5 din ghidul solicitantului, valoarea maximă eligibilă a proiectului se calculează astfel:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată).
--

În cazul clădirii „**Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu**”, valoarea eligibilă a proiectului este de:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului =  $1.931,34 \times (500 \text{ euro/mp} + 440 \text{ euro/mp}) = 1.815.459,60$  euro

Punând în aplicare formula de mai sus, rezultă o valoare maximă eligibilă a proiectului de 1.815.459,60 euro la care se adaugă TVA în valoare de 344.937,32 euro. Valoarea în lei este de 8.936.962,97 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 1.698.022,96 lei (calculată la cursul Inforeuro prevăzut de ghid 1 euro=4,9227 lei).

Față de cele prezentate mai sus, vă supunem spre analiză proiectul de hotărâre **privind aprobarea depunerii proiectului „ Consolidare seismică și renovare energetică a clădirii Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.**

Funcția	Numele și prenumele	Semnătura
Director executiv	Oana Popa	
Șef Serviciu	Andreea Fărcașiu	
Întocmit	Adriana Stupar	