

Descriere sumară a investiției

„Renovare energetică a clădirii Policlinicii Stomatologice din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu”

Evaluarea termo-energetică a clădirii s-a efectuat în baza datelor și observațiilor obținute în urma analizei informațiilor pus la dispoziție de către beneficiari și a informațiilor culese cu privire la clădire, instalațiile de încălzire, prepararea apei calde de consum și iluminat.

Rezultatele obținute pe baza evaluării energetice a clădirii și instalațiilor de încălzire, preparare a apei calde de consum și iluminat aferente acesteia servesc la certificarea energetică a clădirii, precum și la întocmirea raportului de audit energetic care cuprinde soluțiile tehnice de reabilitare/modernizare/eficientizare a elementelor de construcție și a instalațiilor aferente.

Măsurile propuse în cadrul raportului de audit energetic pentru renovarea energetică a clădirii, sunt:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, respectiv izolarea termică a fațadei, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente sau lipsă care nu satisface din punctul de vedere al performanței energetice, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu dispozitive/fante/grilă pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă; izolarea termică a fațadei-parte opacă; izolarea termică a planșeului sub podul existent al clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; înlocuirea sau suplimentarea centralelor termice, în scopul asigurării necesarului de consum și/sau creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂; repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum; montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masa; montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice sau termice pentru consum propriu;
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, respectiv asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune; montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de

încălzire/răcire,umidificare/dezumificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz; instalarea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură;

- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri, prin reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat; înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață; instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie;
- lucrari de management energetic integrat.

Rezultatele estimate în urma implementării proiectului sunt:

| Rezultate | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului | % Reducere consum |
|--|--|--|------------------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 321.27 | 120.10 | 62.61 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an) | 489.34 | 214.26 | 56.21 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an) | 489.34 | 132.50 | 72.93 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an) | 0 | 20.80 | 0 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) | 88.16 | 23.84 | 27.04 |

Proiectul prevede instalarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice (cu putere peste 22kW) cu 2 puncte de încărcare.

Valoarea maximă eligibilă a finanțării este de 448.720 euro fără TVA (963 mp x 440 euro/mp + 1 stație încărcare x 25.000 euro), la care se adaugă TVA în valoare de 85.256,80 euro.

Utilizând conform ghidului un curs valutar de 4,9227 lei/1 euro, curs Inforeuro aferent lunii mai 2021, rezultă o valoare maximă eligibilă a finanțării este de 2.208.913,94 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 419.693,65 lei.

Director executiv,

Oana Popa

Șef Serviciu,

Andreea Fărcașiu

Inspector,

Adriana Stupar