



Nr. 8975/14.04.2022

Avizat,

Secretarul General al Judeţului Sibiu
Ioan Radu Răceu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizelor generale actualizate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți proiectului “Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020

Consiliul Judeţean Sibiu întrunit în şedinţă ordinară la data de 28.04.2022,

analizând Referatul de aprobare nr. 8973/14.04.2022 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu, precum și Raportul de specialitate nr. 8976/14.04.2022 al Direcţiei Strategii Proiecte - Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu, privind aprobarea devizelor generale actualizate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți proiectului “Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020,

având în vedere adresa Direcţiei Generale de Asistenţă Socială și Protecția Copilului Sibiu nr. 20880/MP/13.04.2022, înregistrată la Consiliul Judeţean Sibiu cu nr. 8823/13.04.2022,

în conformitate cu prevederile Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Ghidul solicitantului POR/8/8.1/8.3/C/3, grup vulnerabil: copii, din cadrul Axei Prioritare 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, pentru Prioritatea de Investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.3 „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, din cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020,

conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

potrivit prevederilor art. 20 alin. (1) lit. j), ale art. 44 alin. (1) și ale art. 53 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu alin. (3) lit. f), ale art. 182 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă devizele generale actualizate aferente obiectivelor de investiții cuprinse în proiectul „Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, după cum urmează:

- (a) Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „**Centru de zi - Centru de consiliere și sprijin pentru părinți și copii - Lucrări de consolidare, reabilitare, reparare, construcții pavilion III-CS Prichindelul Sibiu**”, întocmit de societatea SM Construct SRL Mediaș, conform Anexei nr. 1;
- (b) Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „**Construire a două case de tip familial în vederea închiderii CP Orlat**”, întocmit de către Societatea 3D Pascal SRL, conform Anexei nr. 2;
- (c) Devizul general totalizator actualizat al obiectivelor de investiții cuprinse în proiect, conform Anexei nr. 3.

(2) Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici actualizați ai obiectivelor de investiții aferente proiectului menționat la art. 1, după cum urmează:

- (a) Indicatorii tehnico - economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „**Centru de zi - Centru de consiliere și sprijin pentru părinți și copii - Lucrări de consolidare, reabilitare, reparare, construcții pavilion III-CS Prichindelul Sibiu**”, conform documentației întocmite de societatea SM Construct SRL Mediaș:

Indicatorii economici:

- valoarea totală a investiției este de **1.998.966,95 lei (TVA inclus)**
din care:
- valoarea aferentă C+M: **1.564.429,49 lei (TVA inclus).**

Indicatorii tehnici:

- Suprafață construită reabilitată = 92 mp
- Suprafață construită desfășurată reabilitată = 241,65 mp
- Durata de execuție a lucrărilor este de 16 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor.

(b) Indicatorii tehnico – economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „**Construire a două case de tip familial în vederea închiderii CP Orlat**”, conform documentației întocmite de Societatea 3D Pascal SRL:

Indicatorii economici:

- valoarea totală a investiției este de **4.182.371,07 lei (TVA inclus)**
din care:
- valoarea aferentă C+M: **3.163.442,99 lei (TVA inclus).**

Indicatorii tehnici:

- Clădire menținută pe teren - Garaj, având o suprafață construită de 60,00 mp.
- Clădire modernizată și extinsă - Locuință tip duplex de nivel P+1E+M, rezultând 2 case de tip familial cu o suprafață utilă Casa 1 - 268,73 mp și Casa 2 - 268,06 mp.
- Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor.

(c) Indicatorii tehnico - economici aferenți întregii investiții:

Indicatori economici:

- valoarea totală a investiției este de **6.181.338,02 lei (TVA inclus)**
din care:
- valoarea aferentă C+M: **4.727.872,48 lei (TVA inclus).**

Indicatori tehnici:

- 1 clădire reabilitată, modernizată și dotată cu funcțiune de centru de zi;
- 1 duplex construit și dotat, format din 2 case de tip familial pentru 24 de copii.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Strategii și Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

**Inițiator,
Președinte,**

Daniela Cîmpean



Nr. 8973 /14.04.2022

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea devizelor generale actualizate și a indicatorilor tehnico-economici
actualizați aferenți proiectului “Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de
Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa”, finanțat în cadrul
Programului Operațional Regional 2014-2020

La data de 01.07.2020 a fost lansat la nivel național apelul nr. 3 de proiecte POR/8/8.1/8.3/C, grup vulnerabil: copii, din cadrul Axei Prioritare 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, pentru Prioritatea de Investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.3 „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Județul Sibiu, în calitate de proprietar al infrastructurii, în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, au depus spre finanțare proiectul „Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa”, în cadrul apelului sus-menționat.

