

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT conf OUG 64/2022**  
**privind cheltuielile necesare realizarii investitiei:**  
**“CONSTRUIRE DOUĂ CASE DE TIP FAMILIAL ȘI AMENAJAREA UNUI CENTRU DE ZI ÎN VEDEREA**  
**ÎNCHIDERII CPCD TURNU ROȘU”**

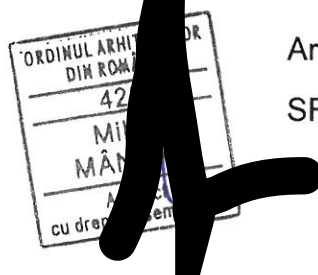
**CTF 1 + Centru de zi**  
**Data actualizării: 22.06.2022**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	93.914,50	17.843,76	111.758,26
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>93.914,50</b>	<b>17.843,76</b>	<b>111.758,26</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului	65.893,21	12.519,71	78.412,92
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>65.893,21</b>	<b>12.519,71</b>	<b>78.412,92</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic)	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.462,60	1.227,89	7.690,49
3.3	Expertizare Tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.693,90	1.841,84	11.535,74
3.5	Proiectare	306.735,30	58.279,71	365.015,01
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	15.079,40	2.865,09	17.944,49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.850,40	4.911,58	30.761,98
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	220.805,50	41.953,05	262.758,55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	18.102,52	3.439,48	21.542,00
3.7.1	Management proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	18.102,52	3.439,48	21.542,00
3.8	Asistenta tehnica	52.563,48	9.987,06	62.550,54



3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26.281,74	4.993,53	31.275,27
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	26.281,74	4.993,53	31.275,27
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	26.281,74	4.993,53	31.275,27
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>393.557,80</b>	<b>74.775,98</b>	<b>468.333,78</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>2.673.734,85</b>	<b>508.009,62</b>	<b>3.181.744,47</b>
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>58.957,13</b>	<b>11.201,85</b>	<b>70.158,98</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj</b>	<b>589.571,36</b>	<b>112.018,56</b>	<b>701.589,92</b>
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5	<b>Dotari</b>	<b>174.681,19</b>	<b>33.189,43</b>	<b>207.870,62</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>7.286,27</b>	<b>1.384,39</b>	<b>8.670,66</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>3.504.230,80</b>	<b>665.803,85</b>	<b>4.170.034,65</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>26.737,35</b>	<b>5.080,10</b>	<b>31.817,45</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.389,88	4.064,08	25.453,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	5.347,47	1.016,02	6.363,49
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>44.977,97</b>	<b>2.455,79</b>	<b>47.433,76</b>
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditele băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	14.569,44	0,00	14.569,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 %)	2.913,89	0,00	2.913,89
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	14.569,44	0,00	14.569,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	12.925,20	2.455,79	15.380,99
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevăzute</b>	<b>201.255,53</b>	<b>38.238,55</b>	<b>239.494,08</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>8.400,00</b>	<b>1.596,00</b>	<b>9.996,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>281.370,85</b>	<b>47.370,44</b>	<b>328.741,29</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.338.967,16</b>	<b>818.313,74</b>	<b>5.157.280,90</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>2.913.889,57</b>	<b>553.639,02</b>	<b>3.467.528,59</b>

Proiectant,



Arh. Mihai Mânzat  
SFERA CON SRL