

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 133513 Sibiu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133513		172	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88632 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 1626, din 24/08/2021 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
B1	Se înființează cartea funciara 133513 a imobilului cu numarul cadastral 133513 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 133303 inscris in cartea funciara 133303;	A1
Act Notarial nr. 875, din 20/05/2021 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 53179 din 26/05/2021; incheierea nr. 53180 din 26/05/2021; , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA , CIF:15991149		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 133303/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 74056 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 130066/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 53179 din 26/05/2021; din CF 130073/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 53180 din 26/05/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

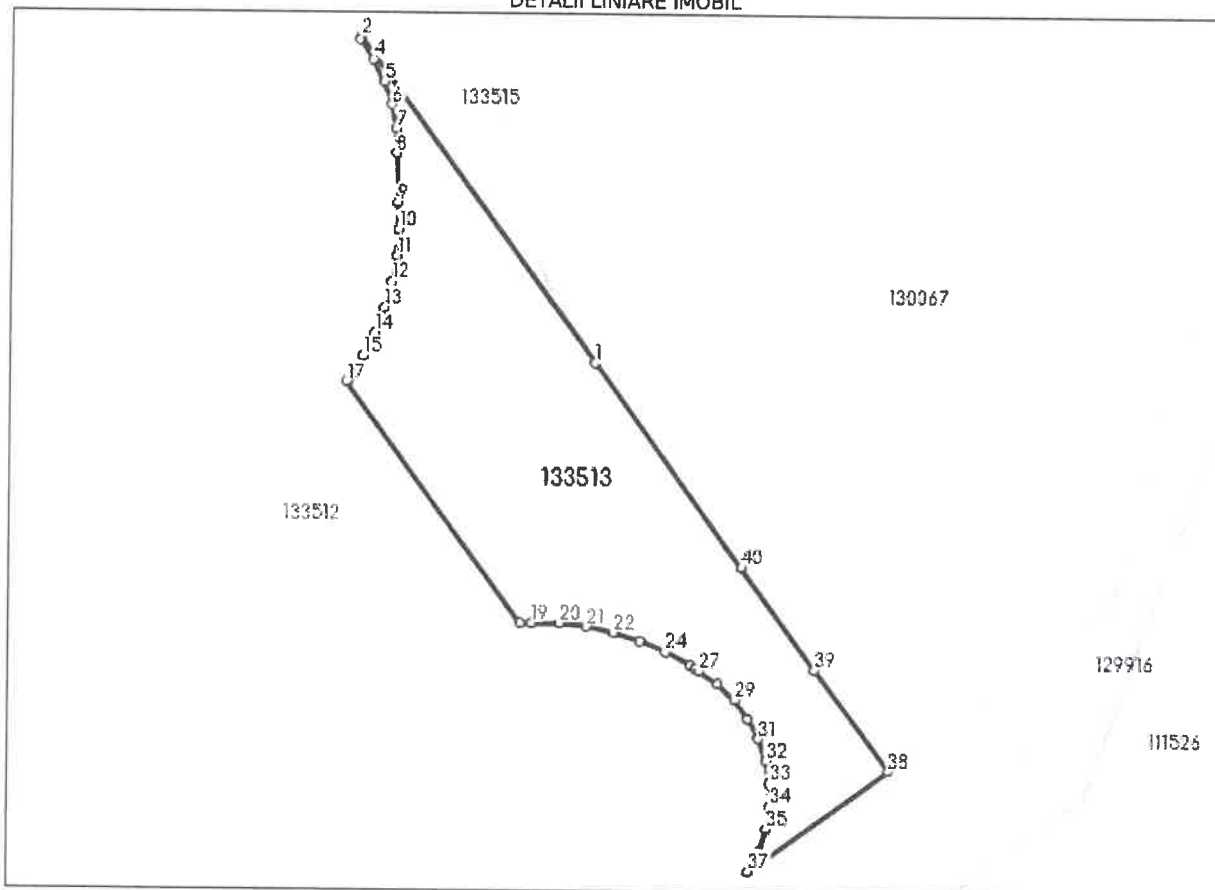
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133513	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.194
3	4	0.922
5	6	0.922
7	8	0.922
9	10	1.007
11	12	1.007

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.116
4	5	0.922
6	7	0.922
8	9	1.845
10	11	1.007
12	13	1.008

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	1.008	14	15	1.007
15	16	1.008	16	17	0.148
17	18	11.236	18	19	0.443
19	20	1.044	20	21	1.044
21	22	1.045	22	23	1.044
23	24	1.044	24	25	1.045
25	26	0.238	26	27	0.174
27	28	0.868	28	29	0.868
29	30	0.868	30	31	0.869
31	32	0.868	32	33	0.869
33	34	0.868	34	35	0.868
35	36	0.869	36	37	0.87
37	38	6.503	38	39	4.753
39	40	4.752	40	1	9.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33700	05-04-2022	11-04-2022	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/04/2022, 12:28