



Nr. 7341/30.03.2022

Avizat,
Secretarul general al judeţului
Ioan-Radu Răceu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică a Pavilionului Administrativ din cadrul Spitalului Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu”, în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţă extraordinară convocată de îndată la data de 31 martie 2022,

analizând Referatul de aprobare nr.7339/30.03.2022 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu şi Raportul de specialitate nr.7342/30.03.2022 al Direcţiei Strategii şi Proiecte - Serviciul Managementul Proiectelor, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică a Pavilionului Administrativ din cadrul Spitalului Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu”, în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

conform secţiunii 5.2 din Ghidul specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile aferente Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă în cadrul apelurilor de proiecte, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administraţiei nr.441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului naţional de redresare şi rezilienţă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

având în vedere prevederile art. 20 alin. (1), lit. j) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit.f), ale art. 179 alin. (3), ale art. 182 şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ din cadrul Spitalului Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu”, în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Renovare energetică a Pavilionului Administrativ din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu**”, în sumă totală de 3.446.342,89 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 654.805,15 lei.

Art.3. Se aprobă descrierea investiției proiectului „**Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu**”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Strategii și Proiecte - Serviciul Managementul Proiectelor, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

Art. 6. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE
DANIELA CÎMPEAN**

Descriere sumară a investiției
„Renovare energetică a Pavilionului Administrativ din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu”

Evaluarea termo-energetică a clădirii Pavilionului administrativ s-a efectuat în baza datelor și observațiilor obținute în urma analizei informațiilor puse la dispoziție de către beneficiari și a informațiilor culese cu privire la clădire, instalațiile de încălzire, prepararea apei calde de consum și iluminat.

Rezultatele obținute pe baza evaluării energetice a clădirii și instalațiilor de încălzire, preparare a apei calde de consum și iluminat aferente acestora servesc la certificarea energetică a clădirii, precum și la întocmirea raportului de audit energetic care cuprinde soluțiile tehnice de reabilitare/modernizare/eficientizare a elementelor de construcție și a instalațiilor aferente.

Măsurile propuse în cadrul raportului de audit energetic pentru renovarea energetică a clădirii, sunt:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, respectiv izolarea termică a pereților cu o tencuială termo-dezumidificantă de 120 mm grosime la exterior, respectiv 30 mm (clasa de reacție la foc A1, conductivitate termică de 0.14 W/mK, densitate uscată max 750 kg/m³) și implementarea unui sistem de pompe de căldură sol-aer pentru reducerea cheltuielilor de încălzire. O altă măsură avută în vedere este înlocuirea tâmplăriei existente din lemn cu tâmplărie termoizolantă etanșă de tip termopan, având rezistența termică de minim 0.69 m²K/W; sporirea rezistenței termice a planului șarpantei prin aplicarea unui strat de 25 cm vată minerală bazaltică hidrofobizată (clasa de reacție la foc A1, conductivitate termică de 0.042 W/mK); sporirea rezistenței termice a planșeului peste subsol cu un strat de 10 cm grosime din polistiren extrudat (clasa de reacție la foc B-s1, d0, conductivitate termică de 0.038 W/mK, rezistența la compresiune min. 300 kPa) și 30 mm tencuială termo-dezumidificantă (clasa de reacție la foc A1, conductivitate termică de 0.14 W/mK, densitate uscată max 750 kg/m³);
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice sau termice pentru consum propriu, precum refacerea instalației electrice și prevederea de corpuri de iluminat economice; la iluminatul perimetral se prevăd corpuri de iluminat economice cu activare/dezactivare cu senzori de lumină/prezență;
- introducerea în sistemul existent al unei alternative de producere a apei calde menajere cu ajutorul energiilor regenerabile, introducerea în sistemul existent a unei alternative de producere a apei calde menajere cu ajutorul energiilor regenerabile, respectiv panouri solare (potrivit calculului preliminar se furnizează 6.7 MWh/an);
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri;
- lucrări de management energetic integrat.

