



100108730757

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita**

Dosarul nr. 20052 / 14-10-2021

**INCHEIERE Nr. 20052****Registrator: ELVIRA LIGIA AXENTE****Asistent: LUCIA DOBRE**

Asupra cererii introduse de ORAȘUL AGNITA domiciliat în Loc. Agnita, Str Piata Republicii, Nr. 19, Jud. Sibiu privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.referat de admitere nr. 16559/30-08-2021 emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;

-Act Administrativ nr.HCL nr. 110/29-09-2021 emis de Consiliul Local Agnita;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 222, 251P, 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108643, înscris în cartea funciara 108643 UAT Agnita având proprietarii: ORAȘUL AGNITA în cota de 1/1 de sub B.2, ORAȘUL AGNITA în cota de 2059/10000 de sub B.3, ORAȘUL AGNITA în cota de 3588/10000 de sub B.5, ORAȘUL AGNITA în cota de 4353/10000 de sub B.7;
- Se radiază propunerea de dezmembrare de sub B 6 asupra A.1, A1.1 sub B.7 din cartea funciara 108717 UAT Agnita;
- Se înființează cartea funciara 108717 a imobilului cu numărul cadastral 108717 / UAT Agnita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 108643 înscris în cartea funciara 108643; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 108717 UAT Agnita;
- Se notează schimbarea domeniului imobilului din privat în public asupra A.1, A1.1 sub B.8 din cartea funciara 108717 UAT Agnita;
- Se sistează cartea funciara 108643 a imobilului cu numărul cadastral 108643 / Agnita ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
  - ~- nr.cad.108716\cf.108716;
  - ~- nr.cad.108717\cf.108717; asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 108643 UAT Agnita;
- Se notează schimbarea domeniului imobilului din privat în public asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 108716 UAT Agnita;
- Se înființează cartea funciara 108716 a imobilului cu numărul cadastral 108716 / UAT Agnita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 108643 înscris în cartea funciara 108643; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 108716 UAT Agnita;
- Se radiază propunerea de dezmembrare de sub B 5 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 108716 UAT Agnita;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORAȘUL AGNITA

**CONFORM CU ORIGINALUL**

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Agnita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-10-2021

Registrador,

ELVIRA LIGIA AXENTE

AXENTE ELVIRA-LIGIA  
registrador

Asistent Registrador,

LUCIA DOBRE

DOBRE LUCIA  
asistent registrador

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108717 Agnita



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agnita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108717	4.887	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108717-C1	Loc. Agnita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:662 mp; PARTER:- HALA PENTRU SPATII LUCRU, DEPOZITARE - BIROU - SALA DE MESE - VESTIAR FEMEI - VESTIAR BARBATI - HOL - DOUA - BAIE FEMEI - BAIE BARBATI - WC FEMEI - WC BARBATI - CENTRALA TERMICA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20052 / 14/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.71, din 28/09/2012 emis de Consiliul local Agnita, Anexa la HCL nr. 71/2012; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 7091, din 07/07/2020 emis de Primăria Orașului Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , potr. înch. nr. 4559/25.06.2020, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) <b>ORAȘUL AGNITA</b> , CIF:4270716, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108643/Agnita, inscrisa prin incheierea nr. 14995 din 17/08/2021; pozitie transcrisa din CF 100506/Agnita, inscrisa prin incheierea nr. 4559 din 25/06/2020;	A1.1 / B.8
Act Administrativ nr. HCL nr. 64, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local Agnita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , potr. înch. nr. 12274/08.06.2021, dobandit prin Lege, cota actuala 2059/10000 1) <b>ORAȘUL AGNITA</b> , CIF:4270716, - domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108643/Agnita, inscrisa prin incheierea nr. 14995 din 17/08/2021; pozitie transcrisa din CF 100506/Agnita, inscrisa prin incheierea nr. 12274 din 08/06/2021; - cotă ce reprezintă 20,59 % din terenul de 4887 mp	A1 / B.8
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE , potr. înch. nr. 12272/08.06.2021, dobandit prin Lege, cota actuala 3588/10000 1) <b>ORAȘUL AGNITA</b> , CIF:4270716, - domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108643/Agnita, inscrisa prin incheierea nr. 14995 din 17/08/2021; pozitie transcrisa din CF 100630/Agnita, inscrisa prin incheierea nr. 12272 din 08/06/2021; - cotă ce reprezintă 35,88 % din terenul de 4887 mp	A1 / B.8
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE , potr. înch. nr. 12273/08.06.2021, dobandit prin Lege, cota actuala 4353/10000 1) <b>ORAȘUL AGNITA</b> , CIF:4270716, - domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108643/Agnita, inscrisa prin incheierea nr. 14995 din 17/08/2021; pozitie transcrisa din CF 100631/Agnita, inscrisa prin incheierea nr. 12273 din 08/06/2021; - cotă ce reprezintă 43,53 % din terenul de 4887 mp	A1 / B.8

