



U.A.T. SELIMBAR

U.A.T. SIBIU

U.A.T. CISNADIE



LEGENDĂ

LIMITE

- limite unitati teritorii administrative
- limite intravilan inregistrate in E-Terra
- limita zonei studiate
- ax centura ocolitoare propusa

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- U.T.R. "CR" - ZONA CĂI RUTIERE

SUBZONELE:

- "CCR" - CORIDOR PENTRU CALEA RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- "ACR" - AMENAJĂRI ÎN ZONA CĂII RUTIERE
- LIMITE UTR-uri

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- zonă de protecție sanitară
- zona inundabila 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Romane, S.G. A. Sibiu)
- limita zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Romane, S.G. A. Sibiu)
- zone cu alunecări de teren (conform Hărților de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
- interdicție temporară de construire

NOTA:
- Pentru zonele construite care intra în zona de protecție a traseului VOSS, se admit lucrări de întreținere, modernizare, eficientizare energetică și pentru protecția mediului, fara extinderea construcțiilor pe zona cu interdicție de construire.

zona II de servituti aeronautice
zona I de servituti aeronautice
zona III de servituti aeronautice

NOTA:
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994

UAT	km ax centura ocolitoare propusa	lungime masurata in axul centurii (ml)	suprafata coridor PUZ (mp)	suprafata teren de expropriat (mp)	suprafata zona interdicție construire 50+50m
Cisnadie	15+885m 17+874m	1989,0	140.603,21	138.136,00	234.321,09

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIDRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENȚA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
elaborat	arh. WINKLER Eniko		
desenat	arh. WINKLER Eniko		
verificat	arh. Octavian LIPOVAN		
BENEFICIAR:	Consiliul Judetean Sibiu Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu	FAZA: PUZ preliminar	
TITLU	Plan Urbanistic Zonal - Varianta ocolitoare Sibiu Sud	DATA:	NR.PROIECT:
		2022	648-22
TITLU	UAT Cisnadie	SCARA:	REV. -
PLANSĂ:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE	1:5.000	NR.PLANSĂ : U 003.6