



Nr. 7324/30.03.2022

**Avizat,**  
**Secretarul general al judeţului**  
**Ioan-Radu Răceu**

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Pavilion Central din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu”, în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

**Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţă extraordinară convocată de îndată la data de 31 martie 2022,**

analizând Referatul de aprobare nr.7323/30.03.2022 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu şi Raportul de specialitate nr. 7325/30.03.2022 al Direcţiei Tehnice, Investiţii şi Patrimoniu-Serviciului Patrimoniu şi Investiţii, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Pavilion Central din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu”, în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice,

conform secţiunii 5.2 din Ghidul specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile aferente Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă în cadrul apelului de proiecte, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei nr.440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului naţional de redresare şi rezilienţă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice,

având în vedere prevederile art. 20 alin. (1), lit. j) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit.f), ale art. 179 alin. (3), ale art. 182 şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului „Renovare energetică Pavilion Central din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu”, în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

**Art.2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovare energetică Pavilion Central din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu” în sumă 59.334.041,51 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 11.273.467,89 lei.

**Art.3.** Se aprobă descrierea investiției proiectului „Renovare energetică Pavilion Central din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu”conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.**Solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

**Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu- Serviciului Patrimoniu și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

**INIȚIATOR  
PREȘEDINTE  
DANIELA CÎMPEAN**

**Descriere sumară a investiției**  
**„Renovare energetică Pavilion Central din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu”**

Clădirea care face obiectul prezentei investiții este clădirea Pavilion Central (corp C7) situată în județul Sibiu, str. Bagdazar Dumitru Dr., nr. 12. În prezent în acest pavilion funcționează secțiile clinice Psihiatrie I, II, III și VI, inclusiv sectorul administrativ din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie ”Dr. Gheorghe Preda” Sibiu, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Sibiu.

Conform extrasului de carte funciară nr. 131356, clădirea este în proprietatea publică a UAT Județului Sibiu, și în administrarea Spitalului Clinic de Psihiatrie ”Dr. Gheorghe Preda”.

Prin auditului energetic realizat, au fost propuse următoarele lucrări de intervenție, care au ca și obiectiv reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu minim 15 cm vata bazaltica
- Schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie performantă energetic cu rama metalica  $R'=0.9 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- Izolarea termică a podului cu vata minerala ignifugata de 30 cm grosime
- Izolarea termică a tavanului de la subsol cu min. 8 cm vata bazaltica
- Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri.
- Instalarea de sistem de climatizare performant de tip pompa de căldura si ventilconvectoare pe zonele expuse la radiație solara
- Instalarea de senzori de prezenta pentru iluminat
- Instalarea de sistem de monitorizare/control sistem de încălzire
- Instalarea panouri fotovoltaice de putere 11900 kW cu o suprafața totala de 850 m<sup>2</sup>
- Instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de căldura.
- Spălarea instalației de încălzire, montarea de robinete termostatate și de pre-reglaj (retur) pentru toate corpurile de încălzire, prevederea de vane de reglare automate (cu presiune diferențială constantă) la baza coloanelor de încălzire
- Instalarea unui număr de 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice, inclusive tubulatura încastrată pentru cablurile electrice, cu o putere instalată de minimum 22 kW, cu două puncte de încărcare per stație.

Alte soluții de eficientizare energetica recomandate:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- repararea/refacerea canalelor de ventilație din clădire (daca este cazul) în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate

- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum acolo unde este cazul
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul clădirii până la căminul de branșament/de racord, după caz
- la nivel de spital coridoare sunt spații neîncălzite cu temperaturi care pot ajunge chiar și la 12 grade iarna la temperaturi negative prin urmare se recomandă instalarea de uși noi între coridor și încăperi. Ușile propuse trebuie să respecte arhitectura inițială și să fie de tip termopan.
- este necesară modernizarea instalației electrice pe aripile laterale ale spitalului
- la nivelul subsolului se mențin geamurile deschise pentru evitarea condensului deci temperatura de la subsol este foarte apropiată de cea exterioară prin urmare se propune și în aceste zone utilizarea de recuperare de căldură și ventilare controlată mai ales în ideea de utilizare în viitor ca centru de cercetare.

Conform expertizei tehnice realizate, corpul de clădire care face obiectul acestei investiții, se încadrează în clasa de risc seismic II. Întrucât clădirea se încadrează în clasa de risc seismic, sunt necesare lucrări de consolidare. Clădirea fiind veche prezintă deficiențe în ceea ce privește conformarea structurală.

