



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107583 Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8244

Nr. topografic:1842, 1843

Adresa: Loc. Sibiu, Al Filozofilor, Nr. 3-5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107583	16.359	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	107583-C2	Loc. Sibiu, Al Filozofilor, Nr. 3-5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:363 mp; PAVILION ADMINISTRATIV compus din: la subsol - 2 holuri, hol cu casa scării, debara, 2 magazii, arhivă, 2 vestiare; la parter - 2 farmacii, oficiu, wc, baie, grup sanitar, 3 holuri, hol cu casa scării, 3 saloane, cabinet asistente, cabinet medici, sală de tratamente, bucătărie, sală de mese, 2 debarale, sală de așteptare și terasă; la etaj - 3 holuri, hol cu casa scării, cameră de gardă, baie, debara, wc, 7 birouri, 8 încăperi
A1.3	107583-C3	Loc. Sibiu, Al Filozofilor, Nr. 3-5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:642 mp; SECȚIA PNEUMOTIZIOLOGIE - PAVILION 1 compus din: la subsol - hol cu casa scării, cameră, vestiar; la parter - amfiteatru, 3 holuri, hol cu casa scării, 2 grupuri sanitare personal, 2 băi, wc, 5 saloane, 2 magazii, 3 cabinete medici, radiologie, sală de tratamente, vestiar, oficiu, grup sanitar; la etaj - 5 holuri, hol cu casa scării, 14 saloane, 2 grupuri sanitare personal, 2 magazii, grup sanitar, baie, 2 cabinete medici și 3 balcoane; la mansardă - hol cu casa scării, 2 magazii, hol, cabinet asistentă șefă, pod
A1.4	107583-C4	Loc. Sibiu, Al Filozofilor, Nr. 3-5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:557 mp; SECȚIA PNEUMOTIZIOLOGIE - PAVILION 2 compus din: la subsol - 3 holuri, 5 încăperi pivnita, vestiar; la parter - 4 holuri, hol cu casa scării, 2 grupuri sanitare, wc, oficiu, 2 cabinete medici, 9 încăperi și terasă; la etaj - 5 holuri, hol cu casa scării, 3 grupuri sanitare, 10 saloane, 2 magazii, 2 cabinete medici, 1 cabinet asistente și terasă
A1.5	107583-C5	Loc. Sibiu, Al Filozofilor, Nr. 3-5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:364 mp; MAGAZIE, ATELIER, SPĂLĂTORIE - PAVILION 4 compus din: la subsol - 4 holuri, 5 pivnițe, 2 uscătorii, 1 spălătorie, grup sanitar, călcatorie; la parter - 6 magazii, 2 holuri, grup sanitar, 2 birouri, 2 încăperi, bucătărie, sală de mese, wc; la etaj - sală club, hol, depozit, subpanta pod, baie, grup sanitar, 2 vestiare, cameră de oaspeți, magazie, croitorie
A1.6	107583-C6	Loc. Sibiu, Al Filozofilor, Nr. 3-5, Jud. Sibiu	S. construita la sol:60 mp; PAVILION 4 - depozit si garaj
A1.7	107583-C7	Loc. Sibiu, Al Filozofilor, Nr. 3-5, Jud. Sibiu	S. construita la sol:13 mp; depozit deseuri
A1.8	107583-C8	Loc. Sibiu, Al Filozofilor, Nr. 3-5, Jud. Sibiu	S. construita la sol:30 mp; statie oxigen
A1.9	107583-C9	Loc. Sibiu, Al Filozofilor, Nr. 3-5, Jud. Sibiu	S. construita la sol:12 mp; morga
A1.10	107583-C10	Loc. Sibiu, Al Filozofilor, Nr. 3-5, Jud. Sibiu	S. construita la sol:53 mp; garaje
A1.11	107583-C11	Loc. Sibiu, Al Filozofilor, Nr. 3-5, Jud. Sibiu	S. construita la sol:25 mp; cabina poarta cu grup sanitar
A1.12	107583-C12	Loc. Sibiu, Al Filozofilor, Nr. 3-5, Jud. Sibiu	S. construita la sol:138 mp; biserica
A1.13	107583-C13	Loc. Sibiu, Al Filozofilor, Nr. 3-5, Jud. Sibiu	S. construita la sol:115 mp; ATELIERE compuse din: 2 holuri, grup sanitar, arhiva, 2 magazii, 2 ateliere si camera iunkers
A1.14	107583-C14	Loc. Sibiu, Al Filozofilor, Nr. 3-5, Jud. Sibiu	S. construita la sol:43 mp; garaje

