



Nr. 24814/08.11.2021

Avizat  
Secretarul General al Judeţului  
Ioan-Radu Răceu

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sibiu, asupra imobilelor aflate în administrarea centrelor rezidenţiale pentru adulţii cu dizabilităţi, ca urmare a reorganizării/restructurării acestora**

**Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţă extraordinară de îndată, la data de 11 noiembrie 2021,**

analizând Referatul de aprobare nr. 24815/08.11.2021 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu şi Raportul de specialitate nr. 24816/08.11.2021 al Direcţiei Tehnice, Investiţii şi Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu şi Investiţii, prin care se propune constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sibiu, asupra imobilelor aflate în administrarea centrelor rezidenţiale pentru adulţii cu dizabilităţi, ca urmare a reorganizării/restructurării acestora,

având în vedere Hotărârile Consiliului Judeţean Sibiu nr. 223/2021, 224/2021, 225/2021, 226/2021, 227/2021, 228/2021 şi 229/2021,

în conformitate cu prevederile art. 867-868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 108 lit. a), al art. 173, alin. (1) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. a), art. 179 alin. (3), al art. 182, al art. 196 alin. (1) lit. a), al art. 299 şi al art. 300 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

### HOTĂRĂŞTE:

**Art. 1.(1)** Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sibiu asupra următoarelor imobile:

1. Imobilul în care funcţionează Centrul de Abilitare şi Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilităţi Dumbrăveni:

- imobil teren împrejmuit în suprafaţă de 3499 mp, cu construcţii, situat în loc.Dumbrăveni, str.Aviator Aurel Țifrea nr.2, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100810 Dumbrăveni ( nr.CF vechi 1710, nr.topografic 474/2 ), nr.cadastral 100810; 100810-C1; 100810-C2; 100810-C3; sub A1, A1.1, A1.2, A1.3;

Valoarea de inventar a terenului este de 896.072,79 lei

Valoarea de inventar a construcţiilor este de 2.618.166,02 lei

2. Imobilul în care funcționează Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Tâlmaciu:

- imobil teren împrejmuit parțial cu gard de plasă, în suprafață de 3179 mp, cu construcție, situat în loc.Tâlmaciu, str.Unirii nr.90A, jud.Sibiu, înscris în CF nr.103250 Tâlmaciu, nr.cadastral 103250; 103250-C1; sub A1, A1.1.

Valoarea de inventar a terenului este de 349.437,77 lei

Valoarea de inventar a construcției este de 2.793.088,23 lei

3. Imobilele în care funcționează Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Rîu Vadului:

-Imobil teren în suprafață de 633 mp, situat în loc. Boița, jud. Sibiu, înscris în CF nr.100766 Boița ( nr. CF vechi 558), nr. top 6337, sub A1;

-Imobil teren în suprafață de 169 mp, cu construcție, situat în loc. Boița, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100767 Boița ( nr. CF vechi 558), nr. top 6336, nr. top 6336, sub A1, A1.1;

-Imobil teren în suprafață de 558 mp, cu construcție, situat în loc. Boița, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100768 Boița ( nr.CF vechi 558), nr.top 6355, nr.top 6355, sub A1, A1.1;

-Imobil teren în suprafață de 597 mp, cu construcție, situat în loc. Boița, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100769 Boița ( nr.CF vechi 558), nr.top 6356, nr.top 6356, sub A1, A1.1;

-Imobil teren în suprafață de 327 mp, cu construcție, situat în loc. Boița, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100770 Boița ( nr.CF vechi 558), nr.top 6357, nr.top 6357, sub A1, A1.1;

-Imobil teren în suprafață de 352 mp, cu construcție, situat în loc. Boița, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100771 Boița ( nr.CF vechi 558), nr.top 6358, nr.top 6358, sub A1, A1.1;

-Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 266 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100704 Boița ( nr.CF vechi 558, nr.top 6340 ), nr.cad. 100704, 100704-C1, sub A1, A1.1;

-Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 151 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100705 Boița ( nr.CF vechi 558, nr.top 6348 ), nr.cad. 100705, 100705-C1, sub A1, A1.1;

-Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 504 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100706 Boița ( nr.CF vechi 558, nr.top 6347 ), nr.cad. 100706, 100706-C1, sub A1, A1.1;

-Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 540 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100707 Boița ( nr.CF vechi 558, nr.top 6346 ), nr.cad. 100707, 100707-C1, sub A1, A1.1;

-Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 468 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100708 Boița ( nr.CF vechi 558, nr.top 6345 ), nr.cad. 100708, 100708-C1, sub A1, A1.1;

-Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 1573 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100709 Boița ( nr.CF vechi 558, nr.top 6344 ), nr.cad. 100709, 100709-C1, sub A1, A1.1;

-Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 183 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100710 Boița ( nr.CF vechi 558, nr.top 6343 ), nr.cad. 100710, 100710-C1, sub A1, A1.1;

-Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 673 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100711 Boița ( nr.CF vechi 558, nr.top 6342 ), nr.cad. 100711, 100711-C1, sub A1, A1.1;

-Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 234 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud. Sibiu, înscris în CF nr.100703 Boița (nr. CF vechi 570, nr.top 6352), nr.cad. 100703, 100703-C1, sub A1, A1.1;

-Imobil teren în suprafață de 648 mp, cu construcție, situat în loc. Boița, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100178 Boița ( nr. CF vechi 66), nr. top 6332, sub A1, nr. top 6332 sub A1.1;

-Imobil teren neîmprejmuit în suprafață de 497 mp, situat în loc. Lazaret, jud. Sibiu, înscris în CF nr.100179 Boița ( nr. CF vechi 66, nr.top 6338), nr.cad.100179, sub A1;

-Imobil teren neîmprejmuit în suprafață de 497 mp, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100180 Boița ( nr. CF vechi 66, nr. top 6339), nr.cad.100180, sub A1;

-Imobil teren neîmprejmuit în suprafață de 266 mp, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100181 Boița ( nr.CF vechi 66, nr.top 6341), nr.cad.100181, sub A1;

-Imobil teren neîmprejmuit în suprafață de 439 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100182 Boița ( nr.CF vechi 66, nr.top 6349), nr.cad.100182, sub A1; nr. cad. 100182 – C1 sub A1.1.

-Imobil teren neîmprejmuit în suprafață de 720 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100183 Boița ( nr.CF vechi 66, nr.top 6350), nr.cad.100183, 100183-C1, sub A1, A1.1;

-Imobil teren neîmprejmuit în suprafață de 572 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100184 Boița ( nr.CF vechi 66, nr.top 6351), nr.cad.100184, 100184-C1, sub A1, A1.1;

-Imobil teren în suprafață de 190 mp, cu construcție, situat în loc. Boița, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100185 Boița ( nr.CF vechi 66), nr. top 6353, sub A1, nr. top 6353 sub A1.1;

4. Imobilele în care funcționează Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Tălmaciu:

- Imobile construcții, situate în loc.Tălmaciu, str. Unirii nr.90-92, jud.Sibiu, înscrise în CF nr.104207 Tălmaciu , nr.cad.104207, 104207-C1; 104207-C2 sub A1.1, A1.2.

- Imobile construcții, situate în loc.Tălmaciu, str. Unirii nr.90-92, jud.Sibiu, înscrise în CF nr.104206 Tălmaciu, nr.cad.104206- C1- C8, sub A1.1 – A1.8.

Valoarea de inventar a construcțiilor este de 941.526,96 lei

(2) Imobilele – terenuri și construcții, având datele de identificare menționate la alin. (1), asupra cărora se constituie dreptul de administrare, vor fi folosite în scopul desfășurării activităților sociale specifice pentru persoane adulte cu handicap.

**Art. 2.** Se aprobă contractul - cadru de administrare a imobilelor identificate în art. 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Formalitățile de întabulare a dreptului de administrare în cartea funciară se vor efectua prin grija titularului dreptului de administrare, respectiv Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu.

**Art. 4** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Sibiu, doamna Daniela Cîmpean, să semneze contractul de administrare în numele și pe seama Județului Sibiu.