Întrucât imobilul se încadrează în clasa RsII de risc seismic sunt necesare lucrări de consolidare.

Lucrările sumare de intervenție/ consolidare sunt următoarele:

- Se consolidează toți pereții structurali de pe contur, pe fața exterioară, pe toată înălțimea, inclusiv subsol, cu cămășuială din beton armat.
- Se realizează o hidroizolație cu membrană a pereților de la subsol, pe fața exterioară. În locurile în care nu este acces se poate aplica soluții hidrofobizante sau alternativ se pot aplica la toți pereții exteriori și la cei interiori care au degradări soluții hidrofobizante sau aditivi hidroizolanți în betonul din cămășuieli;
- Se refac tencuielile tuturor pereților și planșeelor de la subsol cu tencuială armată cu fibră de sticlă sau grile polimerice.
- La toți pereții la care se fac cămășuieli se realizează evazări ale fundațiilor cu o lățime de cel puțin 30cm pe fiecare față cămășuită. Armătura cămășuielii va fi ancorată corespunzător în fundația existentă;
- Pereții fisurați și cu tencuiala degradată se consolidează prin injectarea fisurilor și refacerea tencuielilor cu tencuială armată cu plasa de fibră de sticlă sau grile polimerice. Pereții interiori fisurați foarte rău se desfac și se refac pe aceeași poziție.
- Se inspectează șarpanta de lemn și se înlocuiesc sau dublează elementele degradate;
- Se tratează elementele de lemn ale acoperișului cu soluții de protecție împotriva atacurilor biologice și a insectelor;
- Se inspectează învelitoarea și se înlocuiesc țiglele sparte;
- Se poate realiza reabilitarea termică a fațadelor-termoizolarea clădirii;
- Se pot reface instalațiile;
- Se inspectează sistemul de colectare a apelor pluviale de pe acoperiș și se repară;
- Se inspectează trotuarele perimetrare, se repară sau se realizează trotuare noi unde lipsesc și se sigilează rostul dintre acestea și pereții imobilului;
- Se sistematizează colectarea apelor meteorice din curte și îndepărtarea acestora față de fundațiile clădirii;
- Eventualele goluri noi în pereți se bordează cu centuri perimetrare din beton;

- Eventuale astupări de goluri se realizează cu același tip de zidărie, cu refacerea țeserii. Dacă nu este posibil, atunci se montează armături în rosturi și se toarnă un strat de beton între zidăria veche și cea nouă.

- Se poate izola acoperișul la partea superioară și suprafața de peste E2;

- Panourile solare/fotovoltaice dacă vor fi necesare pot fi montate pe acoperis.

În urma aplicării acestei soluții, clădirea va trece în clasa RsIV de risc seismic.

Rezultatele estimate în urma implementării proiectului sunt:

<b>Rezultate</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	281.98	75.31
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	639.51	324.52
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	639.51	294.46
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	30.1
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	140.81	60.36

Valoarea maximă eligibilă a finanțării este de 12.053.150 euro fără TVA (12822,50 mp x 940 euro/mp), la care se adaugă TVA în valoare de 2.290.098,50 euro. Utilizând conform ghidului un curs valutar de 4,9227 lei/1 euro (curs Inforeuro aferent lunii mai 2021) valoarea maximă eligibilă a finanțării este de 59.334.041,51 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 11.273.467,89 lei.

Funcția	Numele și prenumele	Semnătura
Șef Serviciu Patrimoniu și Investiții	Brad Horia	
Consilier Superior	Rosca Stefan	
Întocmit	Diaconescu Claudia	



Nr.7323/30.03.2022

## REFERAT DE APROBARE

### **a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Pavilion Central din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu”, în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

În vederea unei dezvoltări durabile a judeţului care să ducă la creşterea nivelului de trai al populaţiei, la standarde europene, pentru atragerea de fonduri pentru dezvoltarea economico-socială a judeţului, Consiliul Judeţean Sibiu îndeplineşte atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului, conform art. 173 alin.(1) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea respectării prevederilor legale (Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul nr. 847 din 2 iunie 2014 pentru aprobarea Procedurii privind activităţile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă şi specială a comportării în exploatare a construcţiilor - indicativ PCU 004, Anexa nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanţa energetică a clădirilor, Legea nr. 101 din 1 iulie 2020 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor) Unitatea Administrativ Teritorială Judeţul Sibiu, în calitate de proprietar al clădirilor, are în răspundere întreţinerea, expertizarea tehnică, asigurarea calităţii construcţiilor existente şi răspunderea privind creşterea îmbunătăţirii eficienţei termice a clădirilor existente aflate în patrimoniul său.