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.15	107583-C15	Loc. Sibiu, Al Filozofilor, Nr. 3-5, Jud. Sibiu	S. construita la sol:14 mp; magazie
A1.16	107583-C16	Loc. Sibiu, Al Filozofilor, Nr. 3-5, Jud. Sibiu	S. construita la sol:4 mp; magazie
A1.17	107583-C17	Loc. Sibiu, Al Filozofilor, Nr. 3-5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:887 mp; Pavilion cu destinația de ambulatoriu de specialitate, spitalizare continuă și de zi, reabilitare respiratorie D+P+2E și comunicare între pavilioanele I și II (C3 și C4) compus din: LA DEMISOL: 2 depozite lenjerie curată, 2 depozite lenjerie murdară, oficiu, elevator mâncare, elevator lenjerie, ascensor persoane, 1 depozit materiale sanitare, 1 grup electrogen, 1 centrală termică, 1 depozit de zi alimente + 4 încăperi (pește, legume, carne, ouă), 3 holuri, 1 control dietetic, 3 vestiare + 3 grupuri sanitare, 1 depozit alimente, 1 scară exterioară, 2 casa scării + 2 holuri, 1 bucătărie, vase curate, vase murdare, spațiu tampon; LA PARTER: 1 hol, 2 casa scării + 2 holuri, oficiu, elevator mâncare, elevator lenjerie, ascensor persoane, 1 garderobă + grup sanitar, 6 cabinete medicale + 6 grupuri sanitare, explorări funcționale respiratorii + grup sanitar, ecografie + grup sanitar, bronhologie + grup sanitar, aerosolo terapie + grup sanitar, radiologie, sala așteptare, pupitru, camera obscură, cabinet medic radiolog + filmotecă + grup sanitar, sala puncție pleurală + grup sanitar, cabinet stop fumat + grup sanitar, cabinet cameră de gardă + grup sanitar, cabinet primiri urgențe + grup sanitar, hol legătură cu C4, cabinet medic șef, fișier, scări exterioare, scară exterioară și rampă, grupuri sanitare pacienți, boxă, hol legătură cu C3, cabinet medic șef, cabinet asistentă șefă; LA ETAJ 1: hol, 2 casa scării, oficiu, elevator mâncare, elevator lenjerie, ascensor persoane, 17 saloane +17 grupuri sanitare, hol legătură cu C4, hol legătură cu C3, boxă, sală tratamente + grup sanitar, 2 cabinete medici rezidenți, LA ETAJ 2: 3 holuri, 2 casa scării, oficiu, elevator mâncare, elevator lenjerie, ascensor persoane, cabinet reabilitare respiratorie + grup sanitar, cabinet medici + grup sanitar, sala tratamente + grup sanitar, loc de joacă, cabinet asistente + grup sanitar, cabinet asistentă șefă + grup sanitar, oficiu pentru sugari, 12 saloane + 10 grupuri sanitare, 2 acoperișuri terase necirculabile. Construcția deține certificat de performanță energetică

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 107583 Comuna/Oraș/Municipiu: Sibiu

