



Nr. înreg. 7984/06.04.2022

Avizat

Secretarul general al judeţului
Ioan-Radu Răceu

**Proiect de hotărâre
privind declararea de uz şi de interes public judeţean a unor imobile proprietatea
publică a Judeţului Sibiu**

Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţă ordinară în data de 28 aprilie 2022,
analizând Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu nr.
7983/06.04.2022, precum şi Raportul de specialitate nr. 7985/06.04.2022 al Serviciului Juridic
şi Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu,
prin care se propune declararea de uz şi de interes public judeţean a unor imobile proprietatea
publică a Judeţului Sibiu,
având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 9/2022 privind aprobarea cererii Consiliului
Judeţean Sibiu pentru trecerea imobilului – teren, înscris în CF nr. 109001, nr. cadastral 109001,
din domeniul public al Oraşului Agnita în domeniul public al Judeţului Sibiu,

- Hotărârea Consiliului Local Agnita nr. 29/2022 privind trecerea imobilului – teren,
înscris în CF nr. 109001, nr. cadastral 109001 suprafaţă totală de 3192 mp din domeniul public
al Oraşului Agnita în domeniul public al Judeţului Sibiu,

- Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 10/2022 privind aprobarea cererii Consiliului
Judeţean Sibiu pentru trecerea imobilului teren – drum, înscris în CF nr. 109005, nr. cadastral
109005, a imobilului din domeniul public al Oraşului Agnita în domeniul public al Judeţului
Sibiu,

- Hotărârea Consiliului Local Agnita nr. 30/2022 privind trecerea imobilului teren –
drum, înscris în CF nr. 109005, nr. cadastral 109005 suprafaţă totală de 17.800 mp din domeniul
public al Oraşului Agnita în domeniul public al Judeţului Sibiu,

având în vedere prevederile art. 554 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul
Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pct. 2.8 cap. II din Normele
metodologice privind organizarea şi conducerea contabilităţii instituţiilor publice şi
instrucţiunile de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul ministrului finanţelor publice nr.
1917/2005,

în temeiul art. 173, alin. (1) lit. c), al art.178 alin.(1), al art. 182, al art. 196 alin. (1) lit.
a), al art. 286 alin. (3) şi al art. 294 alin. (7) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se declară de interes public judeţean imobilul teren în suprafaţă de 3192 mp,
categoria de folosinţă curţi construcţii, înscris în CF Sibiu nr. 109001, nr. cadastral 109001,
situat în oraşul Agnita, judeţul Sibiu.

(2) Se declară de uz public județean imobilul teren în suprafață de 17.800 mp, categoria de folosință drum, înscris în CF Sibiu nr. 109005, nr. cadastral 109005, situat în orașul Agnita, județul Sibiu.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al Județului Sibiu, a imobilelor având datele de identificare menționate la art. 1.

Art. 3. Se aprobă intabularea dreptului de proprietate publică pe seama Unității Administrativ-Teritoriale Județul Sibiu – domeniul public, a imobilelor având datele de identificare menționate la art. 1.

Art. 4. Formalitățile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra imobilelor având datele de identificare menționate la art. 1 se vor efectua de către Serviciul Juridic și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

Art. 6. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se aduce la cunoștința persoanelor interesate.

**Inițiator
Președinte
Daniela Cîmpean**



Nr. 7983/06.04.2022

**Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și de interes public judeţean a unor
imobile proprietatea publică a Judeţului Sibiu**

Prin Hotărârea Guvernului nr. 978/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Sibiu, precum și al municipiilor, oraşelor și comunelor din Judeţul Sibiu, cu modificările și completările ulterioare, a fost atestat domeniul public al judeţului Sibiu, conform anexei nr. 1 la actul normativ menţionat.

La baza acestui proiect de hotărâre a stat Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 37/2002.

Ulterior, domeniul public al judeţului Sibiu a fost modificat prin adăugarea sau eliminarea unor poziții după procedurile legale în vigoare la data operaţiunilor juridice.

În prezent, atestarea la domeniul public al judeţului Sibiu se face conform prevederilor art. 286 și 289 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora domeniul public al judeţului este format din bunurile prevăzute în anexa nr. 3 precum și din alte bunuri de uz sau de interes public judeţean, iar inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităţii administrativ teritoriale se atestă prin hotărâre a autorităţii deliberative a fiecărei unităţi administrativ teritoriale.

În ianuarie 2022, Consiliul Judeţean Sibiu a adoptat Hotărârile Consiliului Judeţean Sibiu nr. 9 respectiv nr. 10 privind aprobarea cereri de trecere a unor imobile teren și drum din domeniul public al UAT Agnita în domeniul public al judeţului Sibiu, înscrise în CF 109001, nr. cad. 109001 respectiv CF 109005, nr. cad. 109005.

Pentru cererile menţionate, Unitatea Administrativ Teritorială Oraşul Agnita și-a exprimat acordul prin hotărâri ale consiliilor locale.

De beneficiile investiţiilor în cadrul sectorului deșeuri, în îndeplinirea cărora au fost formulate cererile de trecere a imobilelor mai sus identificate, în domeniul public al judeţului Sibiu, vor beneficia toți locuitorii judeţului Sibiu.

Infrastructura tehnico-edilitară creată în cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în judeţul Sibiu face parte din sfera serviciilor de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului de salubritate definită ca atare prin Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare.

Serviciile de utilități publice se organizează și se gestionează cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico-socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă, așa dar imobilele mai sus menționate, sunt de uz și de interes public județean.