Rezultatele estimate în urma implementării proiectului sunt:

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	373.71	97.82
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	477.29	167.72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	477.29	165.30
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	22.42
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	95.95	33.18

Proiectul prevede instalarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice (cu putere peste 22kW) cu 2 puncte de încărcare.

Valoarea maximă eligibilă a finanțării este de 700.092 euro fără TVA (1534,30 mp x 440 euro/mp + 1 stație încărcare x 25.000 euro), la care se adaugă TVA în valoare de 133.017,48 euro.

Utilizând conform ghidului un curs valutar de 4,9227 lei/1 euro, curs Inforeuro aferent lunii mai 2021, rezultă o valoarea maximă eligibilă a finanțării este de 3.446.342,89 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 654.805,15 lei.

Director executiv,

Oana Popa

Șef Serviciu,

Andreea Fărcașiu



Nr. 7339/30.03.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică a Pavilionului Administrativ din cadrul Spitalului Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu”, în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

În vederea unei dezvoltări durabile a judeţului care să ducă la creşterea nivelului de trai al populaţiei, la standarde europene, pentru atragerea de fonduri pentru dezvoltarea economico-socială a judeţului, Consiliul Judeţean Sibiu îndeplineşte atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului, conform art. 173 alin.(1) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea respectării prevederilor legale (Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul nr. 847 din 2 iunie 2014 pentru aprobarea Procedurii privind activităţile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă şi specială a comportării în exploatare a construcţiilor - indicativ PCU 004, Anexa nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanţa energetică a clădirilor, Legea nr. 101 din 1 iulie 2020 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor) Consiliul Judeţean Sibiu, în calitate de proprietar al clădirilor, are în răspundere întreţinerea, expertizarea tehnică, asigurarea calităţii construcţiilor existente şi răspunderea privind creşterea îmbunătăţirii eficienţei termice a clădirilor existente aflate în patrimoniul său.

Una din clădirile reprezentative aflate în patrimoniul Consiliului Judeţean Sibiu este clădirea **Pavilion Administrativ din cadrul Spitalului Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu** corp situat în judeţul Sibiu, Bulevardul Corneliu Coposu 2-4, Sibiu. Această clădire necesită expertizare

În luna februarie a anului 2022, au fost publicate ghidurile de finanţare din cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, care finanţează renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficienţă energetică şi consolidare seismică).

Având în vedere această posibilitate de finanţare, Consiliul Judeţean Sibiu intenţionează să propună spre finanţare renovarea energetică a clădirii corp **Pavilion Administrativ din cadrul Spitalului Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu**.

Având în vedere prevederile ghidului solicitantului, lansarea apelului de proiecte este prevăzută pentru data de 1 aprilie 2022, criteriul fiind ”primul venit, primul servit”. În vederea depunerii cererii de finanţare, printre anexele obligatorii se numără Hotărârea Consiliului Judeţean a solicitantului de aprobare a depunerii proiectului în cadrul Componentei 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienţă şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice care va conţine:

- aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secţiunea 2.5 din ghidul solicitantului;
- acordul privind susţinerea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentaţiile tehnico economice /contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare
- aprobarea anexei privind descrierea sumară a investiţiei propusă prin proiect.

Întrucât cele expuse mai sus sunt necesare și oportune, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică a Pavilionului Administrativ din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu”, în cadrul PNRR, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.**

**Inițiator,
Președinte,
Daniela Cîmpean**



Direcţia Strategii şi Proiecte
Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 7342/30.03.2022

Aprobat
Preşedinte
Daniela Cîmpean

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică a Pavilionului Administrativ din cadrul Spitalului Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu”, în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

În vederea unei dezvoltări durabile a judeţului care să ducă la creşterea nivelului de trai al populaţiei, la standarde europene, pentru atragerea de fonduri pentru dezvoltarea economico-socială a judeţului, Consiliul Judeţean Sibiu îndeplineşte atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului, conform art. 173 alin.(1) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea respectării prevederilor legale (Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul nr. 847 din 2 iunie 2014 pentru aprobarea Procedurii privind activităţile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă şi specială a comportării în exploatare a construcţiilor - indicativ PCU 004, Anexa nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanţa energetică a clădirilor, Legea nr. 101 din 1 iulie 2020 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor) Consiliul Judeţean Sibiu, în calitate de proprietar al clădirilor, are în răspundere întreţinerea, expertizarea tehnică, asigurarea calităţii construcţiilor existente şi răspunderea privind creşterea îmbunătăţirii eficienţei termice a clădirilor existente aflate în patrimoniul său.

