



Nr. 24859/08.11.2021

Avizat

Secretarul General al Judeţului

Ioan Radu Răceu

**Proiect de hotărâre
privind aprobarea cererii Consiliului Judeţean Sibiu pentru trecerea imobilului teren cu
construcţiei înscris în CF nr. 108717, nr. cadastral 108717 şi nr. cadastral 108717-C1 din domeniul
public al Oraşului Agnita, în domeniul public al Judeţului Sibiu**

Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţă extraordinară convocată de îndată la data de 11.11.2021, analizând referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu nr. 24857/08.11.2021, precum şi raportul de specialitate al Serviciului juridic şi contencios administrativ nr. 24860/08.11.2021 privind aprobarea cererii Consiliului Judeţean Sibiu pentru trecerea imobilului teren cu construcţii înscris în CF nr. 108717, nr. cadastral 108717 şi nr. cadastral 108717-C1 din domeniul public al Oraşului Agnita, în domeniul public al Judeţului Sibiu,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), ale art. 179 alin. (3), ale art. 182, ale art. 196 alin. (1), lit. a) şi ale art. 294 alin.(3) şi alin.(5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă cererea Consiliului Judeţean Sibiu pentru trecerea imobilului teren cu construcţii înscris în CF nr. 108717, nr. cadastral 108717 şi nr. cadastral 108717-C1, în suprafaţă totală de 4.887 mp, din domeniul public al Oraşului Agnita, în domeniul public al Judeţului Sibiu

Art. 2. Imobilul menţionat la art. 1 este destinat realizării obiectivului „*Construire staţie de transfer şi Centru de colectare a deşeurilor cu aport voluntar (CAV) Agnita*” în cadrul proiectului „*Investiţii complementare Sistemului de Management Integrat al Deşeurilor în judeţul Sibiu*”, *finanţat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa Prioritara 3 - Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiţii de management eficient al resurselor.*

Art.3. (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Serviciului Patrimoniu şi Investiţii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu.

(2) Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Judeţean Sibiu la secţiunea Monitorul Oficial al Judeţului Sibiu şi se aduce la cunoştinţa persoanelor interesate.

**Iniţiator
Preşedinte
Daniela Cîmpean**



Nr. 24857/08.11.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii Consiliului Judeţean Sibiu pentru trecerea imobilului teren cu construcţii înscris în CF nr. 108717, nr. cadastral 108717 şi nr. cadastral 108717-C1 din domeniul public al Oraşului Agnita, în domeniul public al Judeţului Sibiu

În îndeplinirea prevederilor Strategiei de dezvoltare a judeţului Sibiu, precum şi în vederea îmbunătăţirii şi modernizării sistemului de management al deşeurilor la nivelul judeţului, s-au făcut demersuri pentru investiţia „*Construire staţie de transfer Agnita şi Centru de colectare a deşeurilor cu aport voluntar (CAV) Agnita*” în cadrul proiectului „*Investiţii complementare Sistemului de Management Integrat al Deşeurilor în judeţul Sibiu*”, *finanţat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa Prioritara 3 - Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiţii de management eficient al resurselor.*

Investiţia se finanţează în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa Prioritara 3 - *Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiţii de management eficient al resurselor*, Judeţul Sibiu fiind beneficiarul direct şi semnatarul contractului de finanţare.

Proiectul menţionat se realizează şi beneficiază de avantajele implementării în cadrul întregului judeţ, inclusiv în cadrul unităţii administrativ teritoriale Agnita.

Având în vedere importanţa realizării proiectului menţionat pentru întreg judeţul Sibiu, proiect a cărui implementare aduce beneficii pentru mai multe UAT-uri de pe raza teritorială a judeţului Sibiu, bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre este de interes public judeţean.

Pentru execuţia lucrărilor aferente proiectului, Judeţul trebuie să deţină un drept real asupra imobilului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare precum şi cu cerinţele de eligibilitate referitoare la asigurarea terenurilor aferente investiţiilor din cadrul programului de finanţare.

Având în vedere cele prezentate, consider necesar şi oportun aprobarea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea cererii Consiliului Judeţean Sibiu pentru trecerea imobilului teren cu construcţii înscris în CF nr. 108717, nr. cadastral 108717 şi nr. cadastral 108717-C1 din domeniul public al Oraşului Agnita, în domeniul public al Judeţului Sibiu** şi înainte spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Iniţiator
Preşedinte
Daniela Cîmpean



Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
Nr. 24860/08.11.2021

Aprobat
Președinte
Daniela Cîmpean

Raport de specialitate

la proiect de hotărâre privind aprobarea cererii Consiliului Judeţean Sibiu pentru trecerea imobilului teren cu construcții înscris în CF nr. 108717, nr. cadastral 108717 și nr. cadastral 108717-C1 din domeniul public al Orașului Agnita, în domeniul public al Județului Sibiu

Consiliul Judeţean intenţionează să implementeze un proiect în cadrul POIM 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, urmând a fi beneficiarul și semnatarul contractului de finanțare.

Proiectul menţionat se va realiza și implementa la nivelul întregului județ, inclusiv la nivelul UAT Agnita, acesta fiind principalul avantaj.

UAT Agnita este beneficiara investiției „Construire stație de transfer și Centru de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV) Agnita” în cadrul proiectului „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Sibiu”, *finanțat în cadrul programului POIM 2014-2020, Axa Prioritara 3 - Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor.*

Pentru execuția lucrărilor aferente proiectului, Consiliul Judeţean Sibiu trebuie să asigure și să se facă dovada deținerii unui drept real asupra imobilelor pe care se va construi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, și cu cerințele de eligibilitate referitoare la asigurarea terenurilor aferente investițiilor din cadrul programului de finanțare.

În sensul celor prezentate mai sus, s-au purtat discuții cureprezentanții UAT Agnita pentru transferarea către Consiliul Judeţean Sibiu, a dreptului de proprietate asupra terenului terenurilor și construcțiilor destinate construirii stației de transfer Agnita și Centrului de colectare a deșeurilor cu aport voluntar (CAV Agnita).

Astfel s-a constatat necesitatea reglementării situației juridice a terenurilor și construcțiilor în discuție, acțiune pe care UAT agnita a efectuat-o, acțiuni ce s-au concretizat prin încheierea OCPI 20052, transmisă UAT județul Sibiu

Ca demers premergător dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului la care am făcut referire mai sus, în conformitate cu prevederile art. 295 alin. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru trecerea imobilului teren menționat mai sus, din domeniul public al Orașului Agnita, în domeniul public al Județului Sibiu, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea cererii Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren cu construcții înscris în CF nr. 108717, nr. cadastral 108717 și nr. cadastral 108717-C1 din domeniul public al Orașului Agnita, în domeniul public al Județului Sibiu**

În considerarea faptului că cele mai sus menționate sunt necesare, legale și oportune considerăm că proiectul de hotărâre **privind aprobarea cererii Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren cu construcții înscris în CF nr. 108717, nr. cadastral 108717 și nr. cadastral 108717-C1 din domeniul public al Orașului Agnita, în domeniul public al Județului Sibiu**, îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Județean Sibiu.

Anexăm în copie :

- extrasul de carte funciară al imobilului înscris în CF 108717, nr. cadastral 108717 și nr. cadastral 108717-C1.

Șef serviciu juridic și contencios administrative

Anca Maria Banciu