



J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr.14

550185 Sibiu, România

www.cjsibiu.ro

Tel.: +40 269 217 733

Fax: +40 269 218 159

e-mail: judet@cjsibiu.ro

Nr. 20459 / 08.09.2022

Avizat
Secretarul General al Judeţului
Ioan - Radu Răceu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici actualizaţi şi a devizului general actualizat, aferenţi obiectivului de investiţii „Construire Spital Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu”

Consiliul Judeţean Sibiu întrunit în şedinţa extraordinară convocată de îndată din data de 19 septembrie 2022,

analizând Referatul de aprobare nr. 20460/ 08.09.2022 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu, precum şi Raportul de specialitate nr. 20461/ 08.09.2022 al Direcţiei Tehnice Investiţii şi Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu şi Investiţii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economiци actualizaţi şi a devizului general actualizat, aferenţi obiectivului de investiţii „Construire Spital Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu”,

în baza dispoziţiilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,

potrivit dispoziţiilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Legii nr. 95/ 2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 173, alin. (1), lit. b) coroborat cu alin. (3), lit. f), al art. 179, alin. (3), al art. 182 şi al art. 196 alin. (1), lit. a), din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economiци actualizaţi, faza Proiect Tehnic de Execuţie, aferenţi obiectivului de investiţii „Construire Spital Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu”, după cum urmează

1. Indicatori tehnici :

Total suprafaţă construită propusă clădire principală - 20.912,30 mp ;

Total suprafață construit desfășurată propusă clădire principală – 118.881,30 mp ;
Numărul total al locurilor de parcare: 975 ;
Număr de paturi de spitalizare: 805 paturi spitalizare continuă și 90 de paturi spitalizare de zi ;
Lungime strada Cuarțului modernizată: 760 ml

2. Indicatori Economici:

Valoarea totală a investiției: 2,428,849,479.37 lei fără TVA, respectiv 2,889,081,499.21 lei cu TVA
din care : C+M : 1,271,668,123.30 lei fără TVA, respectiv 1,513,494,887.14 lei cu TVA.

Art. 2. (1) Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „*Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu*”, conform anexei nr. 1.

(2) Se aprobă devizele generale pe obiecte din cadrul obiectivului de investiții „*Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu*”, conform anexelor nr. 2 și 3.

(3) Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.(1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

(2). Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

**Inițiator,
Președinte
Daniela Cîmpean**

Aprobat,
Președinte
Daniela Cîmpean

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizați și a devizului general actualizat
aferenți obiectivului de investiții „Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu”

Pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu” a fost încheiat Contractul de servicii nr. 751/20.01.2020, între Județul Sibiu, în calitate de achizitor, și asocieria POPAESCU &CO SRL – TESSERACT ARCHITECTURE SRL - API ARHITEKTI D.O.O. , reprezentată prin lider POPAESCU &CO SRL., în calitate de prestator, în vederea actualizării Studiului de Fezabilitate și elaborării Proiectului Tehnic de Execuție.

Documentația tehnico-economică (**etapa- Studiu de fezabilitate - SF**), indicatorii tehnico-economici și devizul general aferenți obiectivului de investiții au fost aprobați prin **Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 133/30.07.2020**, indicatorii tehnico – economici inițiali fiind :

Indicatori tehnici ai investiției- etapa SF:

- Total suprafață construită propusă clădire principală - 20.542,60 mp
- Total suprafață construit desfășurată propusă clădire principală - 114.966,90 mp
- Numărul total al locurilor de parcare: 956 la nivelul solului, din care 66 locuri pentru persoanele cu dizabilități și 13 locuri pentru ambulanțe.
- Număr de paturi de spitalizare: 805 paturi spitalizare continuă și 90 de paturi spitalizare de zi.

Indicatori economici ai investiției- etapa SF:

- Valoarea totală a investiției este de 2.041.046.986 LEI fără TVA, respectiv 2.426.791.314 LEI cu TVA, din care : C+M – 983.061.835 lei fără TVA, respectiv 1.169.843.583 lei cu TVA.