Una din clădirile reprezentative aflate în patrimoniul Judeţului Sibiu este clădirea Pavilion Central situată în judeţul Sibiu, str. Bagdazar Dumitru Dr., nr. 12. În prezent în acest pavilion funcţionează secţiile clinice Psihiatrie I, II, III şi VI, inclusiv sectorul administrativ din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie ”Dr. Gheorghe Preda” Sibiu, instituţie aflată în subordinea Consiliului Judeţean Sibiu.

În luna februarie a anului 2022, au fost publicate ghidurile de finanţare din cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, care finanţează renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficienţă energetică şi consolidare seismică).

Având în vedere această posibilitate de finanţare, Consiliul Judeţean Sibiu intenţionează să propună spre finanţare renovarea energetică a clădirii corp C7 situată în judeţul Sibiu, str. Bagdazar Dumitru Dr., nr. 12. Pentru a realiza acest demers au fost întocmite expertiza tehnică şi auditul energetic al clădirii, documente obligatorii la momentul depunerii cererii de finanţare.

Conform expertizei tehnice realizate, corpul de clădire care face obiectul acestei investiţii, se încadrează în clasa de risc seismic II. Întrucât clădirea se încadrează în clasa de risc seismic, sunt necesare lucrări de consolidare. Clădirea fiind veche prezintă deficienţe în ceea ce priveşte conformarea structurală.

Întrucât imobilul se încadrează în clasa RsII de risc seismic sunt necesare lucrări de consolidare.

Conform prevederilor ghidului solicitantului, lansarea apelului de proiecte este prevăzută pentru data de 1 aprilie 2022, criteriul fiind ”primul venit, primul servit”. În vederea

depunerii cererii de finanțare, printre anexele obligatorii se numără Hotărârea solicitantului de aprobare a depunerii proiectului în cadrul Componentei 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice care va conține:

- aprobarea valorii eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul solicitantului;
- acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică, solicitată în etapa de implementare;
- aprobarea anexei privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect.

Documentația tehnico-economică la nivel de DALI/SF se va depune în a doua etapă a evaluării.

Întrucât cele expuse mai sus sunt necesare și oportune, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Pavilion Central din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.**

**Inițiator,  
Președinte,  
Daniela Cîmpean**



Direcţia Tehnică Investiţii şi Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu şi Investiţii  
Nr. 7325/30.03.2022

Aprobat,  
Preşedinte  
Daniela Cîmpean

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „, Renovare energetică Pavilion Central din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu”, Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

În vederea unei dezvoltări durabile a judeţului care să ducă la creşterea nivelului de trai al populaţiei, la standarde europene, pentru atragerea de fonduri pentru dezvoltarea economico-socială a judeţului, Consiliul Judeţean Sibiu îndeplineşte atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului, conform art. 173 (1) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările şi modificările ulterioare.

În vederea respectării prevederile legislative din Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii şi a Ordinului nr. 847 din 2 iunie 2014, Anexa nr. 5 a Hotărârii Guvernului nr. 766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii şi prevederile din Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanţa energetică a clădirilor si Legea nr. 101 din 1 iulie 2020 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, autoritatea judeţean Consiliul Judeţean Sibiu în calitate de proprietar al clădirilor din patrimoniu are în răspundere întreţinerea , expertizarea tehnică , asigurarea calităţii construcţiilor existente şi răspundere în creşterea îmbunătăţirii eficienţei termice ale clădirilor existente aflate în patrimoniul său.

Una din clădirile reprezentative aflate în patrimoniul Consiliului Judeţean Sibiu este clădirea Pavilion Central (corp C7) situată în judeţul Sibiu, str. Bagdazar Dumitru Dr., nr. 12. În prezent în acest pavilion funcţionează secţiile clinice Psihiatrie I, II, III şi VI, inclusiv sectorul administrativ din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie ”Dr. Gheorghe Preda” Sibiu, instituţie aflată în subordinea Consiliului Judeţean Sibiu.

Conform extrasului de carte funciară nr. 131356 Sibiu, clădirea (nr. cad. 131356 C7 Sibiu) este în proprietatea publică a UAT Judeţului Sibiu şi în administrarea Spitalului Clinic de Psihiatrie ”Dr. Gheorghe Preda” Sibiu, prin urmare, Consiliul Judeţean Sibiu, în calitate de proprietar trebuie să întreţină clădirile aflate în patrimoniu în bune condiţii de funcţionare.