Una din clădirile reprezentative aflate în patrimoniul Consiliului Judeţean Sibiu este clădirea **Pavilion Administrativ din cadrul Spitalului Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu** corp situat în judeţul Sibiu, Bulevardul Corneliu Coposu 2-4, Sibiu. Această clădire necesită expertizare tehnică şi îmbunătăţire a performanţei energetice.

În acest sens a fost identificată o finanţare în cadrul PNRR, componenta 5 Valul Renovării. În data de 25.03.2022 a fost publicat ghidul specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării în cadrul Programului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, componenta 5 Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficienţă şi rezilienţă în clădiri publice, operaţiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Având în vedere această posibilitate de finanţare, Consiliul Judeţean Sibiu intenţionează să propună spre finanţare renovarea energetică a clădirii în care îşi desfăşoară activitatea secţia Anatomie Patologică din cadrul Spitalului Clinic judeţean de Urgenţă Sibiu. În acest sens au fost contractate servicii de expertizare tehnică şi auditare energetică, documente obligatorii la momentul depunerii cererii de finanţare.

Prin auditul energetic realizat au fost propuse lucrări de intervenţie, care au ca şi obiectiv reducerea consumului de energie primară şi a emisiilor de CO2 dar şi a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, iar în urma implementării proiectului, vor rezulta următoarele valori:

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	373.71	97.82
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	477.29	167.72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	477.29	165.30
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	22.42
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	95.95	33.18

Conform ghidului solicitantului, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect. Suprafața clădirii ce face obiectul prezentului proiect este de 1.534,30 mp, astfel că rezultă obligativitatea prevederii în cadrul solicitării de finanțare a unei stații de încărcare.

Având în vedere prevederile ghidului solicitantului, lansarea apelului de proiecte este prevăzută pentru data de 1 aprilie 2022, criteriul fiind ”primul venit, primul servit”. În vederea depunerii cererii de finanțare, printre anexele obligatorii se numără Hotărârea Consiliului Județean a solicitantului de aprobare a depunerii proiectului în cadrul Componentei 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice care va conține:

- aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul solicitantului;
- acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice /contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare
- aprobarea anexei privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect.

Documentația tehnico-economică la nivel de DALI/SF se va depune în a doua etapă a evaluării.

Conform secțiunii 2.5 din ghidul solicitantului, valoarea maximă eligibilă a proiectului se calculează astfel:

$\text{Valoarea maximă eligibilă a proiectului} = (\text{aria desfășurată} \times \text{cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz}) + (\text{cost stație încărcare rapidă} \times \text{număr de stații}).$

În cazul clădirii **Pavilion Administrativ din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu**, valoarea eligibilă a proiectului este de:

$\text{Valoarea maximă eligibilă a proiectului} = (1534,30 \times 440 \text{ euro/mp}) + (25.000 \text{ euro} \times 1) = 700.092 \text{ euro}$

Astfel, **valoarea eligibilă a proiectului este de 3.446.342,89 lei, la un curs 1 euro= 4,9227 lei.**

Față de cele prezentate mai sus, vă supunem spre analiză proiectul de hotărâre **privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică a Pavilionului Administrativ din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu”, în cadrul PNRR, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.**

Funcția	Numele și prenumele	Semnătura
Director executiv	Oana Popa	
Șef Serviciu	Andreea Fărcașiu	
Întocmit	Adriana Stupar	