



Nr. 24800/08.11.2021

**Avizat,**  
**Secretarul general al județului**  
**Ioan-Radu Răceu**

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea participării la *Programul de finanțare privind eficiența energetică în clădiri publice*, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizate, a indicatorilor economici actualizați, a devizului general actualizat, precum și a cofinanțării aferente obiectivului de investiții „*Modernizare punct termic*” din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu**

**Consiliul Județean Sibiu, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data de 11 noiembrie 2021,**

analizând Referatul de aprobare nr. 24801/08.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Sibiu și Raportul de specialitate nr. 24803/08.11.2021 al Direcției Tehnice Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu, pentru aprobarea participării la *Programul de finanțare privind eficiența energetică în clădiri publice*, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizate, a indicatorilor economici actualizați, a devizului general actualizat, precum și a cofinanțării aferente obiectivului de investiții „*Modernizare punct termic*” din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu,

în considerarea prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 54/2021 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, a indicatorilor tehnico – economici și a devizului general aferenți obiectivului de investiții „*Modernizare punct termic*” din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu,

conform art. 12 din Anexa la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu modificările și completările ulterioare,

potrivit prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), coroborat cu alin. (3), lit. f), ale art. 179 alin. (3), ale art. 182 și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă participarea Unității Administrativ-Teritoriale Județul Sibiu, în calitate de solicitant, în cadrul *Programului de finanțare privind eficiența energetică în clădiri publice*.

**Art. 2.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată, aferentă obiectivului de investiții „*Modernizare punct termic*” din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie ”Dr. Gheorghe Preda” Sibiu, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă indicatorii economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „Modernizare punct termic” din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie ”Dr. Gheorghe Preda” Sibiu, după cum urmează:

**Indicatori economici ai investiției:**

Valoarea totală a investiției:

**6.335.562,14 lei** fără TVA, respectiv **7.534.947,64 lei** cu TVA,

din care:

**C+M – 3.774.518,83 lei** fără TVA, respectiv **4.491.667,40 lei** cu TVA.

**Art. 4.** Se aprobă devizul general actualizat, aferent obiectivului de investiții „Modernizare punct termic” din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă cofinanțarea din bugetul local al Județului Sibiu a cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiții „Modernizare punct termic” din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

**164.458,98 lei** fără TVA, respectiv **195.706,19 lei** cu TVA

din care:

**C+M – 136.000,00 lei** fără TVA, respectiv **161.840,00 lei** cu TVA

**Art. 6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu și Direcției Tehnice Investiții și Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

**INIȚIATOR  
PREȘEDINTE  
DANIELA CÎMPEAN**

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre pentru aprobarea participării la *Programul de finanțare privind eficiența energetică în clădiri publice*, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizate, a indicatorilor economici actualizați, a devizului general actualizat, precum și a cofinanțării aferente obiectivului de investiții „*Modernizare punct termic*” din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu**

Obiectivul de investiții se află în incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu, situat în mun. Sibiu, Strada Dr. Bagdasar Dumitru, la numărul 12.

Accesul principal pietonal în clădirea centralei termice din incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu se realizează din aleea existentă, aflată pe latura estică a construcției, iar accesul carosabil se realizează din str. Dr. Dumitru Bagdasar.

Construcția existentă cu destinația centrală termică asigură agent termic de încălzire și preparare apă caldă pentru toate clădirile din incinta spitalului.

Încălzirea celor 23 de clădiri aparținând Spitalului Clinic de Psihiatrie este asigurată prin intermediul a 4 centrale termice, două centrale de producere abur din anii 1970 și două centrale montate înainte de anul 2000, în interiorul clădirii C9 – cu destinația centrală termică, post electric transformare.

Acestea sunt uzate fizic și moral deoarece perioada normală de exploatare de aproximativ 20 de ani este depășită.

Modernizarea punctului termic presupune înlocuirea centralelor existente cu 4 centrale noi care vor funcționa pe combustibil de tip gaz și care vor deservi întregul complex al Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gh. Preda” Sibiu.

Se propune schimbarea tuturor echipamentelor din centrala termică și aducerea instalației la normativele actuale, schimbarea instalațiilor electrice, schimbarea instalațiilor sanitare, refacerea pardoselii, repararea și finisarea pereților și tavanelor, schimbarea panourilor solare existente, schimbarea învelitorii.

Totodată, conform art. 12 din Anexa la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu modificările și completările ulterioare, dosarul de finanțare trebuie să cuprindă Hotărârea Consiliului Județean a solicitantului privind participarea la *Programul de finanțare privind eficiența energetică în clădiri publice* care va conține:

- acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului;
- acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului;
- aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici.

