



LEGENDĂ

LIMITE

- limite unități teritoriale administrative
- limite intravilan înregistrate în E-Terra
- limite zone studiate
- ax centura ocolitoare propusă

FOLOSINȚA TERENURILOR

- zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
- zonă instituții publice/servicii
- zonă pentru unități industriale
- zonă pentru unități agricole
- spații plantate, agrement, sport
- zonă gospodărie comunales, cimitire
- terenuri agricole arabile
- pășuni
- fânețe
- livezi
- terenuri forestiere
- ape
- terenuri neproductive
- terenuri pentru cii de comunicație rutiere și construcții aferente
- terenuri pentru cii de comunicație feroviare și construcții aferente
- zonă de circulație aeriană și amenajări aferente
- zonă cu destinație specială
- terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- zonă construită protejată
- zona de protecție a monumentului
- clădiri monument
- clădiri cu valoare ambientală
- zonă de protecție sanitară
- zona inundabilă 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G.A. Sibiu)
- zona inundabilă 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G.A. Sibiu)
- limite zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G.A. Sibiu)
- zone cu aliniere de teren (conform Hartălor de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
- interdicție temporară de construire (P.U.Z. // P.U.D.)

DRUMURI

- autostrada A1: tronson Sibiu-Sebeș
- drumuri naționale
- drumuri județene
- drumuri comunale
- drumuri locale

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- CIRCULAȚII**
 - lipsa arterei magistrale de ocolire pentru deservirea zonei de sud a municipiului
 - necorelarea legăturilor între căile rutiere existente pentru evitarea circulației redundante
 - tramă rutieră în format stea care concentrează circulația în interiorul municipiului Sibiu spre zone centralizate atât pentru riverani cât și pentru traficul de tranzit
 - traversarea intravilanului localităților cu circulație de tranzit
- FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR**
 - fond construit divers, inclusiv zone rezidențiale
- SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE**
 - lipsa perdele de protecție între căile rutiere majore și zonele rezidențiale
- PROBLEME DE MEDIU**
 - poluarea atmosferică și locală a municipiului Sibiu și a localităților traversate de circulația de tranzit
 - parcare necontrolată cu risc de contaminare a solului
- PROTEJAREA ZONELOR**
 - zone construite protejate în apropierea traseului VOSS (UAT Râșinari, UAT Sibiu)

PRIORITĂȚI

- realizarea variantei ocolitoare Sibiu Sud
- realizarea conexiunilor între VOSS și drumurile care trec prin localitățile periferice
- închiderea inelului de ocolire a municipiului Sibiu prin realizarea VOSS
- reducerea la maxim a circulației de tranzit din intravilanul localităților din zona de sud sud-vest prin realizarea conexiunilor directe între drumurile rapide și VOSS și mutarea circulației de tranzit pe inelul ocolitor
- asigurarea de protecție fonice la porțile VOSS care trec lângă zone rezidențiale
- plantarea de fâșii verzi de protecție / bariere tehnice izolatoare de-alungul căilor rutiere majore, fără a periclitiza vizibilitatea la trafic
- scoatere circulației de tranzit din intravilanul localităților traversate de VOSS
- realizare plantații de protecție tampon - montare panouri foncoabsorbante în porțile VOSS din vecinătatea zonelor rezidențiale
- interzicerea parării autovehiculelor în zone neautorizate
- asigurarea de spații special amenajate cu rețele pluviale, echipate cu sisteme de filtrare/separare a hidrocarburilor și uleiurilor
- realizarea de protecții foncoabsorbante pe porțile VOSS care trec pe lângă zonele construite protejate

NOTA:
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

AIG BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECȚUALĂ A ȘI ARHITECTURĂ ȘI URBANISM CALUSERI LA ÎNTRĂȘI ÎN VEDEREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

șef proiect	arh. Octavian LÎPOVAN
desenat	arh. WINKLER Eniko
verificat	arh. Octavian LÎPOVAN

BENEFICIAR:	Consiliul Județean Sibiu Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu	FAZA: PUZ preliminar
TITLU:	Plan Urbanistic Zonal - PROIECT: Varianta ocolitoare Sibiu Sud	DATA: 2022
TITLU:	UAT Poplaca - SITUAȚIE EXISTENȚIA PLANȘA: DISFUNCȚIONALITATI	SCARA: 1:5.000