



Nr.7321 /30.03.2022

Avizat,
Secretarul general al judeţului
Ioan-Radu Răceu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „ Utilizarea eficientă, durabilă și incluzivă a energiei în sediul Consiliului Judeţean Sibiu”, în cadrul Planului Naţional de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţă extraordinară convocată de îndată la data de 31 martie 2022,

analizând Referatul de aprobare nr. 7320/30.03.2022 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu și Raportul de specialitate nr. 7322/30.03.2022 al Direcţiei Tehnice, Investiţii și Patrimoniu- Serviciul Patrimoniu și Investiţii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului „ Utilizarea eficientă, durabilă și incluzivă a energiei în sediul Consiliului Judeţean Sibiu”, în cadrul Planului Naţional de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice,

conform secţiunii 5.2 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile aferente Planului Naţional de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice,

având în vedere prevederile art. 20 alin. (1), lit. j) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit.f), ale art. 179 alin. (3), ale art. 182 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Utilizarea eficientă, durabilă și incluzivă a energiei în sediul Consiliului Judeţean Sibiu”, în cadrul Planului Naţional de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „ **Utilizarea eficientă, durabilă și incluzivă a energiei în sediul Consiliului Județean Sibiu**”, în sumă totală de 8.477.283,22 lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă de 1.610.683,81 lei.

Art.3. Se aprobă descrierea investiției proiectului „ **Utilizarea eficientă, durabilă și incluzivă a energiei în sediul Consiliului Județean Sibiu**”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu - Serviciului Patrimoniu și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

Art. 6. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE
DANIELA CÎMPEAN**

Descriere sumară a investiției

„Utilizarea eficientă, durabilă și incluzivă a energiei în sediul Consiliului Județean Sibiu”

Clădirea care face obiectul prezentei investiții este situată în județul Sibiu, str. General Magheru, nr. 14 și are ca destinație sediul Consiliului Județean Sibiu. Conform extrasului de carte funciară nr. 112807 Sibiu, clădirea (corp C1) este în proprietatea publică a UAT Județului Sibiu. Clădirea corp C1 (cu regimul de înălțime D+P+2E) având suprafața construită la sol 483 mp și suprafața construită desfășurată de 1832mp este amplasată în Zonă Construită Protejată a Centrului Istoric Sibiu conform Planului Urbanistic General al municipiului Sibiu.

Conform expertizei tehnice realizate, corpul de clădire (corp C1) care face obiectul acestei investiții, se încadrează în clasa de risc seismic II. Întrucât clădirea se încadrează în clasa de risc seismic II, sunt necesare lucrări de consolidare. Clădirea fiind veche prezintă deficiențe în ceea ce privește conformarea structurală.

Astfel, prin expertiza tehnică se propun următoarele lucrări de intervenție/consolidare:

- Se consolidează toți pereții structurali de pe contur, pe fața exterioară, pe toată înălțimea, inclusiv subsol, cu cămășuială din beton armat.
- Se realizează o hidroizolație cu membrană a pereților de la subsol, pe fața exterioară.
- Se consolidează toți pereții interiori ai subsolului pe fața interioară cu cămășuială din beton armat.
- La toți pereții la care se fac cămășuieli se realizează evazări ale fundațiilor cu o lățime de cel puțin 30cm pe fiecare față cămășuită. Armătura cămășuielii va fi ancorată corespunzător în fundația existentă
- Toate fisurile din pereții de zidărie se injectează cu mortar de injecție pe bază de ciment;
- Pereții fisurați și cu tencuiala degradată se consolidează prin injectarea fisurilor și refacerea tencuielilor cu tencuială armată cu plasa de fibră de sticlă sau grile polimerice. Pereții interiori fisurați foarte rău se desfac și se refac pe aceeași poziție.
- Se inspectează șarpanta de lemn, planșeul peste parter și acoperișul și se înlocuiesc sau dublează elementele degradate;
- Se tratează elementele de lemn ale acoperișului cu soluții de protecție împotriva atacurilor biologice și a insectelor;
- Se inspectează învelitoarea și se înlocuiesc țiglele sparte sau se înlocuiește integral învelitoarea;
- Se poate realiza reabilitarea termică a fațadelor-termoizolarea clădirii. După realizarea lucrărilor, aspectul general al fațadelor va trebui păstrat- culori, materiale, aspect.
- Se pot reface instalațiile;
- Se inspectează sistemul de colectare a apelor pluviale de pe acoperiș și se repară;
- Se inspectează trotuarele perimetrare, se repară și se sigilează rostul dintre acestea și pereții imobilului;
- Se sistematizează colectarea apelor meteorice din curte și îndepărtarea acestora față de fundațiile clădirii;
- Eventualele goluri noi în pereți se brodează cu centuri perimetrare din beton;
- Eventuale astupări de goluri se realizează cu același tip de zidărie, cu refacerea țeserii. Dacă nu este posibil, atunci se montează armături în rosturi și se toarnă un strat de beton între zidăria veche și cea nouă.

