



Nr.14382/22.06.2022

Avizat,

**Secretarul general al judeţului
Ioan-Radu Răceu**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico - economici actualizați aferenți proiectului „Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa prin înființarea altei căsuțe de tip familial”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 - 2020

Consiliul Judeţean Sibiu întrunit în şedinţă ordinară la data de 29 iunie 2022,

analizând Referatul de aprobare nr. 14380/22.06.2022 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu, precum și Raportul de specialitate nr.14383/22 .06.2022 al Direcţiei Strategii și Proiecte, Serviciul Managementul Proiectelor, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu, privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico - economici actualizați aferenți proiectului „Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa prin înființarea altei căsuțe de tip familial”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 - 2020,

în conformitate cu prevederile Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Ghidul solicitantului POR/8/8.1/8.3/C/3, grup vulnerabil: copii, din cadrul Axei Prioritare 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, pentru Prioritatea de Investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.3 „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, din cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020,

având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 93/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/ 2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 - 2020, cu modificările și completările ulterioare,

conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/ 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile art.19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

potrivit prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu alin. (3) lit. f), ale art. 178 alin. (1), ale art. 182 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat aferent proiectului „**Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa prin înființarea altei căsuțe de tip familial**”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici actualizați aferenți proiectului menționat la art. 1, după cum urmează:

Indicatori economici:

- valoarea totală a investiției este de 3.879.959,27 lei cu TVA
- din care:
- valoarea aferentă C+M: 2.591.997,69 lei (TVA inclus).

Indicatori tehnici:

- casă de tip familial construită și dotată:
- demisol: 134,45 mp
- parter: 137,99 mp
- etaj: 142,32 mp
- amenajări exterioare:
- curte pentru petrecerea timpului liber
- seră pentru grădinărit
- loc de joacă copii
- Durata de execuție a lucrărilor este de 14 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Strategii și Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

**Inițiator,
Președinte,**

Daniela Cîmpean



J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr.14

Tel.: +40 269 217 733

550185 Sibiu, România

Fax: +40 269 218 159

www.cjsibiu.ro

e-mail: judet@cjsibiu.ro

Nr. 14380/22.06.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico - economici actualizați aferenți proiectului „Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa prin înființarea altei căsuțe de tip familial”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 - 2020

În vederea unei dezvoltări durabile a județului care să ducă la creșterea nivelului de trai al populației, la standarde europene, pentru atragerea de fonduri pentru dezvoltarea economico-socială a acestuia, Consiliul Județean Sibiu îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, conform art. 173 alin.(1), lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Una dintre atribuțiile cele mai importante o constituie dezvoltarea unui sistem de protecție socială performant, adaptat nevoilor reale din teritoriu și în conformitate cu legislația în vigoare prin intermediul instituției aflate în subordine – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu. Acest deziderat necesită o finanțare considerabilă, motiv pentru care se caută soluții complementare bugetului propriu precum finanțări nerambursabile.

La data de 18.03.2021, prin Ordinul Ministrului MDLPA nr. 373 a fost prelungit la nivel național apelul nr. 3 de proiecte POR/8/8.1/8.3/C, grup vulnerabil: copii, din cadrul Axei Prioritare 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, pentru Prioritatea de Investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.3 „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020. Această finanțare susține îndeplinirea obiectivelor asumate de România în relația cu UE, tranziția de la sistemul rezidențial/instituționalizare la serviciile furnizate în comunitate, inclusiv procesul de dezinstituționalizare a copiilor din centrele de plasament de tip vechi și mutarea lor în case de tip familial.

Proiectul „Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa prin înființarea altei căsuțe de tip familial” se adresează copiilor instituționalizați în cadrul Centrului de plasament Orlat și își propune îmbunătățirea nivelului de îngrijire și asistență, prin crearea unor condiții de viață corespunzătoare, adecvate și adaptate necesităților lor specifice, respectiv prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viața independentă și integrare în comunitate apropiate de mediul familial.

Ca prim pas în realizarea proiectului, Consiliul Județean Sibiu a încheiat contractul de servicii de proiectare nr. 4131/24.02.2021 cu operatorul economic SC ACC Infrastructura SRL, având ca scop întocmirea Studiului de fezabilitate pentru construirea casei de tip familial care urmează a găzdui 12 copii. Documentația, a fost predată la data de 2.04.2021 și a fost încheiat procesul verbal nr. 7459.

