

COMUNA ȘELIMBĂR

U.A.T. SELIMBAR

U.A.T. SELIMBAR

U.A.T. CISNADIE

km 19+352m VOSS
raul Sevis

km 21+389,096m VOSS
DN 1/E 68

km 17+864m VOSS
CN 116

km 17+874m VOSS
limita UAT Cisnădie-Selimbar

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII - lipsa arterei magistrale de ocolire pentru deservirea zonei de sud a municipiului - necoresinarea legăturilor între căile rutiere existente pentru evitarea circulației redundante - tramă rutieră în format stea care concentrează circulația în interiorul municipiului Sibiu spre zona centrală atât pentru riverani cât și pentru traficul de tranzit - traversarea intravilanului localităților cu circulația de tranzit	- realizarea variantei ocolitoare Sibiu Sud - realizarea conexiunilor între VOSS și drumurile care trec prin localitățile perturbate - închiderea inelului de ocolire a municipiului Sibiu prin realizarea VOSS - reducerea la maxim a circulației de tranzit din intravilanul localităților din zona de sud-sud-vest prin realizarea conexiunilor directe între drumurile rapide și VOSS și mutarea circulației de tranzit pe inelul ocolitor
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR - fond construit divers, inclusiv zone rezidențiale	- asigurarea de protecție fonice la porțiunile VOSS care trec lângă zone rezidențiale
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE - lipsa perdele de protecție între căile rutiere majore și zonele rezidențiale	- plantarea de fâși verzi de protecție / bariere tehnice izolatoare de-a lungul căilor rutiere majore, fără a periclitiza vizibilitatea la trafic
PROBLEME DE MEDIU - poluarea atmosferică și fonică a municipiului Sibiu și a localităților traversate de circulația de tranzit - parcare necontrolată cu risc de contaminare a solului	- scoatere circulației de tranzit din intravilanul localităților traversate de VOSS - realizare plantații de protecție tampon - montare panouri fonoabsorbante în porțiunile VOSS din vecinătatea zonelor rezidențiale - interzicerea parcării autovehiculelor în zone neautorizate - asigurarea de spații special amenajate cu rețele pluviale, echipate cu sisteme de filtrare/separare a hidrocarburilor și uleiurilor
PROTEJAREA ZONELOR - zone construite protejate în apropierea traseului VOSS (UAT Râșinari, UAT Sibiu)	- realizarea de protecție fonoabsorbante pe porțiunile VOSS care trec pe lângă zonele construite protejate

LEGENDĂ

LIMITE

- limite unitati teritori administrative
- limite intravilan
- limita zone studiate
- ax centura ocolitoare propusa

FOLOSINȚA TERENURILOR

- zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
- zona instituții publice/servicii
- zona pentru unități industriale
- zona pentru unități agricole
- spații plantate, agrement, sport
- zona gospodărie comunală, cimitire
- terenuri agricole arabile
- pășuni
- fânețe
- livezi
- terenuri forestiere
- ape
- terenuri neproductive
- terenuri pentru căi de comunicație rutiere și construcții aferente
- terenuri pentru căi de comunicație feroviare și construcții aferente
- zona de circulație aeriană și amenajări aferente
- zona cu destinație specială
- terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- zonă construită protejată
- zona de protecție a monumentului
- clădiri monument
- clădiri cu valoare ambientală
- zona de protecție sanitară
- zona inundabilă 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G.A. Sibiu)
- zona inundabilă 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G.A. Sibiu)
- limita zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G.A. Sibiu)
- zone cu alunecări de teren (conform Hărților de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
- interdicție temporară de construire (P.U.Z. // P.U.D.)

DRUMURI

- autostrada A1: tronson Sibiu-Sebeș
- drumuri naționale
- drumuri județene
- drumuri comunale
- drumuri locale

NOTA:
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
CALUSERI - J26-728-1994

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A SC. ARHRAF SRL. UTILIZAREA LUI ÎNTRA SUB ÎNCĂLĂCĂRIA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

șef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	FAZA: P.U.Z. preliminar
elaborat	arh. WINKLER Eniko	NR. PROIECT: 648-22
desenat	arh. WINKLER Eniko	DATA: 2022
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	SCARA: 1:5.000

BENEFICIAR: Consiliul Județean Sibiu
Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu

TITLU: Plan Urbanistic Zonal -
PROIECT: Varianta ocolitoare Sibiu Sud

TITLU: UAT Selimbar - SITUAȚIE EXISTENTĂ
PLANSĂ: DISFUNCȚIONALITĂȚI

REV. NR. PLANȘA: U 002.7