Clădirea a fost construită în jurul anului 1863, având regim de înălţime S+P+2E. Conform releveelor existente, suprafaţa construită la sol este de 3.680 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 12.822,50 mp.

Construcţia pavilion central corp C7 este compusa din:

- subsol: 6 holuri, 5 vestiare, 9 magazii, 2 wc, 2 boxe;
- parter: 38 holuri, 17 grupuri sanitare, 5 sali de mese, 39 saloane, 1 dus, 1 spalator, 8 magazii, 5 cabinete, 3 cluburi, 11 birouri, 2 sali tratament, 12 spaţii laborator analize medicale, 1 camera frigorifica, 21 spatii gatit;
- etaj 1: 27 holuri, 13 cabinete, 3 Sali tratament, 18 grupuri sanitare, 41 saloane, 2 Sali de mese, 1 capela, 1 spatiu de cult, 1 magazie, 1 biblioteca, 4 cabinete, 1 club terapie;
- etaj 2: 14 holuri, 3 cabinete, 12 grupuri sanitare, 28 saloane, 4 Sali tratament, 15 cabinete.

În luna februarie a anului 2022, au fost publicate ghidurile de finanţare din cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, care finanţează renovarea energetică

moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Având în vedere această posibilitate de finanțare, Consiliul Județean Sibiu intenționează să propună spre finanțare renovarea energetică a clădirii corp C7 situată în județul Sibiu, str. Bagdazar Dumitru Dr., nr. 12. Pentru a realiza acest demers au fost întocmite expertiza tehnică și auditul energetic al clădirii.

Conform expertizei tehnice realizate, corpul de clădire care face obiectul acestei investiții, se încadrează în clasa de risc seismic II. Întrucât clădirea se încadrează în clasa de risc seismic, sunt necesare lucrări de consolidare. Clădirea fiind veche prezintă deficiențe în ceea ce privește conformarea structurală.

Întrucât imobilul se încadrează în clasa RsII de risc seismic sunt necesare lucrări de consolidare.

Lucrările sumare de intervenție/ consolidare sunt următoarele:

- Se consolidează toți pereții structurali de pe contur, pe fața exterioară, pe toată înălțimea, inclusiv subsol, cu cămășuială din beton armat.

- Se realizează o hidroizolație cu membrană a pereților de la subsol, pe fața exterioară. În locurile în care nu este acces se poate aplica soluții hidrofobizante sau alternativ se pot aplica la toți pereții exteriori și la cei interiori care au degradări soluții hidrofobizante sau aditivi hidroizolanți în betonul din cămășuieli;

- Se refac tencuielile tuturor pereților și planșeelor de la subsol cu tencuială armată cu fibră de sticlă sau grile polimerice.

- La toți pereții la care se fac cămășuieli se realizează evazări ale fundațiilor cu o lățime de cel puțin 30cm pe fiecare față cămășuită. Armătura cămășuielii va fi ancorată corespunzător în fundația existentă;

- Pereții fisurați și cu tencuiala degradată se consolidează prin injectarea fisurilor și refacerea tencuielilor cu tencuială armată cu plasa de fibră de sticlă sau grile polimerice. Pereții interiori fisurați foarte rău se desfac și se refac pe aceeași poziție.

- Se inspectează șarpanta de lemn și se înlocuiesc sau dublează elementele degradate;

- Se tratează elementele de lemn ale acoperișului cu soluții de protecție împotriva atacurilor biologice și a insectelor;

- Se inspectează învelitoarea și se înlocuiesc țiglele sparte;

- Se poate realiza reabilitarea termică a fațadelor-termoizolarea clădirii;

- Se pot reface instalațiile;

- Se inspectează sistemul de colectare a apelor pluviale de pe acoperiș și se repară;

- Se inspectează trotuarele perimetrare, se repară sau se realizează trotuare noi unde lipsesc și se sigilează rostul dintre acestea și pereții imobilului;

- Se sistematizează colectarea apelor meteorice din curte și îndepărtarea acestora față de fundațiile clădirii;

- Eventualele goluri noi în pereți se bordează cu centuri perimetrare din beton;

- Eventuale astupări de goluri se realizează cu același tip de zidărie, cu refacerea țeserii.