În urma aprobării documentației PUD - Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu prin Hotărârea Consiliului Local Sibiu nr. 479 / 17.12.2020 , Primăria Municipiului Sibiu a solicitat eliberarea a două Certificate de urbanism, respectiv certificatul de urbanism nr. 14/11.01.2021 pentru faza DTAC a obiectivului ”Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu” și certificatul de urbanism nr. 131/05.02.2021 pentru obiectivul ”Modernizare str. Cuarțului, comasare terenuri și extindere rețele edilitare conform PUZ aprobat prin HCL nr. 206/30.05.2019 și PUD aprobat cu HCL nr. 479/17.12.2020 – Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu”. Astfel, în urma eliberării a două certificate de urbanism, în condițiile obținerii a două autorizații de construire și devizul general

al obiectivului de investiții a fost influențat, existând și două devize generale pe obiecte respectiv pentru construirea unității medicale și pentru modernizarea Străzii Cuarțului, care asigură accesul în zona de primiri urgente și la corpul de pediatrie a spitalului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.57/25.03.2021 au fost aprobați indicatorii tehnici actualizați, devizul general actualizat, precum și devizele generale pe obiecte, aferenți obiectivului de investiții „Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu”, la etapa **Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției** - DTAC, astfel:

- Total suprafață construită propusă clădire principală - 20.912,30 mp
- Total suprafață construit desfășurată propusă clădire principală - 118.881,30 mp
- Numărul total al locurilor de parcare - 975
- Număr de paturi de spitalizare: 805 paturi spitalizare continuă și 90 de paturi spitalizare de zi.

Modificarea indicatorilor tehnici ai investiției privind edificarea noului spital s-a datorat creșterii grosimii stratului de termoizolație, rezultând astfel o modificare a suprafețelor construite și desfășurate a construcției, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii și de siguranță la incendiu.

Potrivit dispozițiilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*.

La acest moment, având în vedere finalizarea Proiectului Tehnic de Execuție privind obiectivul de investiție ”Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu”, rezultă necesitatea actualizării indicatorilor tehnici, cu lungimea străzii Cuarțului ce va fi modernizată și economici datorită evoluției prețurilor în construcții.

Listele de cantități rezultate din proiectul tehnic de execuție au fost evaluate cu luarea în considerare a prețurilor de piață în construcții și a prețurilor echipamentelor ce alcătuiesc sistemul funcțional al clădirii și al actului medical. În acest sens, componenta de construcții montaj a devizului general a înregistrat o majorare a valorilor datorate creșterilor de prețuri la materiile prime, materiale de construcții și echipamente/utilaje cu montaj, precum și creșterilor de prețuri la combustibil și energie electrică.

Creșterile de prețuri în domeniul construcțiilor au fost confirmate de Institutul Național de Statistică care a arătat că indicele de cost în construcții a înregistrat o creștere de 34,55% în perioada aprilie 2020 - aprilie 2022 (de la 133,7 la 179,9), respectiv o creștere de 22,96% în perioada aprilie 2021- aprilie 2022 (de la 146,3 la 179,9). (Surse: Buletine de statistica preturi anul 2021 , 2022 Institutul Național de Statistică) .

Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția costurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință. Indicii de cost în construcții sunt calculați ca medie ponderată a indicilor de preț ai materialelor de construcții, ai utilajelor din construcții, ai cheltuielilor de transport și ai cheltuielilor indirecte, precum și a indicelui câștigului salarial nominal brut.

Astfel indicatorii tehnico economici aferent obiectivului de investiții : Construire spital Clinic Județean de Urgență Sibiu, etapa **Proiect Tehnic de Execuție**, sunt următorii:

Obiect: Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu

Indicatori tehnici :

- Total suprafață construită propusă clădire principală - 20.912,30 mp
- Total suprafață construit desfășurată propusă clădire principală - 118.881,30 mp
- Numărul total al locurilor de parcare - 975
- Număr de paturi de spitalizare: 805 paturi spitalizare continuă și 90 de paturi spitalizare de zi.

Indicatori economici:

Valoarea totală : 2,417,117,881.94 lei fără TVA, respectiv 2,874,922,506.19 lei cu TVA
din care : C+M : 1,261,643,261.30 lei fără TVA, respectiv 1,501,355,480.95 lei cu TVA.

Iar în prețuri la cursul InfoEuro din septembrie 2022, 1 euro = 4.8657lei

Valoarea totală : 496,766,730.78 Euro fără TVA, respectiv 590,854,862.85 Euro cu TVA
din care : C+M : 259,293,269.48 Euro fără TVA, respectiv 308,558,990.68 Euro cu TVA

Obiect: Strada Cuarțului (Modernizare str. Cuarțului, comasare terenuri și extindere rețele edilitare conform PUZ aprobat prin HCL nr. 206/30.05.2019 și PUD aprobat cu HCL nr. 479/17.12.2020)

Indicatori tehnici :

- Lungime strada Cuarțului modernizată: 760ml

Indicatori economici:

Valoarea totală: 11,731,597.43 lei fără TVA, respectiv 13,949,172.60 lei cu TVA,
din care :C+M: 10,024,862.00 lei fără TVA, respectiv 11,929,585.78 lei cu TVA.