Întrucât, prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 54/2021 au fost aprobate Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, indicatorii tehnico - economici și devizul general aferenți obiectivului de investiții „*Modernizare punct termic*” din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gh. Preda” Sibiu, iar cele prezentate mai sus sunt necesare și oportune, supunem spre aprobare participarea unității administrativ-teritoriale Județul Sibiu la *Programul de finanțare privind eficiența energetică în clădiri publice*, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată, indicatorii economici actualizați, devizul general actualizat și cofinanțarea din bugetul local al Județului Sibiu, a cheltuielilor considerate neeligibile, aferente obiectivului de investiții „*Modernizare punct termic*” din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gh. Preda” Sibiu.

**Inițiator,  
Președinte,**

**Daniela Cîmpean**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea participării la *Programul de finanțare privind eficiența energetică în clădiri publice*, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizate, a indicatorilor economici actualizați, a devizului general actualizat, precum și a cofinanțării aferente obiectivului de investiții „*Modernizare punct termic*” din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu**

Obiectivul de investiții se află în incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie “Dr. Gheorghe Preda” Sibiu, situat în mun. Sibiu, Strada Dr. Bagdasar Dumitru, la numărul 12.

Accesul principal pietonal în clădirea centralei termice din incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie “Dr. Gheorghe Preda” Sibiu se realizează din aleea existentă, aflată pe latura estică a construcției, iar accesul carosabil se realizează din str. Dr. Dumitru Bagdasar.

Construcția existentă cu destinația centrală termică asigură agent termic de încălzire și preparare apă caldă pentru toate clădirile din incinta spitalului.

Încălzirea celor 23 de clădiri aparținând Spitalului Clinic de Psihiatrie este asigurată prin intermediul a 4 centrale termice, două centrale de producere abur din anii 1970 și două centrale montate înainte de anul 2000, în interiorul clădirii C9 – cu destinația centrală termică, post electric transformare.

Acestea sunt uzate fizic și moral deoarece perioada normală de exploatare de aproximativ 20 de ani este depășită.

Modernizarea punctului termic presupune înlocuirea centralelor existente cu 4 centrale noi care vor funcționa pe combustibil de tip gaz și care vor deservi întregul complex al Spitalul Clinic de Psihiatrie „Dr. Gh. Preda” Sibiu.

Se propune schimbarea tuturor echipamentelor din centrala termică și aducerea instalației la normativele actuale, schimbarea instalațiilor electrice, schimbarea instalațiilor sanitare, refacerea pardoselii, repararea și finisarea pereților și tavanelor, schimbarea panourilor solare existente, schimbarea învelitorii.

Totodată, potrivit art. 1 alin (1) din Ordonanța nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare “*Pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și, respectiv, la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări definite la art. 3 alin. (1) lit. m) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, la art. 3 alin. (1) lit. l) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv la art. 3 pct. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2011 privind atribuirea anumitor contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 195/2012, cu modificările și completările ulterioare, aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, se ajustează, în condițiile prezentei ordonanțe, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor,*

prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor”.

Indicatorii economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Modernizare punct termic” din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu sunt :

valoarea totală fără TVA	6.335.562,14 lei
din care C+M	3.774.518,83 lei
valoarea totală cu TVA	7.534.947,64 lei
din care C+M	4.491.667,40 lei.

Conform art. 12 din Anexa la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu modificările și completările ulterioare, dosarul de finanțare trebuie să cuprindă Hotărârea Consiliului Județean a solicitantului privind participarea la *Programul de finanțare privind eficiența energetică în clădiri publice* care va conține:

- acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului;
- acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului;
- aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici.

Astfel, pentru obiectivul de investiții „Modernizare punct termic” din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu, conform celor menționate, valoarea cheltuielilor neeligibile care se finanțează de către beneficiar este de 164.458,98 lei fără TVA, respectiv 195.706,19 lei cu TVA, din care C+M 136.000,00 lei fără TVA, respectiv 161.840,00 lei cu TVA.

Întrucât, prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 54/2021 au fost aprobate Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, indicatorii tehnico - economici și devizul general aferenți obiectivului de investiții „Modernizare punct termic” din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Gh. Preda” Sibiu, iar cele prezentate mai sus sunt legale, necesare și oportune, supunem spre aprobare participarea unității administrativ-teritoriale a Județului Sibiu la *Programul de finanțare privind eficiența energetică în clădiri publice*, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată conform Anexei nr. 1, indicatorii economici actualizați, devizul general actualizat conform Anexei nr. 2, precum și cofinanțarea din bugetul local al Județului Sibiu.

Funcția	Numele și prenumele	Semnătura
Director executiv	Stoica Daniela	
Șef Serviciu Patrimoniu și Investiții	Brad Horia	
Consilier Superior	Stănilă Adriana	
Întocmit	Opriș Anca	