



JMBRAVAS.A.

U.A.T. SIBIU

U.A.T. CISNADIE

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- limite unități teritoriale administrative
 - limite intravilan
 - limite zonei studiate
 - ax centura ocolitoare propusă
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
 - zonă instituții publice/servicii
 - zonă pentru unități industriale
 - zonă pentru unități agricole
 - spații plantate, agrement, sport
 - zonă gospodărie comunală, cimire
 - terenuri agricole arabile
 - pășuni
 - fânețe
 - livezi
 - terenuri forestiere
 - ape
 - terenuri neproductive
 - terenuri pentru căi de comunicație rutiere și construcții aferente
 - terenuri pentru căi de comunicație feroviare și construcții aferente
 - zona de circulație aeriană și amenajări aferente
 - zonă cu destinație specială
 - terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- zonă construită protejată
 - zona de protecție a monumentului
 - clădiri monument
 - clădiri cu valoare ambientală
 - zonă de protecție sanitară
 - zona inundabilă 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Române, S.G.A. Sibiu)
 - zona inundabilă 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Române, S.G.A. Sibiu)
 - limita zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Române, S.G.A. Sibiu)
 - zone cu alunecări de teren (conform Hărților de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
 - interdicție temporară de construire (P.U.Z. // P.U.D.)
 - zona II de servituti aeronautice
 - zona I de servituti aeronautice
 - zona III de servituti aeronautice

- DRUMURI**
- autostrada A1: tronson Sibiu-Sebeș
 - drumuri naționale
 - drumuri județene
 - drumuri comunale
 - drumuri locale

NOTA:
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII -lipsa arterei magistrale de ocolire pentru deservirea zonei de sud a municipiului -necorelarea legăturilor între căile rutiere existente pentru evitarea circulației redundante - tramă rutieră în format stea care concentrează circulația în interiorul municipiului Sibiu spre zona centrală atât pentru riverani cât și pentru traficul de tranzit -traversarea intravilanului localităților cu circulația de tranzit	- realizarea variantei ocolitoare Sibiu Sud -realizarea conexiunilor între VOSS și drumurile care trec prin localitățile perturbate - închiderea inelului de ocolire a municipiului Sibiu prin realizarea VOSS -reducerea la maxim a circulației de tranzit din intravilanul localităților din zona de sud sud-vest prin realizarea conexiunilor directe între drumurile rapide și VOSS și mutarea circulației de tranzit pe inelul ocolitor
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR -fond construit divers, inclusiv zone rezidențiale	- asigurarea de protecție fonice la porțiunile VOSS care trec lângă zone rezidențiale
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE - lipsa perdele de protecție între căile rutiere majore și zonele rezidențiale	-plantarea de fasii verzi de protecție / bariere tehnice izolatoare de-alungul căilor rutiere majore, fără a periclitiza vizibilitatea la trafic
PROBLEME DE MEDIU -poluarea atmosferică și fonică a municipiului Sibiu și a localităților traversate de circulația de tranzit	-scoateră circulației de tranzit din intravilanul localităților traversate de VOSS - realizare plantații de protecție tampon - montare panouri fonoabsorbante în porțiunile VOSS din vecinătatea zonelor rezidențiale - interzicerea parcării autovehiculelor în zone neautorizate - asigurarea de spații special amenajate cu rețele pluviale, echipate cu sisteme de filtrare/separare a hidrocarburilor și uleiurilor
PROTEJAREA ZONELOR -zone construite protejate în apropierea traseului VOSS (UAT Râșinari, UAT Sibiu)	-realizarea de protecții fonoabsorbante pe porțiunile VOSS care trec pe lângă zonele construite protejate

km 12+623m VOSS
km 12+539m VOSS
limite UAT Râșinari-Sibiu
km 12+525m VOSS
raul Sevis

RUP NR. 5

km 13+381m VOSS
DJ 106D

HCL 170/2014

km 15+885m VOSS
limite UAT Sibiu-Cisnădie

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCEDINȚA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	elaborat	arh. WINKLER Eniko	desenat	arh. WINKLER Eniko	verificat	arh. Octavian LIPOVAN
BENEFICIAR: Consiliul Județean Sibiu Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu							
TITLU Plan Urbanistic Zonal - PROIECT: Varianta ocolitoare Sibiu Sud				DATA: 2022		FAZA: P.U.Z. preliminar	
TITLU UAT Sibiu - SITUATIE EXISTENTA PLANSĂ: DISFUNCȚIONALITATI				SCARĂ: 1:5.000		NR.PROIECT: 648-22 REV. - TR.PLANȘA: U 002.5	