Proiectul se adresează copiilor instituționalizați în cadrul Centrului de plasament Orlat și își propune îmbunătățirea nivelului de îngrijire și asistență, prin crearea unor condiții de viață corespunzătoare, adecvate și adaptate necesităților lor specifice, respectiv prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viața independentă și integrare în comunitate apropiate de mediul familial.

Astfel, se propune înființarea a 2 case de tip familial cu o capacitate de 12 locuri fiecare, pentru 24 de copii, prin reamenajarea și supraetajarea construcției existente de pe strada Dr. Dumitru Bagdazar, nr. 12, imobil aflat în incinta Spitalului de Psihiatrie „Dr. Ghe. Preda” Sibiu, proprietate a UAT Județul Sibiu, precum și crearea unui centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii, destinat beneficiarilor căsuțelor de tip familial și altor copii din comunitate, clădire amplasată în Sibiu, str. Bastionului nr. 6, în incinta Complexului de Servicii „Prichindelul”.

La data de 20.12.2021 a fost semnat contractul de finanțare nr. 7340 al proiectului.

Având în vedere faptul că la licitația organizată în vederea atribuirii contractului de proiectare și execuție nu a existat nici un ofertant și ținând cont de creșterile de preț ale materialelor din ultimul an, s-a impus actualizarea devizelor generale aferente investiției.

Față de cele expuse mai sus, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea devizelor generale actualizate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți proiectului “Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Inițiator,
Președinte,

Daniela Cîmpean



Direcţia Strategii şi Proiecte
Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 8976/14.04.2022

De acord,

Preşedinte,
Daniela Cîmpean

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea devizelor generale actualizate şi a indicatorilor tehnico-economici
actualizaţi aferenţi proiectului “Creşterea calităţii vieţii copiilor din Centrul de
Plasament Orlat şi prevenirea separării copilului de familia sa”, finanţat în cadrul
Programului Operaţional Regional 2014-2020

În data de 01.07.2020 a fost lansat la nivel naţional apelul nr. 3 de proiecte POR/8/8.1/8.3/C, grup vulnerabil: copii, din cadrul Axei Prioritare 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate şi sociale”, pentru Prioritatea de Investiţii 8.1, Obiectivul Specific 8.3 „Creşterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, din cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020.

Judeţul Sibiu, în calitate de proprietar al infrastructurii, în parteneriat cu Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sibiu, în calitate de solicitant, au accesat fonduri pentru proiectul „Creşterea calităţii vieţii copiilor din Centrul de Plasament Orlat şi prevenirea separării copilului de familia sa”, în cadrul apelului sus-menţionat.

La data de 20.12.2021 a fost semnat contractul de finanţare nr. 7340 aferent proiectului.

Obiectivul general al proiectului îl constituie creşterea gradului de acoperire cu servicii sociale şi diversificarea acestora la nivelul Judeţului Sibiu în vederea creşterii calităţii vieţii copiilor din Judeţul Sibiu.

Obiective specifice:

1. Dezinstituţionalizarea copiilor din CP Orlat prin înfiinţarea a 2 căsuţe de tip familial cu o capacitate de 12 locuri fiecare.
2. Asigurarea unor servicii sociale în apropierea copilului prin crearea unui centru de zi pentru consiliere şi sprijin pentru părinţi şi copii, destinat beneficiarilor căsuţelor de tip familial a unui număr de 30 copii cu părinţi din comunitate.