Iar în prețuri la cursul InfoEuro din septembrie 2022, 1 euro = 4.8657lei

Valoarea totală: 2,411,081.13 Euro fără TVA, respectiv 2,866,837.78 Euro cu TVA
din care :C+M : 2,060,312.39 Euro fără TVA, respectiv 2,451,771.75 Euro cu TVA

TOTAL Obiectiv de investiții : Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu:

Valoarea totală a investiției 2,428,849,479.37 lei fără TVA, respectiv 2,889,081,499.21 lei cu TVA,
din care : C+M: 1,271,668,123.30 lei fără TVA, respectiv 1,513,494,887.14 lei cu TVA.

Iar în prețuri la cursul InfoEuro din septembrie 2022, 1 euro = 4.8657lei

Valoarea totală a investiției: 499,177,811.90 Euro fără TVA, respectiv 593,721,700.64 Euro cu TVA
din care : C+M : 261,353,581.87 Euro fără TVA, respectiv 311,010,762.42 Euro cu TVA

Devizul general actualizat al obiectivului de investiții constituie anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, iar devizele generale pe obiecte constituie anexele nr. 2 și 3 ale proiectului de hotărâre.

Întrucât cele expuse mai sus sunt necesare, legale și oportune, supunem aprobării Consiliului Județean Sibiu proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici actualizați și a devizului general actualizat, aferenți obiectivului de investiții „*Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu*”.

Întocmit,

FUNCȚIA	Numele și prenumele	Semnătura
Director executiv	Daniela Stoica	
Șef SPI	Horia Brad	

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnici actualizați și a devizului general actualizat, aferenți obiectivului de investiții „Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu”

Obiectivul de investiții propus, respectiv noul Spital Clinic Județean de Urgență, va fi realizat pe terenul în suprafață de 179.368,00 mp, situat în intravilanul municipiului Sibiu, Calea Șurii Mici, FN, din care pentru construirea spitalului (clădirea principală) 20.912,30 mp.

În vederea reglementării din punct de vedere urbanistic, s-a aprobat documentația de urbanism - „Plan Urbanistic Zonal – Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu prin Hotărârea Consiliului Local Sibiu nr. 206 / 30.05.2019 și documentația de urbanism PUD - Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu prin Hotărârea Consiliului Local Sibiu nr. 479 / 17.12.2020.”

Pentru obiectivul de investiții „*Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu*” a fost încheiat Contractul de servicii nr. 751/2020, între Județul Sibiu, în calitate de achizitor, și asocierea POPAESCU &CO SRL – TESSERACT ARCHITECTURE SRL - API ARHITEKTI D.O.O., reprezentată prin lider POPAESCU &CO SRL., în calitate de prestator, în vederea actualizării Studiului de Fezabilitate și elaborării Proiectului Tehnic de Execuție.

După aprobarea documentației PUD - Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu prin Hotărârea Consiliului Local Sibiu nr. 479 / 17.12.2020, Primăria Municipiului Sibiu a solicitat eliberarea a două Certificate de urbanism, respectiv certificatul de urbanism nr. 14 / 11.01.2021 pentru faza DTAC a obiectivului ”Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu” și certificatul de urbanism nr. 131 / 5.02.2021 pentru ”Modernizare str. Cuarțului, comasare terenuri și extindere rețele edilitare conform PUZ aprobat cu HCL 206/ 30.05.2019 și PUD aprobat cu HCL 479 / 17.12.2020 – Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu”.

Ca urmare a finalizării Proiectului Tehnic de Execuție privind obiectivul de investiție : ***Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu***, rezultă necesitatea actualizării indicatorilor tehnici, cu lungimea străzii Cuarțului ce va a fi modernizată și economici datorită evoluției prețurilor în construcții.

Creșterile de prețuri în domeniul construcțiilor sunt confirmate de Institutul Național de Statistică care arată că indicele de cost în construcții a înregistrat o creștere de 34,55% în perioada aprilie 2020 - aprilie 2022 (de la 133,7 la 179,9), respectiv o creștere de 22,96% în perioada aprilie 2021- aprilie 2022 (de la 146,3 la 179,9). (Surse: Buletine de statistica preturi anul 2021 , 2022 Institutul Național de Statistică) .

Având în vedere că cele prezentate mai sus sunt necesare și oportune, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnici actualizați și a devizului general actualizat, aferenți obiectivului de investiții „Construire Spital Clinic Județean de Urgență Sibiu”.

Președinte
Daniela Cîmpean