



Nr. 24828/08.11.2021

Avizat,
Secretarul general al judeţului
Ioan-Radu Răceu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru completarea Anexei nr. 1 la contractul de administrare nr. 11754/2015 aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 255/2014 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea publică a judeţului Sibiu, Complexului Naţional Muzeal ASTRA Sibiu, cu modificările ulterioare şi exprimarea acordului pentru realizarea proiectului de investiţii „Monumente etnografice de patrimoniu – Complexul Naţional Muzeal ASTRA Sibiu”

Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţă extraordinară, de îndată, la data de 11 noiembrie 2021,

analizând Referatul de aprobare nr. 24829/08.11.2021 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu şi Raportul de specialitate nr. 24830/08.11.2021 al Direcţiei Tehnice Investiţii şi Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu şi Investiţii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu pentru completarea Anexei nr. 1 la contractul de administrare nr. 11754/2015 aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 255/2014 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea publică a judeţului Sibiu, Complexului Naţional Muzeal ASTRA Sibiu, cu modificările ulterioare şi exprimarea acordului pentru realizarea proiectului de investiţii „Monumente etnografice de patrimoniu – Complexul Naţional Muzeal ASTRA Sibiu”

având în vedere prevederile art. 58 şi ale art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), ale art. 179 alin (3), ale art. 182 şi ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei nr. 1 la contractului de administrare nr. 11754/2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 255/2014 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea publică a judeţului Sibiu, Complexului Naţional Muzeal ASTRA Sibiu, cu modificările ulterioare, prin act adiţional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se exprimă acordul pentru realizarea obiectivului de investiţii „Monumente etnografice de patrimoniu – Complexul Naţional Muzeal ASTRA Sibiu, finanţat de către Compania Naţională de Investiţii.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Complexului Naţional Muzeal ASTRA Sibiu şi Direcţiei Tehnice Investiţii si Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu şi Investiţii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Judeţean Sibiu la secţiunea Monitorul Oficial Local şi se comunică persoanelor fizice şi juridice interesate.

INIȚIATOR
PREŞEDINTE
DANIELA CÎMPEAN

ACT ADIȚIONAL nr. 4
la contractul de administrare nr. 11754/2015
încheiat între Județul Sibiu și Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu

Județul Sibiu, cu sediul în municipiul Sibiu, str. G-ral Magheru nr. 14, tel. 0269/217733, email: judet@cjsibiu.ro, cod fiscal 4406223, reprezentat prin Președinte Daniela Cîmpean, în calitate de proprietar,

și

Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu, cu sediul în Sibiu, str. Pădurea Dumbrava, nr. 16 email: muzeulastra.com, reprezentat prin Director general Ciprian Anghel Ștefan, în calitate de administrator,

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr., Au convenit modificarea Contractului de administrare nr. 11754/2015 încheiat între Județul Sibiu și Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

Art.1. Anexa la contractul de administrare nr. 11754/2015 privind bunurile proprietate a Județului Sibiu, aflate în administrarea Complexului Național Muzeal ASTRA Sibiu, se completează cu precizarea denumirii unor monumente etnografice și va avea următorul conținut:

„DOMENIU PUBLIC – JUDEȚUL SIBIU – Colecții muzeale

1	Colecții muzeale(obiecte și monumente)	3.988.146,18 lei
---	--	------------------

Notă: Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului (situat în Sibiu, str. Pădurea Dumbrava, nr.16-20, înscris în CF Sibiu/cad nr. 127435 – CF provenit din alipirea CF nr.114162 cu CF 100434) cuprinde construcții neîntabulate și nemăsurate din domeniul public:

- Monumente etnografice din expoziția în aer liber: realizate în cadrul proiectului „Conservarea, Restaurarea și Valorificarea Patrimoniului Cultural Mobil din Muzeul în aer liber – Dumbrava Sibiului” (8 monumente: Gospodărie de miner marmorar din Alun, jud Hunedoara, Gospodărie de miner sărar din Sărățeni, jud. Mureș, Complex hidraulic din Rebrîșoara, jud. Bistrița-Năsăud, Gospodărie de pietrar din Cupșeni, jud. Maramureș, Gospodărie de pomicultor din Bălănești, jud. Gorj, Casă de „găitânar” din Șcheii Brașovului, jud. Brașov, Gospodărie de jogărar din Gura Râului, jud. Sibiu, Gospodărie de miner aurar din Corna, jud. Alba);

- Alte obiective muzeale ce cuprind și monumentele aflate în circuitul economic din tabelul de mai sus*: 196 obiective muzeale cu 388 unități și 34 monumente; *în lista monumentelor etnografice sunt incluse și următoarele monumente:*