Astfel, se propune, pe de-o parte, înfiinţarea unui Centru de zi, amplasat în intravilanul Municipiului Sibiu str. Bastionului nr. 6, în incinta Complexului de Servicii „Prichindelul”.

Pe de altă parte, prin proiect se propune construirea a 2 CTF-uri (case de tip familial), situate în Judeţul Sibiu, Municipiul Sibiu, str. Dr. Dumitru Bagdazar, în incinta Spitalului de Psihiatrie Dr. Gh. Preda, imobil identificat cu extras CF nr. 130099 Sibiu.

La baza cererii de finanţare aprobată au stat documentaţiile tehnico-economice şi indicatorii tehnico-economici aprobaţi prin Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu Nr. 164/04.08.2020.

Conform graficului de activităţi şi planului de achiziţii, în data de 17.02.2022 a fost publicat în SEAP, Anunţul de participare pentru achiziţia având ca obiect Achiziţia de lucrări, servicii de proiectare şi asistenţă tehnică din partea proiectantului. Termenul pentru primirea ofertelor a fost 22.03.2022. La data respectivă, comisia de evaluare a ofertelor a constatat că nu a fost depusă nici o ofertă, fapt consemnat şi în Raportul Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sibiu de anulare a procedurii nr. 21525/22.03.2022.

Întrucât nu au fost depuse oferte pentru această achiziție, în baza Legii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ținând cont de creșterile de prețuri ale materialelor de construcții datorate pandemiei (creșteri de prețuri stipulate în buletinele statistice de profil), s-a solicitat actualizarea devizelor de către proiectanți.

După actualizarea devizelor pentru casele de tip familial și centrul de zi, au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

Indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Centru de zi – Centru de consiliere și sprijin pentru părinți și copii – Lucrări de consolidare, reabilitare, reparare, construcții pavilion III-CS Prichindelul Sibiu**”, conform documentației întocmite de societatea SM Construct SRL:

Indicatori economici:

- valoarea totală a investiției este de **1.998.966,95 lei (TVA inclus)** din care:
- valoarea aferentă C+M: **1.564.429,49 lei (TVA inclus)**.

Indicatori tehnici:

- Suprafață construită reabilitată = 92 mp
- Suprafață construită desfășurată reabilitată = 241,65 mp
- Durata de execuție a lucrărilor este de 16 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor.

Indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Construire a două case de tip familial în vederea închiderii CP Orlat**”, conform documentației întocmite de societatea 3D Pascal SRL:

Indicatori economici:

- valoarea totală a investiției este de **4.182.371,07 lei (TVA inclus)** din care:
- valoarea aferentă C+M: **3.163.442,99 lei (TVA inclus)**.

Indicatori tehnici:

- Clădire menținută pe teren – Garaj, având o suprafață construită de 60,00 mp.
- Clădire modernizată și extinsă – Locuință tip duplex de nivel P+1E+M, rezultând 2 case de tip familial cu o suprafață utilă Casa 1 - 268,73 mp și Casa 2 - 268,06 mp.
- Durata de execuție a lucrărilor – 12 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor.

Indicatori tehnico-economici cumulați la nivelul proiectului, aferenți caselor de tip familial și centrului de zi:

Indicatori economici actualizați:

- valoarea totală a investiției este de **6.181.338,02 lei (TVA inclus)** din care:
- valoarea aferentă C+M: **4.727.872,48 lei (TVA inclus)**.

Indicatori tehnici:

- 1 clădire reabilitată, modernizată și dotată cu funcțiune de centru de zi
- 1 duplex construit și dotat, rezultând 2 case de tip familial pentru 24 de copii.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu a solicitat prin adresa nr. 20880/MP/13.04.2022 aprobarea devizelor generale actualizate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți proiectului „Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa”.

Față de cele expuse mai sus, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea devizelor generale actualizate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți proiectului “Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Anexăm următoarele documente:

- Devizele generale ale proiectului, conform documentațiilor tehnico-economice la faza DALI/ SF (Deviz cumulat, deviz general separat pentru fiecare obiectiv de investiții);

Director Executiv,

Oana Popa

Șef Serviciu,

Andreea Fărcașiu

Întocmit,

Alina Neacșu