



U.A.T. SURA MICA

U.A.T. CRISTIAN

U.A.T. CRISTIAN

U.A.T. SIBIU

U.A.T. POPLACA

LEGENDĂ		
LIMITE		
	limite unități teritoriale administrative	
	limite intravilan înregistrate în E-Terra	
	limite zonei studiate	
	ax centura ocilitoare propusă	
FOLOSINȚA TERENURILOR		
	zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	
	zonă instituții publice/servicii	
	zonă pentru unități industriale	
	zonă pentru unități agricole	
	spații plantate, agrement, sport	
	zonă gospodărie comunală, cimitire	
	terenuri agricole arabile	
	pășuni	
	flăiețe	
	livezi	
	terenuri forestiere	
	ape	
	terenuri reproductive	
	terenuri pentru căi de comunicație rutiere și construcții aferente	
	terenuri pentru căi de comunicație feroviară și construcții aferente	
	zona de circulație aeriană și amenajări aferente	
	zonă cu destinație specială	
	terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	
ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICTIE		
	zonă construită protejată	
	zona de protecție a monumentului	
	clădiri monument	
	clădiri cu valoare ambientală	
	zonă de protecție sanitară	
	zona inundabilă 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Române, S.G.A. Sibiu)	
	zona inundabilă 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Române, S.G.A. Sibiu)	
	limita zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Române, S.G.A. Sibiu)	
	zone cu aluări de teren (conform Hărții de Riscuri elaborate de Consiliul Județean Sibiu)	
	interdicție temporară de construcție (P.U.Z. // P.U.D.)	
	zona II de servitii aeronautice	
	zona I de servitii aeronautice	
	zona III de servitii aeronautice	
DRUMURI		
	autostrada A1 tronson Sibiu-Sebeș	
	drumuri naționale	
	drumuri județene	
	drumuri comunale	
	drumuri locale	
DISFUNCȚIONALITĂȚI		
	lipsa aferenței magistrale de ocilitor pentru deservirea zonei de sud a municipiului	
	reconstrucția legăturilor între căile rutiere existente pentru evitarea circulației redundante	
	tramă rutieră în format stea care concentrează circulația în interiorul municipiului Sibiu spre zona centrală albit pentru diverși căi și pentru traficul de tranzit	
	traversarea intravilanului localităților cu circulația de tranzit	
	realizarea variantei ocilitoare Sibiu Sud	
	realizarea conexiunilor între VOSS și drumurile care trec prin localitățile periferice	
	închiderea inelului de ocilitor a municipiului Sibiu prin realizarea VOSS	
	reducerea la maxim a circulației de tranzit din intravilanul localităților din zona de sud sud-vest prin realizarea conexiunilor directe între drumurile rapide și VOSS și mutarea circulației de tranzit pe inelul ocilitor	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR		
	fond construit divers, inclusiv zone rezidențiale	
	asigurarea de protecție fizică la porțiunile VOSS care trec lângă zone rezidențiale	
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE		
	lipsa porțiunilor de protecție între căile rutiere majore și zonele rezidențiale	
	plantarea de fâși verzi de protecție / bariere tehnice izolatoare de-a lungul căilor rutiere majore, fără a periclitiza vizibilitatea la trafic	
PROBLEME DE MEDIU		
	poluarea atmosferică și fonică a municipiului Sibiu și a localităților traversate de circulația de tranzit	
	scutirea circulației de tranzit din intravilanul localităților traversate de VOSS	
	realizarea plantărilor de protecție tampon	
	montarea panourilor fonoabsorbante în porțiunile VOSS din vecinătatea zonelor rezidențiale	
	parcare reconfigurată cu risc de contaminare a solului	
	interzicerea parcarilor autovehiculelor în zone neautorizate	
	asigurarea de spații special amenajate cu rețele pluviale, echipate cu sisteme de filtrare/separare a hidrocarburilor și uleiurilor	
PROTEJAREA ZONELOR		
	zonă construită protejată în apropierea traseului VOSS (UAT Râșinari, UAT Sibiu)	
	realizarea de protecții fonoabsorbante pe porțiunile VOSS care trec pe lângă zonele construite protejate	
NOTA: CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR.91 DIN 1991.		
A&G BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM CALUSCERI - 426-728-1994		
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A ȘI ANKERSH SRL. UTILIZAREA SA ÎNTRU UN ALT SCOP NECONCEPUT DE AUTOR.		
sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	FAZA: PUF
elaborat	arh. WINKLER Eniko	PRELIMINAR
desenat	arh. WINKLER Eniko	NR. PROIECT:
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	DATA:
BENEFICIAR:	Consiliul Județean Sibiu	2022
TITLU:	Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu	648-22
PROIECT:	Pian Urbanistic Zonal - Variante Ocilitoare Sibiu Sud	DATA:
TITLU:	UAT Cristian - SITUAȚIE EXISTENȚĂ	SCALA:
PLANSĂ:	DISFUNCȚIONALITĂȚI	1:5.000
		REV. -
		NR. PLANȘĂ:
		U. 002.2