Menționăm faptul că prin **Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 65 din 15 aprilie 2021** a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții ”Construire casă de tip familial pentru copiii proveniți din sistemul de protecție socială” din cadrul proiectului

„Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa prin înființarea altei căsuțe de tip familial”.

Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri

În aceste condiții, având în vedere că sunt necesare măsuri de urgență pentru realizarea unei reechilibrări contractuale în cadrul contractelor de achiziție publică aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile, în data de 11 mai 2022 a fost publicată în Monitorul Oficial al României **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.**

Astfel se impune actualizarea devizului general conform prevederilor ordonanței de urgență mai sus menționată.

Întrucât cele expuse mai sus sunt necesare și oportune, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico - economici actualizați aferenți proiectului „Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa prin înființarea altei căsuțe de tip familial”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 - 2020.**

**Inițiator,
Președinte,
Daniela Cîmpean**



Direcţia Strategii şi Proiecte
Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 14383/22.06.2022

Aprobat
Preşedinte
Daniela Cîmpean

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat şi a indicatorilor tehnico - economici actualizaţi aferenţi proiectului „Creşterea calităţii vieţii copiilor din Centrul de Plasament Orlat şi prevenirea separării copilului de familia sa prin înfiinţarea altei căsuţe de tip familial”, finanţat în cadrul Programului Operaţional Regional (POR) 2014 - 2020

În vederea unei dezvoltări durabile a judeţului care să ducă la creşterea nivelului de trai al populaţiei, la standarde europene, pentru atragerea de fonduri pentru dezvoltarea economico-socială a acestuia, Consiliul Judeţean Sibiu îndeplineşte atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului, conform art. 173 alin.(1), lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

Una dintre atribuţiile cele mai importante o constituie dezvoltarea unui sistem de protecţie socială performant, adaptat nevoilor reale din teritoriu şi în conformitate cu legislaţia în vigoare prin intermediul instituţiei aflate în subordine – Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sibiu. Acest deziderat necesită o finanţare considerabilă, motiv pentru care se caută soluţii complementare bugetului propriu precum finanţări nerambursabile.

La data de 18.03.2021, prin Ordinul Ministrului MDLPA nr. 373 a fost prelungit la nivel naţional apelul nr. 3 de proiecte POR/8/8.1/8.3/C, grup vulnerabil: copii, din cadrul Axei Prioritare 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate şi sociale”, pentru Prioritatea de Investiţii 8.1, Obiectivul Specific 8.3 „Creşterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, din cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020. Această finanţare susţine îndeplinirea obiectivelor asumate de România în relaţia cu UE, tranziţia de la sistemul rezidenţial/instituţionalizare la serviciile furnizate în comunitate, inclusiv procesul de dezinstituţionalizare a copiilor din centrele de plasament de tip vechi şi mutarea lor în case de tip familial.

Proiectul „Creşterea calităţii vieţii copiilor din Centrul de Plasament Orlat şi prevenirea separării copilului de familia sa prin înfiinţarea altei căsuţe de tip familial” se adresează copiilor instituţionalizaţi în cadrul Centrului de plasament Orlat şi îşi propune îmbunătăţirea nivelului de îngrijire şi asistenţă, prin crearea unor condiţii de viaţă corespunzătoare, adecvate şi adaptate necesităţilor lor specifice, respectiv prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viaţa independentă şi integrare în comunitate apropiate de mediul familial.

Ca prim pas în realizarea proiectului, Consiliul Judeţean Sibiu a încheiat contractul de servicii de proiectare nr. 4131/24.02.2021 cu operatorul economic SC ACC Infrastructura SRL, având ca scop întocmirea Studiului de fezabilitate pentru construirea casei de tip familial care urmează a găzdui 12 copii. Documentaţia, a fost predată la data de 2.04.2021 şi a fost încheiat procesul verbal nr. 7459.

Menţionăm faptul că prin **Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 65 din 15 aprilie 2021** a fost aprobată documentaţia şi indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiţii ”Construire casă de tip familial pentru copiii proveniţi din sistemul de protecţie socială” din cadrul proiectului „Creşterea calităţii vieţii copiilor din Centrul de Plasament Orlat şi prevenirea separării copilului de familia sa prin înfiinţarea altei căsuţe de tip familial”.

Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană. Consecința imediată a fost o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, oțelul sau fierul-beton, care urmează a fi reflectate în indicii de cost total în construcții, un indice compozit care cumulează impactul creșterii cheltuielilor materiale, manoperă, utilaje și transport asupra prețului contractelor de achiziție legal încheiate pentru care finanțarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creștere semnificativă a prețului la echipamentele, utilajele și dotările independente livrate în cadrul proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile.

Menționăm faptul că Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea stării de urgență la nivel național, dar și la nivel european, care la rândul ei a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera. Această creștere de preț a fost reflectată în indicii de cost total în construcții de către Institutul Național de Statistică începând cu luna martie 2021.

Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri.

În aceste condiții, având în vedere că sunt necesare măsuri de urgență pentru realizarea unei reechilibrări contractuale în cadrul contractelor de achiziție publică aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile, în data de 11 mai 2022 a fost publicată în Monitorul Oficial al României **Ordonanța de urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.**

Avem în vedere prevederile CAP. V Ajustarea prețurilor în cadrul devizelor generale de investiții, precum și a modificării valorii contractelor de finanțare din Ordonanța mai sus menționată. Conform prevederilor articolului 19 se impune revizuirea devizelor generale de investiții, a costului investiției, precum și a valorilor estimate aferente proiectelor de infrastructură implementate de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile pentru care există încheiate contracte de finanțare/decizii de finanțare, a fost finalizată evaluarea cererilor de finanțare sau pentru proiectele care au aprobat formularul F1 - Fișa de fundamentare a proiectului propus la finanțare/finanțat, la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență.

Conform prevederilor art.19 alin.(3) *Revizuirea devizelor generale de investiții, respectiv revizuirea costului investițiilor pentru proiectele de infrastructură implementate de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile se face utilizând indicii de cost în construcții total, potrivit anexei nr. 5.*

De asemenea art.20 din același act normativ prevede faptul că *ajustarea prețurilor în cadrul devizelor generale aferente proiectelor, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurilor de atribuire, finanțate din fonduri externe nerambursabile, prevăzute la art. 19, se realizează cu respectarea unor etape.*

În aceste condiții, așa cum rezultă din prevederile OUG 64/2022, art. 20, pentru stabilirea costului revizuit al proiectului se are în vedere ca bază de referință luna ianuarie 2022 precum și indicii de cost total în construcții prevăzuți în anexa 5. Astfel, raportat la anul întocmirii documentației și a devizului general – 2021 și la cele prevăzute de ordonanță, indicele folosit pentru calculul valorii ajustate este de 107.71. Acest indice a fost aplicat la valoarea devizului general aprobat prin **Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 65 din 15 aprilie 2021**, din care s-au scăzut capitolele bugetare cuprinzând cheltuielile deja efectuate și care, evident, nu mai pot fi ajustate. Noua valoare a investiției este de 3.879.959,27 lei cu TVA, rezultând o creștere cu 269.825, 20 lei față de valoarea inițială a devizului general .

Prin urmare, indicatorii tehnico-economici actualizați ai investiției sunt:

Indicatori economici:

- valoarea totală a investiției este de 3.879.959,27 lei cu TVA din care:
- valoarea aferentă C+M: 2.591.997,69 lei (TVA inclus).

Indicatori tehnici:

- casă de tip familial construită și dotată:
 - demisol: 134,45 mp
 - parter: 137,99 mp
 - etaj: 142,32 mp
- amenajări exterioare:
 - curte pentru petrecerea timpului liber
 - seră pentru grădinărit
 - loc de joacă copii
- Durata de execuție a lucrărilor este de 14 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor.

Față de cele prezentate mai sus, vă supunem spre analiză proiectul de hotărâre **privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico - economici actualizați, aferenți proiectului „Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa prin înființarea altei căsuțe de tip familial”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 – 2020.**

Anexăm următoarele documente:

- Devizul general actualizat al proiectului, conform documentației tehnico-economice;

**Director Executiv,
Oana Popa**

**Șef Serviciu,
Andreea Fărcașiu**

**Întocmit,
Rodica Lupean**