

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii
Lucrari de consolidare, reabilitare, reparare
constructii pavilion III-CS Prichindelul Sibiu,
Centru de zi-Centru de Consiliere si sprijin pentru parinti si copii
str. Bastionului nr. 6, jud Sibiu

LEI / EURO 4,947
 TVA (%) 19

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	51.225,63	9.732,87	60.958,50
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.1.1. Studii de teren (geotehnice)	1.400,00	266,00	1.666,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice (studiu istoric)	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2.	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3.	Expertizare tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	73.000,00	13.870,00	86.870,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si devizul general	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	59.000,00	11.210,00	70.210,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	1.110,00	210,90	1.320,90
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.742,91	3.371,15	21.114,06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.638,26	1.261,27	7.899,53
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3.982,96	756,76	4.739,72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.655,30	504,51	3.159,81
	3.8.2. Dirigentie de santier	11.104,65	2.109,88	13.214,53
	TOTAL CAPITOL 3	123.752,91	23.513,05	147.265,96
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1.236.882,64	235.007,70	1.471.890,34
	4.1.1. Arhitectura	648.762,87	123.264,95	772.027,82
	4.1.2. Rezistenta	403.815,94	76.725,03	480.540,97
	4.1.3. Instalatii (sanitare, termice, electrice, HVAP, PSI)	184.303,83	35.017,73	219.321,56
	4.1.4. Instalatii (sisteme regenerabile)	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	333,36	63,34	396,70
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	4.756,77	903,79	5.660,56
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	76.230,00	14.483,70	90.713,70
4.6.	Active necorporale	9.450,000	1.795,500	11.245,500
	TOTAL CAPITOL 4	1.327.652,77	252.254,03	1.579.906,80
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	32.756,00	6.223,64	38.979,64

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.205,00	4.978,95	31.183,95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.551,00	1.244,69	7.795,69
5.2.	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	15.261,11	152,00	15.413,11
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.573,23	0,00	6.573,23
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.314,65	0,00	1.314,65
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	6.573,23	0,00	6.573,23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (plan OCPI)	800,00	152,00	952,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	131.464,66	24.978,29	156.442,95
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	179.481,77	31.353,93	210.835,70
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL (cap.1+2+3+4+5+6)		1.682.113,08	316.853,87	1.998.966,95
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.314.646,63	249.782,86	1.564.429,49

Data:
30.03.2022

Beneficiar/Investitor
Directia Generală de Asistență Socială si Protecția Copilului Sibiu

În preturi la data de 30.03.2022, 1 euro = 4,947 lei

Întocmit,
ing. Sebastian Fratila

