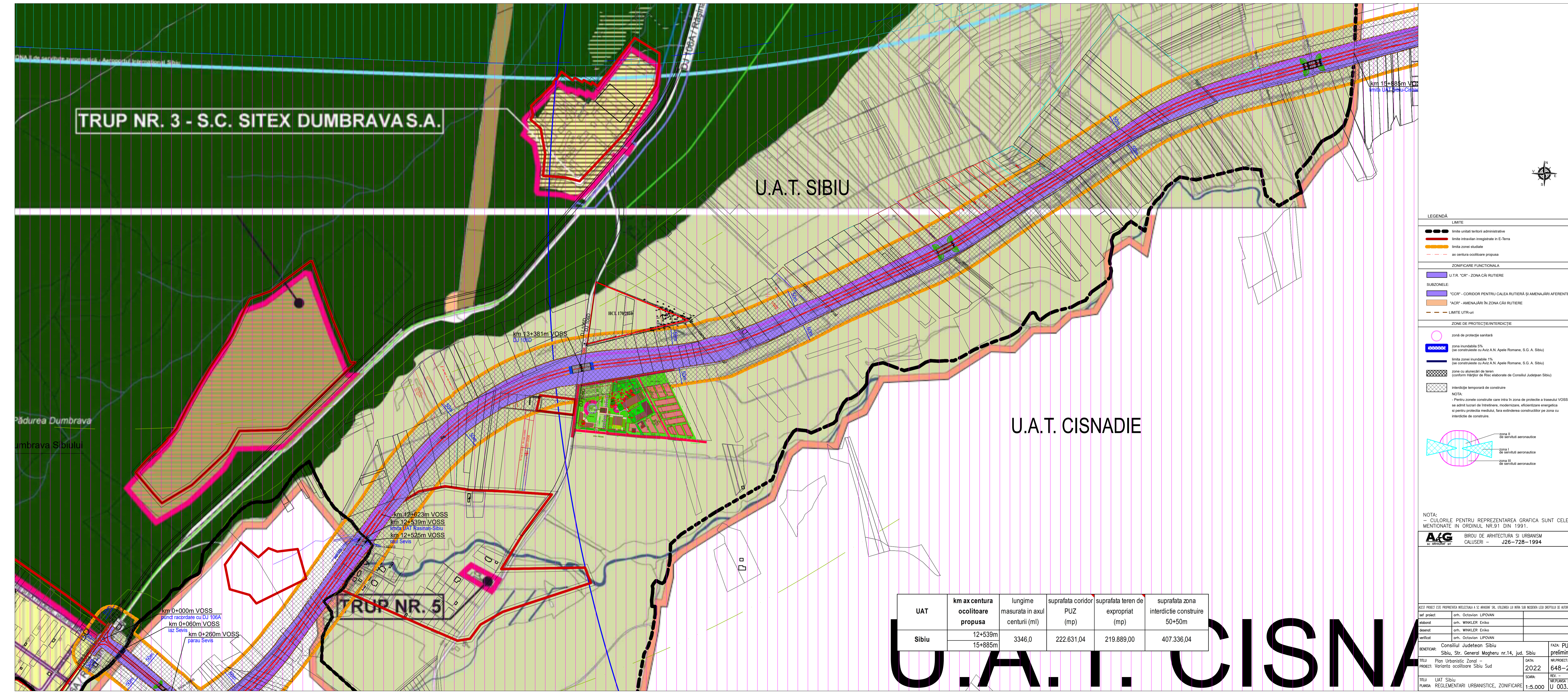


TRUP NR. 3 - S.C. SITEX DUMBRAVA S.A.

U.A.T. SIBIU

U.A.T. CISNADIE

TRUP NR. 5



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- limite unități teritoriale administrative
- limite intravilan înregistrate în E-Terra
- limite zonei studiate
- ax centura ocolitoare propusă

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

U.T.R. "CR" - ZONA CĂI RUTIERE

**SUBZONELE:**

- "CCR" - CORIDOR PENTRU CALEA RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- "ACR" - AMENAJĂRI ÎN ZONA CĂI RUTIERE
- LIMITE U.T.R.-uri

**ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**

- zonă de protecție sanitară
- zona inundabilă 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Române, S.G. A. Sibiu)
- limite zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Române, S.G. A. Sibiu)
- zone cu alunecări de teren (conform Hărților de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
- interdicție temporară de construire

**NOTA:**

- Pentru zonele construite care intră în zona de protecție a traseului VOSS, se admit lucrări de întreținere, modernizare, eficientizare energetică și pentru protecția mediului, fără extinderea construcțiilor pe zona cu interdicție de construire.

zona II de servitute aeronautice  
zona I de servitute aeronautice  
zona III de servitute aeronautice

**NOTA:**

- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

**A&G** BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994

UAT	km ax centura ocolitoare propusă	lungime măsurată în axul centurii (ml)	suprafața coridor PUZ (mp)	suprafața teren de expropriat (mp)	suprafața zona interdicție construire 50+50m
Sibiu	12+539m 15+885m	3346,0	222.631,04	219.889,00	407.336,04

**U.A.T. CISNADIE**

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELLECTUALĂ A SC. ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SIBIU, ULTOAREA LUI NINA SUB INCENDIUL LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

șef proiect orh. Octavian LIPOVAN  
elaborat orh. WINKLER Eniko  
desenat orh. WINKLER Eniko  
verificat orh. Octavian LIPOVAN

Consiliul Județean Sibiu  
Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu

FAZA: PUZ preliminar

TITLU Plan Urbanistic Zonal - NR.PROIECT: 648-22  
PROIECT: Variante ocolitoare Sibiu Sud DATA: 2022

TITLU UAT Sibiu SCARA: REV. -  
PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE 1:5.000 NR.PLANȘĂ: U 003.5