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29558 / 07/12/2006		
Act nr. H.G. 978 din 2002 (H.C.J. 57 din 2003, Decizia 83 din 1964);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8244)</i>	A1
B3	Dreptul de administrare in favoarea Spitalului Pneumoftiziologie(fost TBC) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8244)</i>	A1
53045 / 05/10/2010		
Act Administrativ nr. 291, din 15/09/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU (act administrativ nr. 139480/15-09-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU; Documentatia cadastrala receptionata de inginer sef Radu Iordan);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
B10	Dreptul de administrare in favoarea Spitalului Pneumoftiziologie (fost TBC)	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
29734 / 05/04/2019		
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul Romaniei; Act Administrativ nr. 4808, din 27/03/2019 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU; Act Administrativ nr. 63, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU; Act Administrativ nr. 181, din 31/07/2014 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU; Act Normativ nr. 83, din 03/02/2014 emis de MONITORUL OFICIAL;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SIBIU , DOMENIUL PUBLIC	A1.17
B17	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPITALULUI DE PNEUMOFTIZIOLOGIE SIBIU	A1.17

C. Partea III. SARCINI .

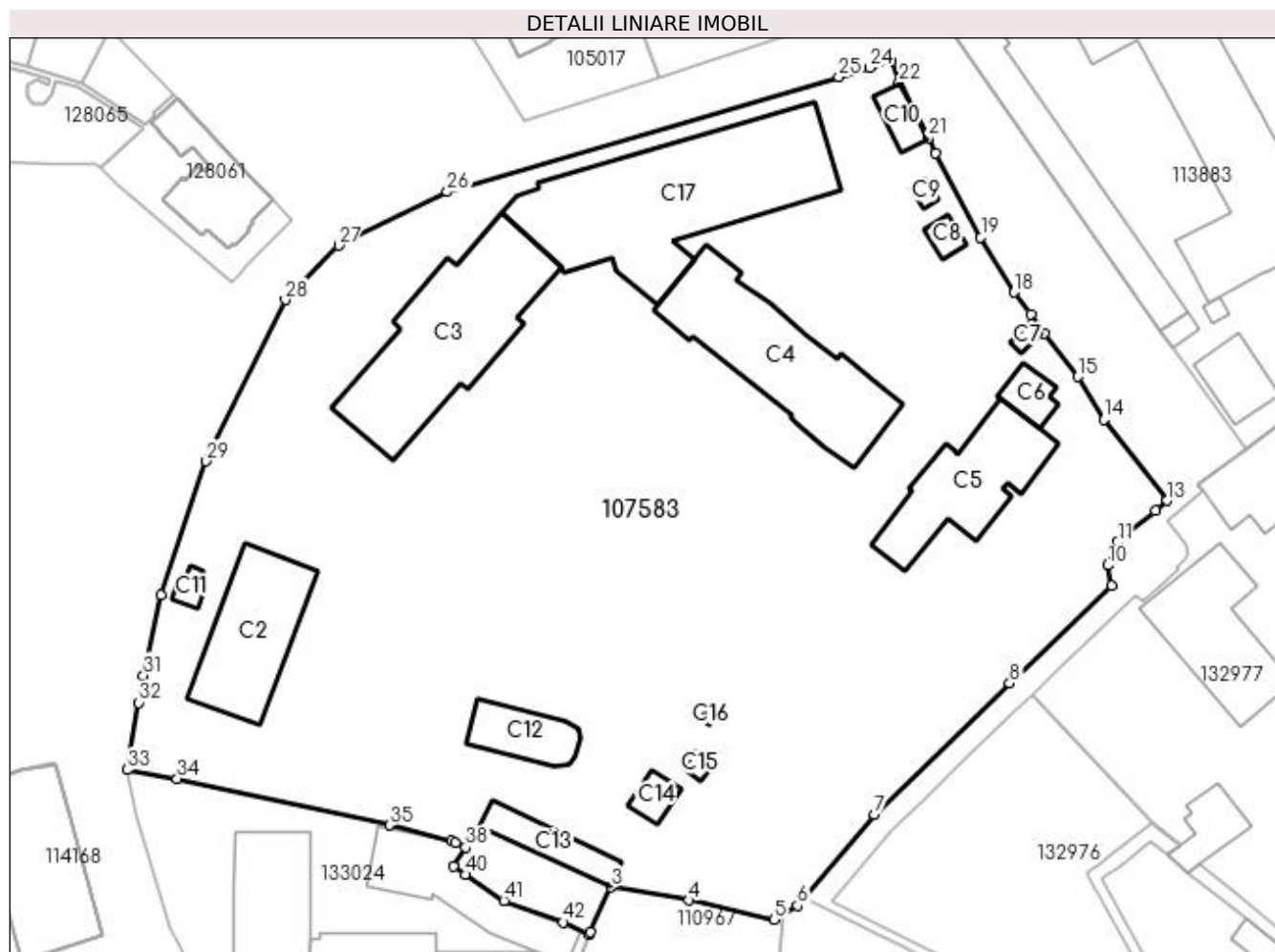
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107583	16.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.344	-	-	1842	SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN TEREN AGRICOL ÎN CURȚI, CONSTRUCȚII
2	curți construcții	DA	1.015	-	-	1843	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107583-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă-cu etaj
A1.2	107583-C2	construcții administrative și social culturale	363	Cu acte	S. construită la sol:363 mp; PAVILION ADMINISTRATIV compus din: la subsol - 2 holuri, hol cu casa scării, debara, 2 magazine, arhivă, 2 vestiare; la parter - 2 farmacii, oficiu, wc, baie, grup sanitar, 3 holuri, hol cu casa scării, 3 saloane, cabinet asistente, cabinet medici, sală de tratamente, bucătărie, sală de mese, 2 debarale, sală de așteptare și terasă; la etaj - 3 holuri, hol cu casa scării, cameră de gardă, baie, debara, wc, 7 birouri, 8 încăperi