Legiuitorul face o distincție între uzul și interesul public după cum bunurile sunt destinate folosinței generale sau particulare arătând că sunt de uz public acele bunuri care prin natura lor sunt de folosință generală cum ar fi: piețele, drumurile, podurile etc. și sunt de interes public acele bunuri care sunt destinate a fi folosite în cadrul serviciului public, pentru desfășurarea unor activități care interesează societatea.

Așadar, rezultă că imobilul mai sus menționat având categoria de folosință drum este de uz public, pe când celălalt imobil este de interes public județean.

În considerarea celor mai sus menționate, consider necesar și oportun aprobarea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și de interes public județean a unor imobile proprietatea publică a Județului Sibiu.

Inițiator
Președinte
Daniela Cîmpean



Serviciul juridic și contencios administrativ

Nr. 7985/06.04.2022

Aprobat
Președinte
Daniela Cîmpean

Raport de specialitate
privind declararea de uz și de interes public judeţean a unor imobile proprietatea publică a
Judeţului Sibiu

Prin Hotărârea Guvernului nr. 978/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Judeţul Sibiu, cu modificările și completările ulterioare, a fost atestat domeniul public al judeţului Sibiu, conform anexei nr. 1 la actul normativ menţionat.

La baza acestui proiect de hotărâre a stat Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 37/2002.

Ulterior, domeniul public al judeţului Sibiu a fost modificat prin adăugarea sau eliminarea unor poziții după procedurile legale în vigoare la data operațiunilor juridice.

În prezent, atestarea la domeniul public al judeţului Sibiu se face conform prevederilor art. 286 și 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora domeniul public al judeţului este format din bunurile prevăzute în anexa nr. 3 precum și din alte bunuri de uz sau de interes public judeţean, iar inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ teritoriale.

În ianuarie 2022, Consiliul Judeţean Sibiu a adoptat Hotărârile Consiliului Judeţean Sibiu nr. 9 respectiv nr. 10 privind aprobarea cereri de trecere a unor imobile teren și drum din domeniul public al UAT Agnita în domeniul public al judeţului Sibiu, astfel:

1. Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 9/2022 s-a aprobat cererea Consiliului Judeţean Sibiu pentru trecerea imobilului – teren, înscris în CF nr. 109001, nr. cadastral 109001, din domeniul public al Oraşului Agnita în domeniul public al Judeţului Sibiu,
2. Prin Hotărârea Consiliului Local Agnita nr. 29/2022 s-a aprobat trecerea imobilului – teren, înscris în CF nr. 109001, nr. cadastral 109001, din domeniul public al Oraşului Agnita în domeniul public al Judeţului Sibiu,
3. Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 10/2022 s-a aprobat cererea Consiliului Judeţean Sibiu pentru trecerea imobilului teren – drum, înscris în CF nr. 109005, nr. cadastral 109005, a imobilului din domeniul public al Oraşului Agnita în domeniul public al Judeţului Sibiu,

4. Prin Hotărârea Consiliului Local Agnita nr. 30/2022 s-a aprobat trecerea imobilului teren – drum, înscris în CF nr. 109005, nr. cadastral 109005, a imobilului din domeniul public al Oraşului Agnita în domeniul public al Judeţului Sibiu,

Imobilele menţionate sunt destinate realizării obiectivului Construire Centru de colectare a deşeurilor cu aport voluntar (CAV2) Sibiu şi Modernizare drum acces” din cadrul proiectului „Investiţii complementare Sistemului de Management Integrat al Deşeurilor în judeţul Sibiu”, finanţat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa Prioritară 3 - Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiţii de management eficient al resurselor.

De beneficiile investiţiilor în cadrul sectorului deşuri, în îndeplinirea cărora au fost formulate cererile de trecere a imobilelor mai sus identificate, în domeniul public al judeţului Sibiu, vor beneficia toţi locuitorii judeţului Sibiu.

Infrastructura tehnico-edilitară creată în cadrul Sistemului de Management Integrat al Deşeurilor în judeţul Sibiu face parte din sfera serviciilor de utilităţi publice, prin ale cărui exploatare şi funcţionare se asigură furnizarea/prestarea serviciului de salubritate definită ca atare prin Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice cu modificările şi completările ulterioare.

Serviciile de utilităţi publice se organizează şi se gestionează cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotărârilor adoptate de autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale, în funcţie de gradul de urbanizare, de importanţa economico-socială a localităţilor, de mărimea şi de gradul de dezvoltare ale acestora şi în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă, aşadar imobilele mai sus menţionate, sunt de uz şi de interes public judeţean.

Potrivit prevederilor art. 294 alin (7) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, *declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public judeţean sau local se face prin hotărâre a consiliului judeţean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condiţiile legii.*

Art. 286 alin. 3 din acelaşi act normativ ne arată că *domeniul public al judeţului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 3 precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public declarate ca atare prin hotărâre a consiliului judeţean.*

Legiuitorul face o distincţie între uzul şi interesul public după cum bunurile sunt destinate folosinţei generale sau particulare arătând că sunt de uz public acele bunuri care prin natura lor sunt de folosinţă generală cum ar fi: pieţele, drumurile, podurile etc. şi sunt de interes public acele bunuri care sunt destinate a fi folosite în cadrul serviciului public, pentru desfăşurarea unor activităţi care interesează societatea.

Aşadar, rezultă că imobilul mai sus menţionate având categoria de folosinţă drum este de uz public, pe când celălalt imobil este de interes public judeţean.

În considerarea celor mai sus menţionate, apreciem necesară, legală şi oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz şi de interes public judeţean a unor imobile proprietatea publică a Judeţului Sibiu.

Şef serviciu juridic
Anca Maria Banciu