



**A**

**U.A.T. POPLACA**

**U.A.T. SIBIU**

**U.A.T. RASINARI**

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- limite unitati teritori administrative
- limite intravilan inregistrate in E-Terra
- limite zonei studiate
- ax centura ocolitoare propusa

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- U.T.R. "CR" - ZONA CĂI RUTIERE

**SUBZONELE**

- "CCR" - CORIDOR PENTRU CALEA RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- "ACR" - AMENAJĂRI ÎN ZONA CĂII RUTIERE

**LIMITE UTR-uri**

**ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**

- zonă de protecție sanitară
- zonă inundabilă 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G. A. Sibiu)
- limita zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G. A. Sibiu)
- zone cu alunecări de teren (conform Hărților de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
- interdicție temporară de construire

**NOTA:**

- Pentru zonele construite care intra în zona de protecție a traseului VOSS, se admit lucrări de întreținere, modernizare, eficiențare energetică și pentru protecția mediului, fără extinderea construcțiilor pe zona cu interdicție de construire.

**NOTA:**

- zonă II de servituti aeronautice
- zonă I de servituti aeronautice
- zonă III de servituti aeronautice

**NOTA:**

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHITECTURĂ SI URBANISM CALUSERI SAU ÎN NOMELE LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

**A&G** BIROU DE ARHITECTURA ȘI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994

șef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	FAZA: PUZ preliminar
elaborat	arh. WINKLER Eniko	DATA: 2022
desenat	arh. WINKLER Eniko	NR. PROIECT: 648-22
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	SCARA: REV. -
Beneficiar: Consiliul Județean Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu		REPERANSA: U 003.3
Titlu: Plan Urbanistic Zonal -		
Proiect: Varianta ocolitoare Sibiu Sud		
Titlu: UAT Poplaça		
Planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE		

UAT	km ax centura ocolitoare propusa	lungime masurata in axul centurii (ml)	suprafata coridor PUZ (mp)	suprafata teren de expropriat (mp)	suprafata zona interdicție construire 50+50m
Poplaça	5+866,5m 10+108m	4241,5	288.772,44	287.061,00	407.766,72