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrierile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



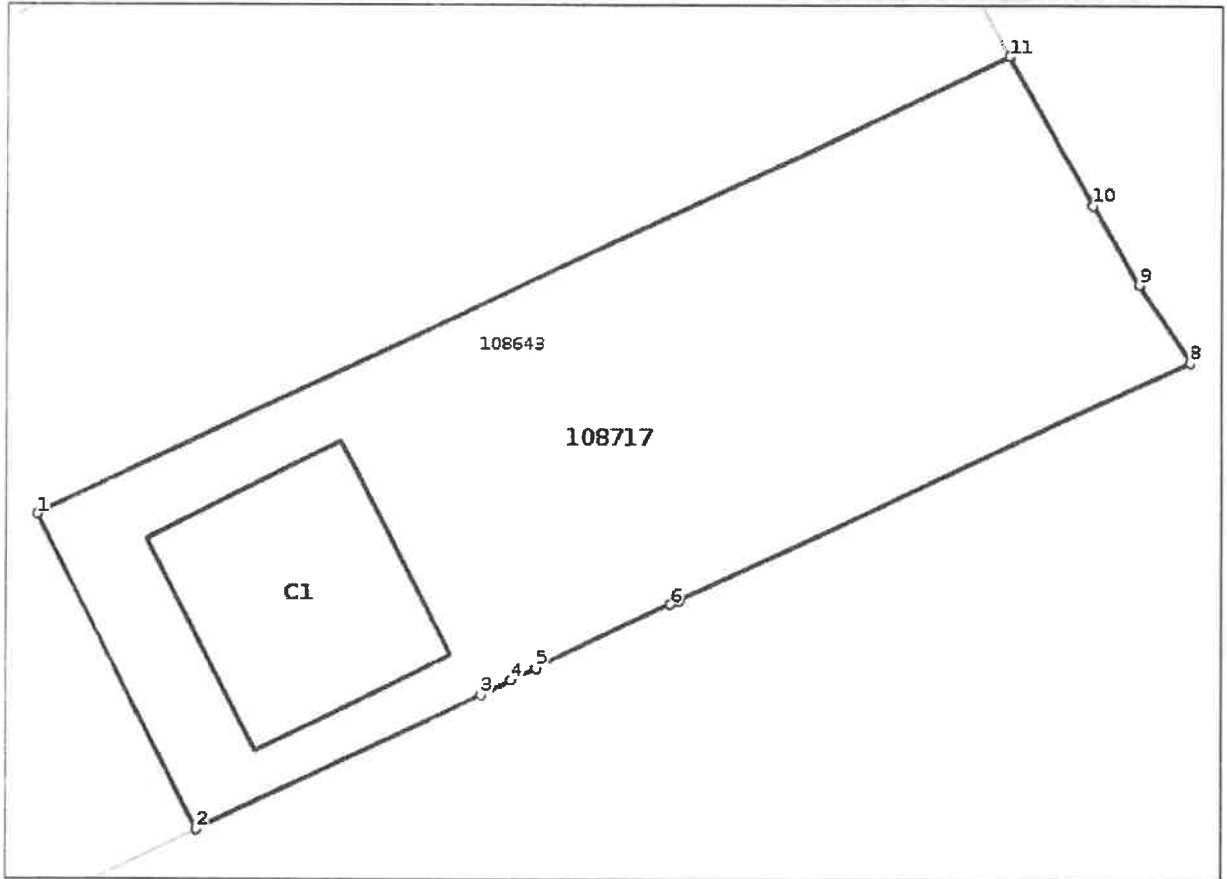
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108717	4.887	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.887	-	-	-	Teren de construcții

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108717-C1	construcții industriale și edilitare	662	Cu acte	S. construită la sol: 662 mp; PARTER:- HALA PENTRU SPAȚII LUCRU, DEPOZITARE - BIROU - SALA DE MESE - VESTIAR FEMEI - VESTIAR BARBATI - HOL - DOUA - BAIE FEMEI - BAIE BARBATI - WC FEMEI - WC BARBATI - CENTRALA TERMICA

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.056
2	3	35.517
3	4	3.817
4	5	3.132
5	6	16.756
6	7	1.111
7	8	63.676
8	9	10.487
9	10	10.368
10	11	19.312
11	1	121.637

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P, 241.

Data soluționării,  
25-10-2021

Data eliberării,

27. 09. 2021

Asistent Registrator,  
LUCIA DOBRE

(parafa și semnătura)

DOBRE LUCIA  
asistent registrator

Referent,

MUNTEAN MIOARA  
asistent registrator

(parafa și semnătura)