1. *Gospodărie de miner marmorar, localitatea Alun, jud. Hunedoara – identificat în planul topografic sub nr. 108A*
2. *Gospodărie-atelier de prelucrarea pietrei, localitatea Cupșeni, jud. Maramureș - – identificat în planul topografic sub nr. 104*
3. *Moară cu piuă, localitatea Fânațe, jud. Bihor – identificat în planul topografic sub nr. 133*
4. *Gospodărie de agricultor, localitatea Feneș, jud. Alba, – identificat în planul topografic sub nr. 44*
5. *Gospodărie de oloier, cu piuă acționată manual, localitatea Livada, jud. Hunedoara– identificat în planul topografic sub nr. 37*
6. *Gospodărie-atelier de fierar-rotar, localitatea Mănești, jud. Dâmbovița– identificat în planul topografic sub nr. 112*
7. *Galerie de mina auriferă, localitatea Roșia Montană, jud. Alba – identificat în planul topografic sub nr. 108*
8. *Gospodărie-atelier de dogar-rotar, localitatea Obârșă, jud. Hunedoara – identificat în planul topografic sub nr. 90*
9. *Gospodărie-atelier de olar, localitatea Obârșă, jud. Hunedoara – identificat în planul topografic sub nr. 123*
10. *Gospodărie-atelier de rudar, localitatea Poiana Perișani, jud. Vâlcea – identificat în planul topografic sub nr. 184*
11. *Gospodărie-atelier de spătar, localitatea Râșculița, jud. Hunedoara – identificat în planul topografic sub nr. 87*
12. *Gospodărie-atelier pentru prelucrarea cânepii și de funărit, localitatea Săsăuși, jud. Sibiu – identificat în planul topografic sub nr. 143*
13. *Casă-atelier de olar, localitatea Saschiz, jud. Mureș – identificat în planul topografic sub nr. 119*
14. *Mori plutitoare: Moară plutitoare, Lucăcești, jud. Maramureș și Moară plutitoare, Munteni, jud Vâlcea– identificate în planul topografic sub nr. 61 si 62.*

- Birouri administrative, ateliere, grajduri, depozite, gater, seră flori, amfiteatru, pavilion expozițional, laborator zonal de conservare-restaurare;

- Centrul de informare turistică;

- Pavilioane Etno Tehno Parc.
- Alte obiective neîntabulate și nemăsurate:
- Buclă de întoarcere autocare.”

„DOMENIU PRIVAT – JUDEȚUL SIBIU – Colecții muzeale (obiecte și monumente),

Notă: Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului (situat în Sibiu, str. Pădurea Dumbrava, nr.16-20, înscris în CF Sibiu/cad nr. 127435) cuprinde și monumente neîntabulate și nemăsurate din domeniul privat al Județului Sibiu.

În domeniul privat sunt incluse și următoarele monumente:

1. *Gospodărie de vârar, localitatea Dragu-Brad, jud. Hunedoara. – identificat în planul topografic sub nr.102*
2. *Pavilion de joc, localitatea Jina, jud. Sibiu– identificat în planul topografic sub nr.182*

Art.II. (1) Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

(2) Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar
Județul Sibiu
Președinte,
Daniela Cîmpean

Administrator
Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu
Director general,
Ciprian Anghel Ștefan

Director economic,
Ștefan Oprîș

Contabil șef,
Daniela Bobanga

Director tehnic,
Daniela Stoica

Vizat juridic,

Vizat Juridic,

Nr. crt.	FUNȚIA	Numele și prenumele	Semnătura
1.	Director Executiv	Daniela Stoica	
2.	Șef serviciu Patrimoniu și Investiții	Horia Brad	
3 .	Consilier	Anda Crețu	

CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU

Nr. 24829/08.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la contractul de administrare nr. 11754/2015 aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2014 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea publică a județului Sibiu, Complexului Național Muzeal ASTRA Sibiu, cu modificările ulterioare și exprimarea acordului pentru realizarea proiectului de investiții „Monumente etnografice de patrimoniu – Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu”

Complexul Muzeal Național ASTRA Sibiu ne-a comunicat faptul că multe monumente etnografice din Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului (Muzeul Civilizației Populare Tradiționale ASTRA Sibiu) au suferit degradări care pun în pericol atât monumentele, cât și obiectele expuse în cadrul acestora. Urmare acestei situații s-au făcut demersuri pentru obținerea finanțării de la Compania Națională de Investiții pentru finanțarea lucrărilor urgente de remediere a degradărilor produse de fenomenele meteorologice asupra monumentelor etnografice din Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului.

