



DISFUNCIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	
- lipsa arterei magistrale de ocolire pentru deservirea zonei de sud a municipiului	- realizarea variantei ocolitoare Sibiu Sud
- necorelarea legăturilor între căile rutiere existente pentru evitarea circulației redundante	- realizarea conexiunilor între VOSS și drumurile care trec prin localitățile periferice
- tramă rutieră în formatul stea care concentrează circulația în interiorul municipiului Sibiu spre zona centrală atât pentru riverani cât și pentru traficul de tranzit	- închiderea inelului de ocolire a municipiului Sibiu prin realizarea VOSS
- traversarea intravilanului localităților cu circulația de tranzit	- reducerea la maxim a circulației de tranzit din intravilanul localităților din zona de sud sud-vest prin realizarea conexiunilor directe între drumurile rapide și VOSS și mutarea circulației de tranzit pe inelul ocolitor
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
- fond construit divers, inclusiv zone rezidențiale	- asigurarea de protecții fonice la porțiunile VOSS care trec lângă zone rezidențiale
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
- lipsa perdele de protecție între căile rutiere majore și zonele rezidențiale	- plantarea de fasii verzi de protecție / bariere tehnice izolatoare de-a lungul căilor rutiere majore, fără a periclitiza vizibilitatea la trafic
PROBLEME DE MEDIU	
- poluarea atmosferică și fonică a municipiului Sibiu și a localităților traversate de circulația de tranzit	- scoalere circulației de tranzit din intravilanul localităților traversate de VOSS
	- realizarea plantațiilor de protecție tampon - montare panouri fonoabsorbante în porțiunile VOSS din vecinătatea zonelor rezidențiale
- parcare necontrolată cu risc de contaminare a solului	- interzicerea parării autovehiculelor în zone neautorizate
	- asigurarea de spații special amenajate cu rețele pluviale, echipate cu sisteme de filtrare/separare a hidrocarburilor și uleiurilor
PROTEJAREA ZONELOR	
- zone construite protejate în apropierea traseului VOSS (UAT Râșinari, UAT Sibiu)	- realizarea de protecții fonoabsorbante pe porțiunile VOSS care trec pe lângă zonele construite protejate

U.A.T. SIBIU

U.A.T. SELIMBAR

U.A.T. CISNADIE

LEGENDĂ	
LIMITE	
	limite unități teritoriale administrative
	limite intravilan introduse în E-Terra
	limite zonei studiate
	ax centura ocolitoare propusă
FOLOSINȚA TERENURILOR	
	zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
	zona instituții publice/servicii
	zona pentru unități industriale
	zona pentru unități agricole
	spații plantate, agrement, sport
	zona gospodărie comunală, cimitire
	terenuri agricole arabile
	pășuni
	fânețe
	livezi
	terenuri forestiere
	ape
	terenuri neproductive
	terenuri pentru căi de comunicație rutiere și construcții aferente
	terenuri pentru căi de comunicație feroviare și construcții aferente
	zona de circulație aeriană și amenajări aferente
	zona cu destinație specială
	terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente
ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE	
	zonă construită protejată
	zona de protecție a monumentului
	clădiri monument
	clădiri cu valoare ambientală
	zonă de protecție sanitară
	zona inundabilă 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G.A. Sibiu)
	zona inundabilă 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G.A. Sibiu)
	limite zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G.A. Sibiu)
	zone cu alunecări de teren (conform Hărților de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
	interdicție temporară de construire (P.U.Z. // P.U.D.)
	zona II de servituti aeronautice
	zona I de servituti aeronautice
	zona III de servituti aeronautice
DRUMURI	
	autostrada A1: tronson Sibiu-Sebeș
	drumuri naționale
	drumuri județene
	drumuri comunale
	drumuri locale

NOTA:
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
sc ARHIDRAF art CALUSERI - J26-728-1994

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIDRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADTRAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.		
sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
elaborat	arh. WINKLER Eniko	
desenat	arh. WINKLER Eniko	
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	

BENEFICIAR:	Consiliul Județean Sibiu Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu	FAZA: P.U.Z. preliminar
TITLU	Plan Urbanistic Zonal - PROIECT: Varianta ocolitoare Sibiu Sud	DATA: 2022 NR.PROIECT: 648-22
TITLU PLANSĂ:	UAT Cisnădie - SITUATIE EXISTENTA DISFUNCIONALITATI	SCARA: 1:5.000 REV. - NR.PLANSĂ: U 002.6