- NOTĂ: Numai în cazul în care nu se poate lua aviz de la Ministerul Culturii pentru cămășuieli și termoizolație la exterior, acestea se vor putea realiza la interior.
În urma aplicării acestei soluții, clădirea va trece în clasa RsIV de risc seismic.

Prin auditului energetic realizat, au fost propuse următoarele lucrări de intervenție, care au ca și obiectiv reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ cu cel puțin 30% , ceea ce implică o renovare energetică moderată:

- Izolarea termică a pereților exteriori de la nivelul curții interioare cu minim 15 cm vata bazaltica
- Schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie performantă energetic cu rama de lemn $R'=0.9 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Izolarea termică a podului și a șarpantei cu vata minerala ignifugata de 25 cm grosime.
- Izolarea termică a tavanului de la subsol cu min. 8 cm vata bazaltica
- Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri.
- Înlocuirea chiler existent cu unul nou performant
- Instalarea de senzori de prezenta pentru iluminat
- Instalarea de sistem de monitorizare/control sistem de încălzire
- Instalarea panouri fotovoltaice de putere 5 kW cu o suprafața totala de 35 m²
- Instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de căldura în zonele unde este permis din punct de vedere arhitectural.
- Spălarea instalației de încălzire, montarea de robinete termostatate și de pre-reglaj (retur) pentru toate corpurile de încălzire, prevederea de vane de reglare automate (cu presiune diferențială constantă) la baza coloanelor de încălzire
- Instalarea unui număr de 1 stație de încărcare pentru vehicule electrice, inclusiv tubulatura încastrată pentru cablurile electrice, cu o putere instalată de minimum 22 kW, cu două puncte de încărcare per stație.

Alte soluții de eficientizare energetica recomandate:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- repararea/refacerea canalelor de ventilație din clădire (daca este cazul) în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate
- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum acolo unde este cazul
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul clădirii până la căminul de branșament/de racord, după caz

Rezultatele estimate în urma implementării proiectului sunt:

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	345.25	128.36
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	514.55	199.65
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	514.55	194.76
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	4.9
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	115.69	43.95

Valoarea maximă eligibilă a finanțării este de 1.722.080 euro fără TVA (1832 mp x 940 euro/mp), la care se adaugă TVA în valoare de 327.195,20 euro. Utilizând conform ghidului un curs valutar de 4,9227 lei/1 euro (curs Inforeuro aferent lunii mai 2021) valoarea maximă eligibilă a finanțării este de 8.477.283,22 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 1.610.683,81 lei.

Funcția	Numele și prenumele	Semnătura
Șef Serviciu Patrimoniu și Investiții	Brad Horia	
Consilier Superior	Rosca Stefan	
Întocmit	Diaconescu Claudia	



Nr. 7320/30.03.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „ Utilizarea eficientă, durabilă și incluzivă a energiei în sediul Consiliului Judeţean Sibiu”, în cadrul Planului Naţional de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

În vederea unei dezvoltări durabile a judeţului care să ducă la creşterea nivelului de trai al populaţiei, la standarde europene, pentru atragerea de fonduri pentru dezvoltarea economico-socială a judeţului, Consiliul Judeţean Sibiu îndeplineşte atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului, conform art. 173 alin.(1) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea respectării prevederilor legale (Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 847 din 2 iunie 2014 pentru aprobarea Procedurii privind activităţile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcţiilor - indicativ PCU 004, Anexa nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanţa energetică a clădirilor, Legea nr. 101 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor) Unitatea Administrativ Teritorială Judeţul Sibiu, în calitate de proprietar al clădirilor, are în răspundere întreţinerea, expertizarea tehnică, asigurarea calităţii construcţiilor existente și răspunderea privind creşterea îmbunătăţirii eficienţei termice a clădirilor existente aflate în patrimoniul său.

