



U.A.T. SURA MICA

U.A.T. CRISTIAN

U.A.T. CRISTIAN

U.A.T. SIBIU

U.A.T. POPLACA

LEGENDA

LIMITE

- limite unitati teritori administrative
- limite intravilan inregistrate in E-Terra
- limite zonei studiate
- ax centura ocolitoare propusa

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- U.T.R. "CR" - ZONA CAII RUTIERE
- "CCR" - CORIDOR PENTRU CALEA RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- "ACR" - AMENAJARI IN ZONA CAII RUTIERE
- LIMITE UTR-urilor

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- zona de protectie sanitara
- zona inundabila 5% (pe constructiile cu Aviz A.N. Apelor Romane, S.G.A. Sibiu)
- limita zone inundabile 1% (pe constructiile cu Aviz A.N. Apelor Romane, S.G.A. Sibiu)
- zone cu aluviuni de teren (conform Hartilor de Risc elaborate de Consiliul Judetean Sibiu)
- interdictie temporara de construire

NOTA:

- Pentru zonele construite care intra in zona de protectie a traseului VOSS, se admit lucrari de intretinere, modernizare, eficientizare energetica si pentru protectia mediului, fara extinderea constructiilor pe zona cu interdictie de construire.
- zona II de servitii aeronautice
- zona I de servitii aeronautice
- zona III de servitii aeronautice

UAT	km ax centura ocolitoare propusa	lungime masurata in axul centurii (m)	suprafata coridor PUZ (mp)	suprafata teren de expropriat (mp)	suprafata zona interdictie construire 50+50m
Cristian	0+300m 5+866,5m	5566,5	312.376,85	306.965,00	539.648,23

NOTA: CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSCERI - J26-728-1994

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SI ANKIBER SRL, ULTRAVIA LUI INTRA SUB INCEDENTA LEGII DRAPAJUL DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	FAZA: PUZ preliminar
elaborat	arh. WINKLER Eniko	NR.PROIECT: 648-22
desenat	arh. WINKLER Eniko	DATA: 2022
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	REV. - 003.2

BENEFICIAR: Consiliul Judetean Sibiu nr.14, jud. Sibiu

TITLU: Plan Urbanistic Zonal -

PROIECT: Varianta ocolitoare Sibiu Sud

TITLU: UAT Cristian

PLANSKA: REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE 1:5.000