Dacă nu este posibil, atunci se montează armături în rosturi și se toarnă un strat de beton între zidăria veche și cea nouă.

- Se poate izola acoperișul la partea superioară și suprafața de peste E2;

- Panourile solare/fotovoltaice dacă vor fi necesare pot fi montate pe acoperiș.

În urma aplicării acestei soluții, clădirea va trece în clasa RsIV de risc seismic.

Prin auditului energetic realizat, au fost propuse următoarele lucrări de intervenție, care au ca și obiectiv reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub> cu cel puțin 30% , ceea ce implică o renovare energetică moderată:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu minim 15 cm vata bazaltică
- Schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie performantă energetic cu rama metalică  $R'=0.9 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- Izolarea termică a podului cu vata minerală ignifugată de 30 cm grosime
- Izolarea termică a tavanului de la subsol cu min. 8 cm vata bazaltică
- Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri.

- Instalarea de sistem de climatizare performant de tip pompa de căldura și ventiloconvectoare pe zonele expuse la radiație solară
- Instalarea de senzori de prezență pentru iluminat
- Instalarea de sistem de monitorizare/control sistem de încălzire
- Instalarea panouri fotovoltaice de putere 11900 kW cu o suprafață totală de 850 m<sup>2</sup>
- Instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de căldură.
- Spălarea instalației de încălzire, montarea de robinete termostate și de pre-reglaj (retur) pentru toate corpurile de încălzire, prevederea de vane de reglare automate (cu presiune diferențială constantă) la baza coloanelor de încălzire
- Instalarea unui număr de 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice, inclusive tubulatura încastrată pentru cablurile electrice, cu o putere instalată de minimum 22 kW, cu două puncte de încărcare per stație.

Alte soluții de eficientizare energetică recomandate:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- repararea/refacerea canalelor de ventilație din clădire (daca este cazul) în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate
- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum acolo unde este cazul
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul clădirii până la căminul de branșament/de racord, după caz
- la nivel de spital coridoare sunt spații neîncălzite cu temperaturi care pot ajunge chiar și la 12 grade iarna la temperaturi negative prin urmare se recomandă instalarea de uși noi între coridor și încăperi. Ușile propuse trebuie să respecte arhitectura inițială și să fie de tip termopan.
- este necesară modernizarea instalației electrice pe aripile laterale ale spitalului
- la nivelul subsolului se mențin geamurile deschise pentru evitarea condensului deci temperatura de la subsol este foarte apropiată de cea exterioară prin urmare se propune și în aceste zone utilizarea de recuperare de căldură și ventilare controlată mai ales în ideea de utilizare în viitor ca centru de cercetare

Rezultatele estimate în urma implementării proiectului sunt:

<b>Rezultate</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	281.98	75.31
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	639.51	324.52
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	639.51	294.46
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	30.1
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	140.81	60.36

Conform prevederilor ghidului solicitantului, lansarea apelului de proiecte este prevăzută pentru data de 1 aprilie 2022, criteriul fiind ”primul venit, primul servit”. În vederea depunerii cererii de finanțare, printre anexele obligatorii se numără Hotărârea Consiliului Județean a solicitantului de aprobare a depunerii proiectului în cadrul Componentei 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice care va conține:

- aprobarea valorii eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul solicitantului;
- acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică, solicitată în etapa de implementare;
- aprobarea anexei privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect.

Documentația tehnico-economică la nivel de DALI/SF se va depune în a doua etapă a evaluării.

Conform secțiunii 2.5 din ghidul solicitantului, valoarea maximă eligibilă a proiectului se calculează astfel:

$\text{Valoarea maximă eligibilă a proiectului} = \text{aria desfășurată} \times (\text{cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică} + \text{cost unitar pentru lucrări de renovare moderată})$
--

În cazul clădirii pavilion central C7, valoarea eligibilă a proiectului este de:

$\text{Valoarea maximă eligibilă a proiectului} = 12822,50 \times (500+440) = 12.053.150 \text{ euro}$
--

Astfel, **valoarea eligibilă a proiectului este de 59.334.041,51 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 11.273.467,89 lei.**

Față de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre presupune aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Pavilion Central din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie ”Dr. Gheorghe Preda” Sibiu”, în cadrul Componentei 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, și descrierea investiției propusă a fi realizată.

Funcția	Numele și prenumele	Semnătura
Șef Serviciu Patrimoniu și Investiții	Brad Horia	
Consilier Superior	Rosca Stefan	
Întocmit	Diaconescu Claudia	