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	107583-C3	construcții administrative și social culturale	642	Cu acte	S. construită la sol:642 mp; SECȚIA PNEUMOFIZIOLOGIE - PAVILION 1 compus din: la subsol - hol cu casa scării, cameră, vestiar; la parter - amfiteatru, 3 holuri, hol cu casa scării, 2 grupuri sanitare personal, 2 băi, wc, 5 saloane, 2 magazine, 3 cabinete medici, radiologie, sală de tratamente, vestiar, oficiu, grup sanitar; la etaj - 5 holuri, hol cu casa scării, 14 saloane, 2 grupuri sanitare personal, 2 magazine, grup sanitar, baie, 2 cabinete medici și 3 balcoane; la mansardă - hol cu casa scării, 2 magazine, hol, cabinet asistentă șefă, pod
A1.4	107583-C4	construcții administrative și social culturale	557	Cu acte	S. construită la sol:557 mp; SECȚIA PNEUMOFIZIOLOGIE - PAVILION 2 compus din: la subsol - 3 holuri, 5 încăperi pivnita, vestiar; la parter - 4 holuri, hol cu casa scării, 2 grupuri sanitare, wc, oficiu, 2 cabinete medici, 9 încăperi și terasă; la etaj - 5 holuri, hol cu casa scării, 3 grupuri sanitare, 10 saloane, 2 magazine, 2 cabinete medici, 1 cabinet asistente și terasă
A1.5	107583-C5	construcții administrative și social culturale	364	Cu acte	S. construită la sol:364 mp; MAGAZIE, ATELIER, SPĂLĂTORIE - PAVILION 4 compus din: la subsol - 4 holuri, 5 pivnițe, 2 uscătorii, 1 spălătorie, grup sanitar, călătorie; la parter - 6 magazine, 2 holuri, grup sanitar, 2 birouri, 2 încăperi, bucătărie, sală de mese, wc; la etaj - sală club, hol, depozit, subpanta pod, baie, grup sanitar, 2 vestiare, cameră de oaspeți, magazie, croitorie
A1.6	107583-C6	construcții anexa	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; PAVILION 4 - depozit și garaj
A1.7	107583-C7	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; depozit deseuri
A1.8	107583-C8	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; stație oxigen
A1.9	107583-C9	construcții administrative și social culturale	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; morga
A1.10	107583-C10	construcții anexa	53	Cu acte	S. construită la sol:53 mp; garaje
A1.11	107583-C11	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; cabina poarta cu grup sanitar
A1.12	107583-C12	construcții administrative și social culturale	138	Cu acte	S. construită la sol:138 mp; biserică
A1.13	107583-C13	construcții anexa	115	Cu acte	S. construită la sol:115 mp; ATELIERE compuse din: 2 holuri, grup sanitar, arhiva, 2 magazine, 2 ateliere și camera iunkers
A1.14	107583-C14	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; garaje
A1.15	107583-C15	construcții anexa	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; magazie
