

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

MODERNIZARE PUNCT TERMIC
 Str. Dr. Dumitru Bagdazar, Nr. 12, Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA Eligibile	Valoare fără TVA Neeligibile
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Refacere bransament energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Refacere bransament apa/canal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Refacere bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00	3047.89	5,452.11
3.5	Proiectare	123,300.00	23,427.00	146,727.00	123,300.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,805.00	11,305.00	9,500.00	0.00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	83,800.00	15,922.00	99,722.00	83,800.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	0.00
Total capitol 3		173,300.00	32,927.00	206,227.00	167,847.89	5,452.11
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3,539,518.83	672,508.57	4,212,027.40	3,403,518.83	136,000.00
4.1.1	Eligibil	3,403,518.83	646,668.57	4,050,187.40	3,403,518.83	0.00
4.1.2	Neeligibil	136,000.00	25,840.00	161,840.00	0.00	136,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	200,000.00	38,000.00	238,000.00	200,000.00	0.00
4.2.1	Eligibil	200,000.00	38,000.00	238,000.00	200,000.00	0.00
4.2.2	Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,320,143.90	250,827.34	1,570,971.24	1,320,143.90	0.00
4.3.1	Eligibil	1,320,143.90	250,827.34	1,570,971.24	1,320,143.90	0.00
4.3.2	Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,059,662.73	961,335.91	6,020,998.64	4,923,662.73	136,000.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,006.87	0.00	23,006.87	0.00	23,006.87
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,893.47	0.00	3,893.47	0.00	3,893.47

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19,113.40	0.00	19,113.40	0.00	19,113.40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0.5%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	1,044,592.54	198,472.58	1,243,065.12	1,044,592.54	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1,102,599.41	205,122.58	1,307,721.99	1,079,592.54	23,006.87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,335,562.14	1,199,385.49	7,534,947.64	6,171,103.16	164,458.98
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,774,518.83	717,158.57	4,491,667.40	3,638,518.83	136,000.00

DATA: 04.11.2021

1 EURO=4.9490LEI

DEVIZUL
obiectului MODERNIZARE PUNCT TERMIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA Eligibile	Valoare fără TVA Neeligibile
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 — Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1*	Construcții și instalații	3,539,518.83	672,508.57	4,212,027.40	2,819,146.37	136,000.00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistență (ELIGIBILA)	393,696.46	74,802.32	468,498.78	393,696.46	0.00
4.1.3.	Arhitectură (ELIGIBILA)	690,446.37	131,184.81	821,631.18	690,446.37	0.00
4.1.4.	Instalații sanitare (ELIGIBILA)	72,500.00	13,775.00	86,275.00	72,500.00	0.00
4.1.5.	Instalații termice (ELIGIBILA)	2,115,000.00	401,850.00	2,516,850.00	2,115,000.00	0.00
4.1.6.	Instalații electrice (ELIGIBILA)	131,876.00	25,056.44	156,932.44	13,700.00	0.00
4.1.7.	Instalații gaze natural (NEELIGIBILA)	136,000.00	25,840.00	161,840.00	0.00	136,000.00
TOTAL I — subcap. 4.1		3,539,518.83	672,508.57	4,212,027.40	3,403,518.83	136,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	200,000.00	38,000.00	238,000.00	200,000.00	0.00
TOTAL II — subcap. 4.2		200,000.00	38,000.00	238,000.00	200,000.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,320,143.90	250,827.34	1,570,971.24	1,320,143.90	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

RA INSTAL PROIECT SRL.
CUI 41492954, J32/1560/2019
Adresa: Str. J. S. Bach, bl. 2, Sibiu
Tel. 0724433504
Mail : rainstalproiect@gmail.com

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III — subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1,320,143.90	250,827.34	1,570,971.24	1,320,143.90	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		5,059,662.73	961,335.91	6,020,998.64	4,923,662.73	136,000.00

DATA: 04.11.2021

1 EURO=4.9490LEI

Intocmit,
Ing. LAPOSI-OANA Leonard