**Art. 5.** Dreptul de administrare va fi înscris în evidențele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, urmând ca procesul verbal de predare-primire și contractul de administrare să fie perfectate în termen de 30 de zile de la eliberarea încheierii de carte funciară.

**Art. 6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Tehnice Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

**Inițiator  
Președinte  
Daniela Cîmpean**

## Referat de aprobare

### **al Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu asupra imobilelor aflate în administrarea centrelor rezidențiale pentru adulții cu dizabilități, ca urmare a reorganizării/restructurării acestora**

Având în vedere prevederile următoarelor hotărâri ale Consiliului Județean Sibiu:

- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.223/2021 privind înființarea Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Tâlmaciucă ca serviciu social rezidențial fără personalitate juridică, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, prin reorganizarea actualului serviciu social rezidențial cu personalitate juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.224/2021 privind înființarea Centrului de Abilitare și Reabilitare Persoane Adulte cu Dizabilități „Sfântul Pantelimon” Tâlmaciucă, ca serviciu social rezidențial fără personalitate juridică, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, prin restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Tâlmaciucă;
- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.225/2021 privind înființarea Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Dumbrăveni ca serviciu social rezidențial fără personalitate juridică, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, prin reorganizarea actualului serviciu social rezidențial cu personalitate juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.226/2021 privind înființarea Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Dumbrăveni, ca serviciu social rezidențial fără personalitate juridică, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, prin restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Persoane cu Handicap Dumbrăveni;
- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.227/2021 privind înființarea Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „Tavi Bucur” Cisnădie, ca serviciu social rezidențial fără personalitate juridică, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, prin restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Rîu Vadului;
- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.228/2021 privind înființarea Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Rîu Vadului, ca serviciu social rezidențial fără personalitate juridică, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, prin restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Rîu Vadului;
- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.229/2021 privind înființarea Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Tâlmaciucă, ca serviciu social rezidențial fără personalitate juridică, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, prin restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Tâlmaciucă;

se impune realizarea operațiunilor privind transferul patrimoniului centrelor ce fac obiectul reorganizării/restructurării, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu constituirea, respectiv constituirea dreptului de administrare asupra bunurilor de natura terenurilor și construcțiilor în care funcționează aceste centre, în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu.

Considerând că cele prezentate sunt necesare și oportune, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu asupra imobilelor aflate în administrarea centrelor rezidențiale pentru adulții cu dizabilități, ca urmare a reorganizării/restructurării acestora.

Inițiator  
Președinte  
Daniela Cîmpean

**Raport de specialitate**  
**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu asupra imobilelor aflate în administrarea centrelor rezidențiale pentru adulții cu dizabilități, ca urmare a reorganizării/restructurării acestora**

Având în vedere prevederile următoarelor hotărâri ale Consiliului Județean Sibiu:

- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.223/2021 privind înființarea Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Tâlmaciu ca serviciu social rezidențial fără personalitate juridică, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, prin reorganizarea actualului serviciu social rezidențial cu personalitate juridică;

- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.224/2021 privind înființarea Centrului de Abilitare și Reabilitare Persoane Adulte cu Dizabilități „Sfântul Pantelimon” Tâlmaciu, ca serviciu social rezidențial fără personalitate juridică, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, prin restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Tâlmaciu;

- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.225/2021 privind înființarea Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Dumbrăveni ca serviciu social rezidențial fără personalitate juridică, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, prin reorganizarea actualului serviciu social rezidențial cu personalitate juridică;

- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.226/2021 privind înființarea Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Dumbrăveni, ca serviciu social rezidențial fără personalitate juridică, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, prin restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Persoane cu Handicap Dumbrăveni;

- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.227/2021 privind înființarea Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „Tavi Bucur” Cisnădie, ca serviciu social rezidențial fără personalitate juridică, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, prin restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Rîu Vadului;

- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.228/2021 privind înființarea Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Rîu Vadului, ca serviciu social rezidențial fără personalitate juridică, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, prin restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Rîu Vadului;

- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.229/2021 privind înființarea Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Tâlmaciu, ca serviciu social rezidențial fără personalitate juridică, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, prin restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Tâlmaciu;

se impune constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu asupra următoarelor imobile:

1. Imobilul în care funcționează Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Dumbrăveni:

- imobil teren împrejmuit în suprafață de 3499 mp, cu construcții, situat în loc. Dumbrăveni, str. Aviator Aurel Țifrea nr.2, jud. Sibiu, înscris în CF nr.100810 Dumbrăveni ( nr.CF vechi 1710, nr.topografic 474/2 ), nr.cadastral 100810; 100810-C1; 100810-C2; 100810-C3; sub A1, A1.1, A1.2, A1.3;

Valoarea de inventar a terenului este de 896.072,79 lei

Valoarea de inventar a construcțiilor este de 2.618.166,02 lei

2. Imobilul în care funcționează Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Tălmăciu:

- imobil teren împrejmuit parțial cu gard de plasă, în suprafață de 3179 mp, cu construcție, situat în loc. Tălmăciu, str. Unirii nr.90A, jud. Sibiu, înscris în CF nr.103250 Tălmăciu, nr.cadastral 103250; 103250-C1; sub A1, A1.1.

Valoarea de inventar a terenului este de 349.437,77 lei

Valoarea de inventar a construcției este de 2.793.088,23 lei

3. Imobilele în care a funcționat Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Rîu Vadului:

- Imobil teren în suprafață de 633 mp, situat în loc. Boița, jud. Sibiu, înscris în CF nr.100766 Boița ( nr.CF vechi 558), nr.top 6337, sub A1;

- Imobil teren în suprafață de 169 mp, cu construcție, situat în loc. Boița, jud. Sibiu, înscris în CF nr.100767 Boița ( nr.CF vechi 558), nr.top 6336, nr.top 6336, sub A1, A1.1;

- Imobil teren în suprafață de 558 mp, cu construcție, situat în loc. Boița, jud. Sibiu, înscris în CF nr.100768 Boița ( nr.CF vechi 558), nr.top 6355, nr.top 6355, sub A1, A1.1;

- Imobil teren în suprafață de 597 mp, cu construcție, situat în loc. Boița, jud. Sibiu, înscris în CF nr.100769 Boița ( nr.CF vechi 558), nr.top 6356, nr.top 6356, sub A1, A1.1;

- Imobil teren în suprafață de 327 mp, cu construcție, situat în loc. Boița, jud. Sibiu, înscris în CF nr.100770 Boița ( nr.CF vechi 558), nr.top 6357, nr.top 6357, sub A1, A1.1;

- Imobil teren în suprafață de 352 mp, cu construcție, situat în loc. Boița, jud. Sibiu, înscris în CF nr.100771 Boița ( nr.CF vechi 558), nr.top 6358, nr.top 6358, sub A1, A1.1;

- Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 266 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud. Sibiu, înscris în CF nr.100704 Boița ( nr.CF vechi 558, nr.top 6340 ), nr.cad. 100704, 100704-C1, sub A1, A1.1;

- Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 151 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud. Sibiu, înscris în CF nr.100705 Boița ( nr.CF vechi 558, nr.top 6348 ), nr.cad. 100705, 100705-C1, sub A1, A1.1;

- Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 504 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud. Sibiu, înscris în CF nr.100706 Boița ( nr.CF vechi 558, nr.top 6347 ), nr.cad. 100706, 100706-C1, sub A1, A1.1;

- Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 540 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud. Sibiu, înscris în CF nr.100707 Boița ( nr.CF vechi 558, nr.top 6346 ), nr.cad. 100707, 100707-C1, sub A1, A1.1;

- Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 468 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud. Sibiu, înscris în CF nr.100708 Boița ( nr.CF vechi 558, nr.top 6345 ), nr.cad. 100708, 100708-C1, sub A1, A1.1;

- Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 1573 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100709 Boița ( nr.CF vechi 558, nr.top 6344 ), nr.cad. 100709, 100709-C1, sub A1, A1.1 și nr.cad. 100709, 100709-C2, sub A1, A1.2 ;
- Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 183 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100710 Boița ( nr.CF vechi 558, nr.top 6343 ), nr.cad. 100710, 100710-C1, sub A1, A1.1;
- Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 673 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100711 Boița ( nr.CF vechi 558, nr.top 6342 ), nr.cad. 100711, 100711-C1, sub A1, A1.1;
- Imobil teren neîmprejmuit, în suprafață de 234 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100703 Boița ( nr.CF vechi 570, nr.top 6352 ), nr.cad. 100703, 100703-C1, sub A1, A1.1;
- Imobil teren în suprafață de 648 mp, cu construcție, situat în loc. Boița, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100178 Boița ( nr.CF vechi 66), nr.top 6332, nr.cad C1-top 6332, sub A1, A1.1;
- Imobil teren neîmprejmuit în suprafață de 397 mp, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100179 Boița ( nr.CF vechi 66, nr.top 6338), nr.cad.100179, sub A1;
- Imobil teren neîmprejmuit în suprafață de 497 mp, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100180 Boița ( nr.CF vechi 66, nr.top 6339), nr.cad.100180, sub A1;
- Imobil teren neîmprejmuit în suprafață de 266 mp, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100181 Boița ( nr.CF vechi 66, nr.top 6341), nr.cad.100181, sub A1;
- Imobil teren neîmprejmuit în suprafață de 439 mp, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100182 Boița ( nr.CF vechi 66, nr.top 6349), nr.cad.100182, sub A1;
- Imobil teren neîmprejmuit în suprafață de 720 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100183 Boița ( nr.CF vechi 66, nr.top 6350), nr.cad.100183, 100183-C1, sub A1, A1.1;
- Imobil teren neîmprejmuit în suprafață de 572 mp, cu construcție, situat în loc. Lazaret, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100184 Boița ( nr.CF vechi 66, nr.top 6351), nr.cad.100184, 100184-C1, sub A1, A1.1;
- Imobil teren în suprafață de 190 mp, cu construcție, situat în loc. Boița, jud.Sibiu, înscris în CF nr.100185 Boița ( nr.CF vechi 66, nr.top 6353), nr.top 6353, nr.cad.C1, top 6353, sub A1, A1.1;

Valoarea de inventar a terenurilor este de 110.212,41 lei

Valoarea de inventar a construcțiilor este de 1.408.490,65 lei

#### 4. Imobilele în care a funcționat Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Tălmaciu:

- Imobile construcții, situate în loc.Tălmaciu, str. Unirii nr.90-92, jud.Sibiu, înscrise în CF nr.104207 Tălmaciu , nr.cad.104207, 104207-C1; 104207-C2 sub A1.1, A1.2.
- Imobile construcții, situate în loc.Tălmaciu, str. Unirii nr.90-92, jud.Sibiu, înscrise în CF nr.104206 Tălmaciu, nr.cad.104206- C1- C8, sub A1.1 – A1.8.

Valoarea de inventar a construcțiilor este de 941.526,96 lei

Precizăm faptul că terenul proprietate publică a județului Sibiu, pe care sunt amplasate construcțiile înscrise în CF nr.104206 Tălmaciu și nr.104207 a avut inițial nr.CF 100959 Tălmaciu, această carte funciară fiind sistată în urma dezlipirii imobilului, din care au rezultat numerele cadastrale 104206 și 104207. Menționăm, de asemenea, faptul că pentru aceste terenuri se află întabulat, din anul 2006, un drept de concesiune pe o durată de 99 ani, în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu.

În ceea ce privește imobilele în care funcționează Centrul de Recuperare și Reabilitare Persoane cu Handicap Dumbrăveni, acestea se află deja în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu.

Imobilele identificate conform datelor specificate mai sus se transmit în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu în scopul desfășurării activităților sociale specifice pentru persoane adulte cu handicap.

Formalitățile de întabulare a dreptului de administrare în cartea funciară se vor efectua prin grija titularului dreptului de administrare, respectiv Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu.

După întabularea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu asupra imobilelor, între Județul Sibiu și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu se va încheia contractul de administrare, cu respectarea clauzelor prevăzute în contractul cadru.

Având în vedere că cele mai sus prezentate sunt legale, necesare și oportune vă înaintăm spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre anexat.

Director executiv	Daniela Stoica	
Șef Serviciu	Horia Brad	
Consilier	Mariana Popescu	