A1.16	107583-C16	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; magazie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.17	107583-C17	construcții administrative și social culturale	887	Cu acte	S. construită la sol:887 mp; Pavilion cu destinația de ambulatoriu de specialitate, spitalizare continuă și de zi, reabilitare respiratorie D+P+2E și comunicare între pavilioanele I și II (C3 și C4) compus din: LA DEMISOL: 2 depozite lenjerie curată, 2 depozite lenjerie murdară, oficiu, elevator mâncare, elevator lenjerie, ascensor persoane, 1 depozit materiale sanitare, 1 grup electrogen, 1 centrală termică, 1 depozit de zi alimente + 4 încăperi (pește, legume, carne, ouă), 3 holuri, 1 control dietetic, 3 vestiare + 3 grupuri sanitare, 1 depozit alimente, 1 scară exterioară, 2 casa scării + 2 holuri, 1 bucătărie, vase curate, vase murdare, spațiu tampon; LA PARTER: 1 hol, 2 casa scării + 2 holuri, oficiu, elevator mâncare, elevator lenjerie, ascensor persoane, 1 garderobă + grup sanitar, 6 cabinete medicale + 6 grupuri sanitare, explorări funcționale respiratorii + grup sanitar, ecografie + grup sanitar, bronhologie + grup sanitar, aerosolo terapie + grup sanitar, radiologie, sala așteptare, pupitru, camera obscură, cabinet medic radiolog + filmotecă + grup sanitar, sala puncție pleurală + grup sanitar, cabinet stop fumat + grup sanitar, cabinet cameră de gardă + grup sanitar, cabinet primiri urgențe + grup sanitar, hol legătură cu C4, cabinet medic șef, fișier, scări exterioare, scară exterioară și rampă, grupuri sanitare pacienți, boxă, hol legătură cu C3, cabinet medic șef, cabinet asistentă șefă; LA ETAJ 1: hol, 2 casa scării, oficiu, elevator mâncare, elevator lenjerie, ascensor persoane, 17 saloane +17 grupuri sanitare, hol legătură cu C4, hol legătură cu C3, boxă, sală tratamente + grup sanitar, 2 cabinete medici rezidenți, LA ETAJ 2: 3 holuri, 2 casa scării, oficiu, elevator mâncare, elevator lenjerie, ascensor persoane, cabinet reabilitare respiratorie + grup sanitar, cabinet medici + grup sanitar, sala tratamente + grup sanitar, loc de joacă, cabinet asistente + grup sanitar, cabinet asistentă șefă + grup sanitar, oficiu pentru sugari, 12 saloane + 10 grupuri sanitare, 2 acoperișuri terase necirculabile. Construcția deține certificat de performanță energetică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.435	2	3	8.281	3	4	13.325
4	5	14.664	5	6	4.587	6	7	20.011
7	8	31.684	8	9	23.753	9	10	3.458
10	11	4.255	11	12	8.305	12	13	2.519
13	14	17.199	14	15	8.447	15	16	9.153
16	17	4.033	17	18	4.621	18	19	10.802
19	20	16.009	20	21	2.851	21	22	10.505
22	23	3.784	23	24	3.786	24	25	5.413
25	26	68.573	26	27	20.333	27	28	12.83
28	29	30.169	29	30	23.683	30	31	13.893
31	32	4.603	32	33	11.427	33	34	8.557
34	35	36.482	35	36	10.76	36	37	0.755
37	38	1.857	38	39	3.81	39	40	2.436
40	41	7.816	41	42	10.607	42	1	4.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/06/2022, 09:11