Una din clădirile reprezentative aflate în patrimoniul Judeţului Sibiu este clădirea corpul C1 (nr. cad. 112807-C1 Sibiu) situată în judeţul Sibiu, str. General Magheru, nr. 14, care are ca destinație sediul Consiliului Judeţean Sibiu. Această clădire necesită expertizare tehnică și îmbunătățire a performanței energetice.

În luna februarie a anului 2022, au fost publicate ghidurile de finanțare din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, care finanțează renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Având în vedere această posibilitate de finanțare, Consiliul Judeţean Sibiu intenționează să propună spre finanțare renovarea energetică a clădirii corp C1 situată în judeţul Sibiu, str. General Magheru, nr. 14, care are ca destinație sediul Consiliului Judeţean Sibiu. Pentru a realiza acest demers au fost întocmite expertiza tehnică și auditul energetic al clădirii, documente obligatorii la momentul depunerii cererii de finanțare

Având în vedere prevederile ghidului solicitantului, deschiderea apelului de proiecte este prevăzută pentru data de 1 aprilie 2022, criteriul fiind ”primul venit, primul servit”. În vederea depunerii cererii de finanțare, printre anexele obligatorii se numără Hotărârea solicitantului de aprobare a depunerii proiectului în cadrul Componentei 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice care va conține:

- aprobarea valorii maxime eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul solicitantului;
- acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice /contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare
- aprobarea anexei privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect.

Întrucât cele expuse mai sus sunt necesare și oportune, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea depunerii proiectului „ Utilizarea eficientă, durabilă și incluzivă a energiei în sediul Consiliului Județean Sibiu”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.**

**Inițiator,
Președinte,
Daniela Cîmpean**



Direcţia Tehnică Investiţii şi Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu şi Investiţii
Nr. 7322/30.03.2022

Aprobat
Preşedinte
Daniela Cîmpean

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii proiectului „ Utilizarea eficientă, durabilă şi incluzivă a energiei în sediul Consiliului Judeţean Sibiu”, Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice

În vederea unei dezvoltări durabile a judeţului care să ducă la creşterea nivelului de trai al populaţiei, la standarde europene, pentru atragerea de fonduri pentru dezvoltarea economico-socială a judeţului, Consiliul Judeţean Sibiu îndeplineşte atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului, conform art. 173 (1) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările şi modificările ulterioare.

În vederea respectării prevederile legislative din Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii şi a Ordinului nr. 847 din 2 iunie 2014, Anexa nr. 5 a Hotărârii Guvernului nr. 766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii şi prevederile din Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanţa energetică a clădirilor si Legea nr. 101 din 1 iulie 2020 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, autoritatea judeţean Consiliul Judeţean Sibiu în calitate de proprietar al clădirilor din patrimoniu are în răspundere întreţinerea , expertizarea tehnică , asigurarea calităţii construcţiilor existente şi răspundere în creşterea îmbunătăţirii eficienţei termice ale clădirilor existente aflate în patrimoniul său.

Una din clădirile reprezentative aflate în patrimoniul Consiliului Judeţean Sibiu este clădirea corpul C1 situată în judeţul Sibiu, str. General Magheru, nr. 14, care are ca destinaţie sediul Consiliului Judeţean Sibiu. Această clădire necesită expertizare tehnică şi îmbunătăţire a performanţei energetice.

Conform extrasului de carte funciară nr. 112807 Sibiu, clădirea corp C1 (nr. cad. 112807-C1 Sibiu) este proprietatea publică a UAT Judeţului Sibiu, prin urmare, Consiliul Judeţean Sibiu, în calitate de proprietar trebuie să întreţină clădirile aflate în patrimoniu în bune condiţii de funcţionare.

Clădirea a fost construită în perioada 1909 - 1910 de Banca Austro-Ungară ca sediu. Banca a funcţionat aici din 1909 până în 1921 când a fost lichidată de pe teritoriul României. În loc s-a mutat Banca Naţională a României care a funcţionat aici până în 1948. În prezent găzduieşte Consiliul Judeţean Sibiu. Clădire ridicată pe locul a două case vechi, prezintă un plan complex format din subsol, parter şi două etaje.