Referitor la solicitarea de realizare a obiectivului de investiții înaintată de către Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu, Compania Națională de Investiții face următoarele precizări:

1. - derularea lucrărilor se poate realiza cu acordul proprietarului imobilului (Județul Sibiu), acord exprimat în mod corespunzător prin act administrativ (Hotărâre a Consiliului Județean);
2. - prevederile contractului de administrare încheiat între Județul Sibiu și Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu, respectiv anexa acestuia nu face trimitere în mod explicit la monumentele etnografice care fac obiectul lucrărilor menționate, fapt pentru care este oportun a se realiza o clarificare a acestor aspecte, în sensul identificării în clar în cadrul anexei a acestor monumente (denumire/plan topografic actualizat recepționat de OCPI).

Având în vedere solicitările Companiei Naționale de Investiții propunem exprimarea acordului pentru realizarea proiectului de investiții „Monumente etnografice de patrimoniu – Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu, finanțat de către Compania Națională de Investiții și aprobarea modificării contractului de administrare nr. 11754/2015 prin actul adițional, acesta cuprinzând toate cerințele.

Ținând cont că cele enunțate sunt necesare și oportune, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la contractul de administrare nr. 11754/2015 aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2014 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea publică a județului Sibiu, Complexului Național Muzeal ASTRA Sibiu, cu modificările ulterioare și exprimarea acordului pentru realizarea proiectului de investiții „Monumente etnografice de patrimoniu – Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu”

**PREȘEDINTE
DANIELA CÎMPEAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la contractul de administrare nr. 11754/2015 aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2014 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea publică a județului Sibiu, Complexului Național Muzeal ASTRA Sibiu, cu modificările ulterioare și exprimarea acordului pentru realizarea proiectului de investiții „Monumente etnografice de patrimoniu – Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu”

Complexul Muzeal National ASTRA Sibiu ne-a comunicat faptul că multe monumente etnografice din Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului (Muzeul Civilizației Populare Tradiționale ASTRA Sibiu) au suferit degradări care pun în pericol atât monumentele, cât și obiectele expuse în cadrul acestora. Muzeul Civilizației Populare Tradiționale din cadrul Complexului Național Muzeal ASTRA Sibiu este un muzeu cu expunere în aer liber, fiind puternic afectat de fenomenele meteorologice care au avut loc în perioada 27-31 mai 2021. Din numărul total al monumentelor etnografice și soluții tradiționale de construcție, un număr de 20 de unități au fost afectate, cauza principală fiind infiltrațiile de apă de la nivelul învelitoarelor. Urmare acestei situații s-au făcut demersuri pentru obținerea finanțării de la Compania Națională de Investiții, pentru finanțarea lucrărilor urgente de remediere a degradărilor produse de fenomenele meteorologice asupra monumentelor etnografice din Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului. Finanțarea solicitată este în valoare de 1.171.900 lei.

Referitor la solicitarea de realizare a obiectivului de investiții înaintata de către Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu, Compania Națională de Investiții face următoarele precizări:

- derularea lucrărilor se poate realiza cu acordul proprietarului imobilului (Județul Sibiu), acord exprimat în mod corespunzător prin act administrativ (Hotărâre a Consiliului Județean);
- prevederile contractului de administrare încheiat între Județul Sibiu și Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu, respectiv anexa acestuia nu face trimitere în mod explicit la monumentele etnografice care fac obiectul lucrărilor menționate, fapt pentru care este oportun a se realiza o clarificare a acestor aspecte, în sensul identificării în clar în cadrul anexei a acestor monumente (denumire/plan topografic actualizat recepționat de OCPI).

Pentru prima solicitare a Companiei Naționale de Investiții cu privire la acordul proprietarului imobilului (Județul Sibiu), acord exprimat în mod corespunzător prin act administrativ (Hotărâre a Consiliului Județean), facem precizarea că în contractul de administrare încheiat între Județul Sibiu în calitate de proprietar și Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu în calitate de administrator, la art. 9 se menționează următoarele: „În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la imobilele ce fac obiectul prezentului, titularul dreptului de administrare se obligă să notifice proprietarul în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea acestora.” Propunem exprimarea acordului solicitat.

Pentru cea de-a doua solicitare propunem modificarea contractului de administrare nr. 11754/2015 prin act adițional, acesta cuprinzând toate cerințele.

Ținând cont de faptul că cele enunțate sunt legale propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la contractul de administrare nr. 11754/2015 aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2014 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea publică a județului Sibiu, Complexului Național Muzeal ASTRA Sibiu, cu modificările ulterioare și exprimarea acordului pentru realizarea proiectului de investiții „Monumente etnografice de patrimoniu – Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu”

Nr. crt.	FUNCȚIA	Numele și prenumele	Semnătura
1.	Director Executiv	Daniela Stoica	
2.	Șef serviciu Patrimoniu și Investiții	Horia Brad	
3 .	Consilier	Anda Crețu	