

COMUNA SELIMBĂR

U.A.T. SELIMBAR

U.A.T. SELIMBAR

U.A.T. CISNADIE



LEGENDĂ

- LIMITE
- limite unitati teritori administrative
 - limite intravilan inregistrate in E-Terra
 - limita zonei studiate
 - ax centura ocolitoare propusa

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- U.T.R. "CR" - ZONA CĂI RUTIERE
- SUBZONELE:
- "CCR" - CORIDOR PENTRU CALEA RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - "ACR" - AMENAJĂRI ÎN ZONA CĂII RUTIERE
 - LIMITE UTR-uri

- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- zonă de protecție sanitară
 - zona inundabilă 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Romane, S.G. A. Sibiu)
 - limita zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Romane, S.G. A. Sibiu)
 - zone cu alunecări de teren (conform Hărților de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
 - interdicție temporară de construire
 - NOTA: Pentru zonele construite care intra în zona de protecție a traseului VOSS, se admit lucrări de întreținere, modernizare, eficientizare energetică și pentru protecția mediului, fara extinderea constructiilor pe zona cu interdicție de construire.
 - zona II de servituti aeronautice
 - zona I de servituti aeronautice
 - zona III de servituti aeronautice

NOTA:
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G BIROU DE ARHITECTURA ȘI URBANISM
CALUSERI - J26-728-1994

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. ARHITECTURA ȘI URBANISM LIA INTRA SUB INCADRAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	FAZA: PUZ preliminar
elaborat	arh. WINKLER Eniko	NR.PROIECT: 648-22
desenat	arh. WINKLER Eniko	DATA: 2022
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	SCARA: NR.FRANSA: U 003.7

BENEFICIAR: Consiliul Județean Sibiu
Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu

TITLU: Plan Urbanistic Zonal -
PROIECT: Varianta ocolitoare Sibiu Sud

TITLU: UAT Selimbar - SITUATIE EXISTENTA
PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE

UAT	km ax centura ocolitoare propusa	lungime masurata in axul centurii (ml)	suprafata coridor PUZ (mp)	suprafata teren de expropriat (mp)	suprafata zona interdicție construire 50+50m
Selimbar	17+874m	3515,096	199.087,72	195.655,00	367.778,52
	21+389,096m				

