



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 133515 Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133515	325	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88631 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 1625, din 24/08/2021 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
B1	Se înființează cartea funciara 133515 a imobilului cu numărul cadastral 133515 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 130065 înscris în cartea funciara 130065;	A1
Act Notarial nr. 2604, din 11/09/2019 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU; Act Administrativ nr. 54535, din 27/06/2019 emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU:		
B2	Se înființează cartea funciara 130065 a imobilului cu numărul cadastral 130065/Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 112034 înscris în cartea funciara 112034;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 130065/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 80126 din 17/09/2019;</i>		
Act Notarial nr. 875, din 20/05/2021 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, incheierea nr. 53182 din 26/05/2021.; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA , CIF:15991149		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 130065/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 53182 din 26/05/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

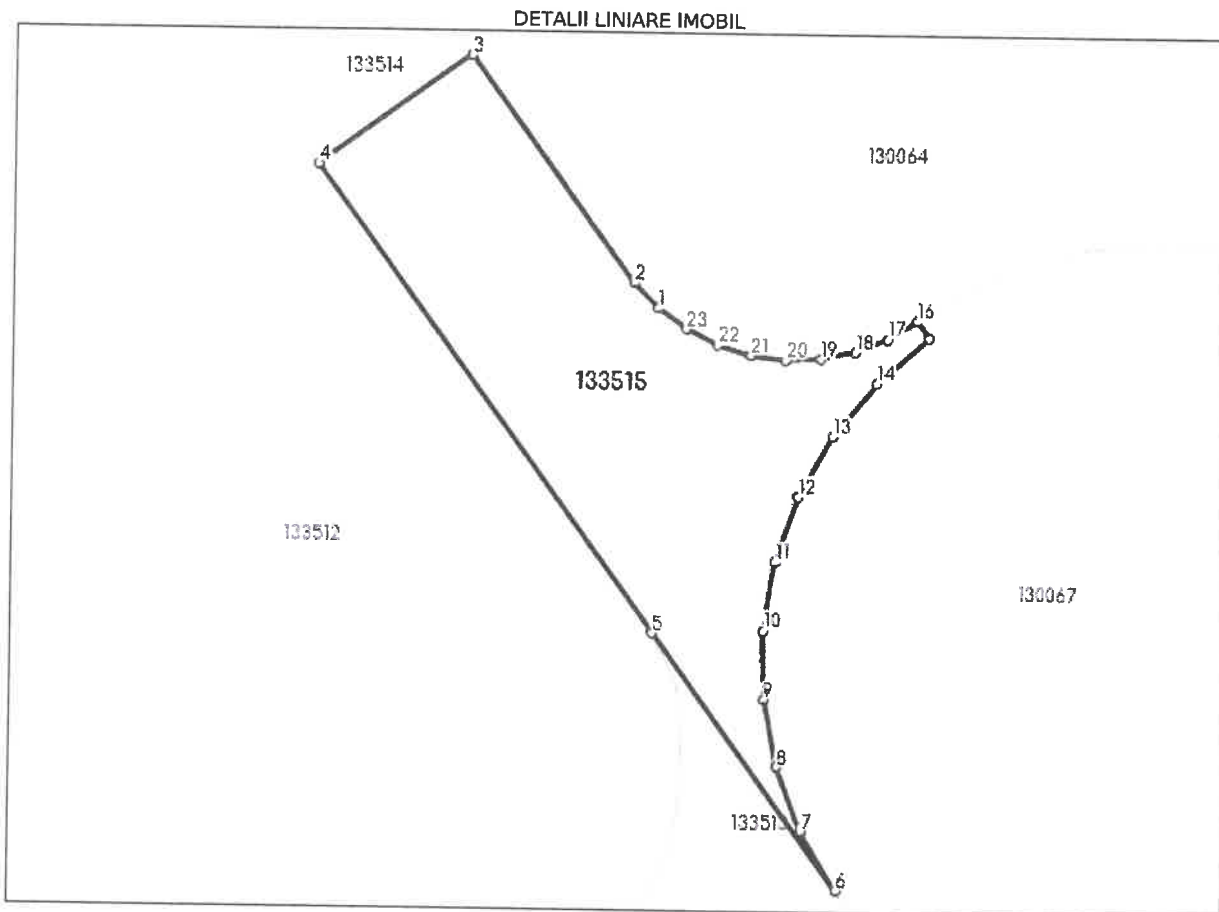
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133515	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.679
3	4	9.0
5	6	15.194
7	8	3.313
9	10	3.314
11	12	3.314

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.439
4	5	27.647
6	7	3.314
8	9	3.314
10	11	3.313
12	13	3.314

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	3.314
15	16	0.981
17	18	1.679
19	20	1.68
21	22	1.679
23	1	1.679

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	3.314
16	17	1.679
18	19	1.679
20	21	1.679
22	23	1.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33703	05-04-2022	11-04-2022	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/04/2022, 12:28