Clădirea corp C1 (cu regimul de înălţime D+P+2E) având suprafaţa construită la sol 483 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 1832mp de categoria construcţii administrative şi social-culturale are destinaţia sediului Consiliului judeţean Sibiu .

Construcţie administrativa corp C1 este compusa din:

- demisol: hol cu casa scării, hol, 2 magazii, centrală termică, 5 încăperi arhivă;
- parter: gang acces, hol cu casa scării, casa scării, 2 holuri, cabină portar, 7 birouri, 2 încăperi centrală telefonică, grup sanitar;
- etaj 1: 2 casa scării, 1 hol, 7 birouri, sală şedinţă, grup sanitar;
- etaj 2: 2 casa scării, 4 holuri, 10 birouri, grup sanitar;
- pod

Si un adaos P+E+M compus din :

- parter: hol şi 3 birouri;
- etaj: hol, 3 birouri şi grup sanitar;
- mansardă: hol şi 3 birouri;

- pod.

În luna februarie a anului 2022, au fost publicate ghidurile de finanțare din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, care finanțează renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (consolidare seismică și renovare energetică moderată).

Având în vedere această posibilitate de finanțare, Consiliul Județean Sibiu intenționează să propună spre finanțare renovarea energetică a clădirii corp C1 situată în județul Sibiu, str. General Magheru, nr. 14, care are ca destinație sediul Consiliului Județean Sibiu. Pentru a realiza acest demers au fost întocmite expertiza tehnică și auditul energetic al clădirii.

Conform expertizei tehnice realizate, corpul de clădire care face obiectul acestei investiții, se încadrează în clasa de risc seismic II. Întrucât clădirea se încadrează în clasa de risc seismic, sunt necesare lucrări de consolidare. Clădirea fiind veche prezintă deficiențe în ceea ce privește conformarea structurală.

Astfel, prin expertiza tehnică se propun următoarele lucrări de intervenție/consolidare:

- Se consolidează toți pereții structurali de pe contur, pe fața exterioară, pe toată înălțimea, inclusiv subsol, cu cămășuială din beton armat.
- Se realizează o hidroizolație cu membrană a pereților de la subsol, pe fața exterioară.
- Se consolidează toți pereții interiori ai subsolului pe fața interioară cu cămășuială din beton armat.
- La toți pereții la care se fac cămășuieli se realizează evazări ale fundațiilor cu o lățime de cel puțin 30cm pe fiecare față cămășuită. Armătura cămășuielii va fi ancorată corespunzător în fundația existentă
- Toate fisurile din pereții de zidărie se injectează cu mortar de injecție pe bază de ciment;
- Pereții fisurați și cu tencuiala degradată se consolidează prin injectarea fisurilor și refacerea tencuielilor cu tencuială armată cu plasa de fibră de sticlă sau grile polimerice. Pereții interiori fisurați foarte rău se desfac și se refac pe aceiași poziție.
- Se inspectează șarpanta de lemn, planșeul peste parter și acoperișul și se înlocuiesc sau dublează elementele degradate;
- Se tratează elementele de lemn ale acoperișului cu soluții de protecție împotriva atacurilor biologice și a insectelor;
- Se inspectează învelitoarea și se înlocuiesc țiglele sparte sau se înlocuiește integral învelitoarea;
- Se poate realiza reabilitarea termică a fațadelor-termoizolarea clădirii. După realizarea lucrărilor, aspectul general al fațadelor va trebui păstrat- culori, materiale, aspect.
- Se pot reface instalațiile;
- Se inspectează sistemul de colectare a apelor pluviale de pe acoperiș și se repară;
- Se inspectează trotuarele perimetrare, se repară și se sigilează rostul dintre acestea și pereții imobilului;
- Se sistematizează colectarea apelor meteorice din curte și îndepărtarea acestora față de fundațiile clădirii;
- Eventualele goluri noi în pereți se bordează cu centuri perimetrare din beton;
- Eventuale astupări de goluri se realizează cu același tip de zidărie, cu refacerea țeserii. Dacă nu este posibil, atunci se montează armături în rosturi și se toarnă un strat de beton între zidăria veche și cea nouă.

