

| DEVIZ GENERAL | | | | |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului | | | | |
| Construire a doua case de tip familial in vederea inchiderii CP Orlat | | | | |
| Beneficiar: UAT JUDETUL SIBIU | | | | |
| Amplasament: Judetul Sibiu, Municipiul Sibiu, Str. Bagdazar Dumitru Dr., nr. 12 | | | | |
| Proiectant general: S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L. | | | | |
| | | CURS EURO | 4.95 | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE fără TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 213,603.09 | 40,584.59 | 254,187.68 |
| 1.3. | Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 5,142.89 | 977.15 | 6,120.04 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAP. 1 | | 218,745.98 | 41,561.74 | 260,307.72 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 130,218.06 | 24,741.43 | 154,959.49 |
| TOTAL CAP. 2 | | 130,218.06 | 24,741.43 | 154,959.49 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 7,800.00 | 1,482.00 | 9,282.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 7,800.00 | 1,482.00 | 9,282.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Doc suport si cheltuieli obtinere avize acorduri autorizatii | 700.00 | 133.00 | 833.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| 3.5 | Proiectare | 87,049.00 | 16,539.31 | 103,588.31 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv. | 22,050.00 | 4,189.50 | 26,239.50 |
| | 3.5.4. Doc. obtinere avize | 499.00 | 94.81 | 593.81 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 4,500.00 | 855.00 | 5,355.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 60,000.00 | 11,400.00 | 71,400.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizie | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.7 | Consultanta | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 29,500.00 | 5,605.00 | 35,105.00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 19,500.00 | 3,705.00 | 23,205.00 |
| TOTAL CAP. 3 | | 168,549.00 | 32,024.31 | 200,573.31 |

| CAPITOLUL 4. | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații - total: | 2,292,431.41 | 435,561.97 | 2,727,993.38 |
| 4.1.1 | Obiect 1 - CORP CLADIRE | 2,292,431.41 | 435,561.97 | 2,727,993.38 |
| 4.2 | Montaj utilaj tehnologic | 6,960.00 | 1,322.40 | 8,282.40 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj | 69,600.00 | 13,224.00 | 82,824.00 |
| 4.3.1 | Obiect 1 - CORP CLADIRE | 69,600.00 | 13,224.00 | 82,824.00 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 462,739.74 | 87,920.55 | 550,660.29 |
| 4.5.1 | Obiect 1 - CORP CLADIRE | 462,739.74 | 87,920.55 | 550,660.29 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAP. 4 | | 2,831,731.15 | 538,028.92 | 3,369,760.07 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| | 5.1.1 - Lucrări de construcții (org.santier) | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării șantierului | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 30,571.09 | 0.00 | 30,571.09 |
| | Taxa OAR 0.05% din C+M | 1,329.18 | 0.00 | 1,329.18 |
| | Taxa pe parcursul lucrărilor 0.5% din C+M | 13,291.78 | 0.00 | 13,291.78 |
| | Cota pt autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M | 2,658.36 | 0.00 | 2,658.36 |
| | Tarif racord retea gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5% | 13,291.78 | 0.00 | 13,291.78 |
| | Taxa credit (2%) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Taxa racord alimentare cu energie electrica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Alte comisioane și taxe | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 116,260.00 | 22,089.40 | 138,349.40 |
| 5.400 | Cheltuieli pentru informare, publicitate si marketing | 8,403.36 | 1,596.64 | 10,000.00 |
| TOTAL CAP. 5 | | 170,234.45 | 26,536.04 | 196,770.49 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | |
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAP. 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 3,519,478.64 | 662,892.43 | 4,182,371.07 |
| Din care C+M | | 2,658,355.45 | 505,087.54 | 3,163,442.99 |

Presedinte,

Intocmit,

Ing. Babii Bogdan