NOTĂ: Numai în cazul în care nu se poate lua aviz de la Ministerul Culturii pentru cămășuieli și termoizolație la exterior, acestea se vor putea realiza la interior.

În urma aplicării acestei soluții, clădirea va trece în clasa RsIV de risc seismic.

Prin auditului energetic realizat, au fost propuse următoarele lucrări de intervenție, care au ca și obiectiv reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ cu cel puțin 30% , ceea ce implică o renovare energetică moderată:

- Izolarea termică a pereților exteriori de la nivelul curții interioare cu minim 15 cm vata bazaltică
- Schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie performantă energetic cu rama de lemn $R'=0.9 \text{ m}^2\text{K/W}$.

- Izolarea termică a podului și a șarpantei cu vată minerală ignifugată de 25 cm grosime.
- Izolarea termică a tavanului de la subsol cu min. 8 cm vată bazaltică
- Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri.
- Înlocuirea chiler existent cu unul nou performant
- Instalarea de senzori de prezență pentru iluminat
- Instalarea de sistem de monitorizare/control sistem de încălzire
- Instalarea panouri fotovoltaice de putere 5 kW cu o suprafață totală de 35 m²
- Instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de căldură în zonele unde este permis din punct de vedere arhitectural.
- Spălarea instalației de încălzire, montarea de robinete termostate și de pre-reglaj (retur) pentru toate corpurile de încălzire, prevederea de vane de reglare automate (cu presiune diferențială constantă) la baza coloanelor de încălzire
- Instalarea unui număr de 1 stație de încărcare pentru vehicule electrice, inclusiv tubulatură încastrată pentru cablurile electrice, cu o putere instalată de minimum 22 kW, cu două puncte de încărcare per stație.

Alte soluții de eficientizare energetică recomandate:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- repararea/refacerea canalelor de ventilație din clădire (daca este cazul) în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate
- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum acolo unde este cazul
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul clădirii până la căminul de branșament/de racord, după caz

Rezultatele estimate în urma implementării proiectului sunt:

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	345.25	128.36
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	514.55	199.65
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	514.55	194.76
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	4.9
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	115.69	43.95

Menționăm că această clădire este amplasată în Zonă Construită Protejată a Centrului Istoric Sibiu conform Planului Urbanistic General al municipiului Sibiu, ceea ce presupune că, conform ghidului solicitantului, intervențiile propuse pentru clădire sunt exceptate să conducă la o reducere a

consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea acestei clădiri.

Având în vedere prevederile ghidului solicitantului, lansarea apelului de proiecte este prevăzută pentru data de 1 aprilie 2022, criteriul fiind ”primul venit, primul servit”. În vederea depunerii cererii de finanțare, printre anexele obligatorii se numără Hotărârea Consiliului Județean a solicitantului de aprobare a depunerii proiectului în cadrul Componentei 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1.- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice care va conține:

- aprobarea valorii eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul solicitantului;
- acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică, solicitată în etapa de implementare;
- aprobarea anexei privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect.

Documentația tehnico-economică la nivel de DALI/SF se va depune în a doua etapă a evaluării.

Conform secțiunii 2.5 din ghidul solicitantului, valoarea maximă eligibilă a proiectului se calculează astfel:

$\text{Valoarea maximă eligibilă a proiectului} = \text{aria desfășurată} \times (\text{cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică} + \text{cost unitar pentru lucrări de renovare moderată})$
--

În cazul clădirii corp C1 a Consiliului Județean Sibiu, valoarea eligibilă a proiectului este de:

$\text{Valoarea maximă eligibilă a proiectului} = 1832 \times (500 + 440) = 1.722.080 \text{ euro fără TVA}$
--

Astfel, **valoarea eligibilă a proiectului este de 8.477.283,22 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 1.610.683,81 lei.**

Față de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre presupune aprobarea depunerii proiectului „Utilizarea eficientă, durabilă și incluzivă a energiei în sediul Consiliului Județean Sibiu”, în cadrul Componentei 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1.- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, și descrierea investiției propusă a fi realizată.

Funcția	Numele și prenumele	Semnătura
Șef Serviciu Patrimoniu și Investiții	Brad Horia	
Consilier Superior	Rosca Stefan	
Întocmit	Diaconescu Claudia	