



Nr. 23557/25.10.2021

**AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL  
AL JUDEŢULUI  
Ioan Radu Răceu**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind revocarea dreptului de administrare asupra cotei de 18,33% din imobilul teren cu nr. cadastral 109354 și asupra imobilului construcție cu nr. cadastral 109354 - C2, înscrise în cartea funciară nr. 109354 Sibiu, în favoarea Spitalului Clinic Judeţean de Urgență Sibiu**

**Consiliul Judeţean Sibiu întrunit în şedinţă ordinară la data de 28 octombrie 2021,**  
analizând Referatul de aprobare nr. 23558/25.10.2021 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu, precum și Raportul de specialitate nr. 23559/25.10.2021 al Direcţiei Tehnice, Investiţii și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiţii, prin care se propune revocarea dreptului de administrare asupra cotei de 18,33% din imobilul teren cu nr. cadastral 109354 și asupra imobilului construcție cu nr. cadastral 109354 - C2, înscrise în cartea funciară nr. 109354 Sibiu, în favoarea Spitalului Clinic Judeţean de Urgență Sibiu,

în conformitate cu prevederile art. 869 , art. 885 alin. 4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.173, alin. (1) lit. c), al art.178 alin.(1), al art. 182 și al art.196 alin. (1) lit. a), al art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Judeţean de Urgență Sibiu – Secția Neurologie, asupra - Cotei de 18,33% din imobilul - teren în suprafață măsurată de 6080 mp, înscris în CF 109354 sub A1, respectiv 1114 mp și asupra imobilului construcție C2 – clădire farmacie, înscris în CF 109354-C2 sub A1.2, CF vechi 47529, nr. top 1;

**Art. 2.** Contractul de administrare se modifică în mod corespunzător prin act adițional.

**Art. 3.** Formalitățile de radiere din Cartea Funciară a drepturilor de administrare revocate se vor efectua prin grija Serviciului Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu.

**Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

**Inițiator  
Președinte,  
Daniela Cîmpean**

## REFERAT DE APROBARE

**privind revocarea dreptului de administrare asupra cotei de 18,33% din imobilul teren cu nr. cadastral 109354 și asupra imobilului construcție cu nr. cadastral 109354 - C2, înscrise în cartea funciară nr. 109354 Sibiu, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu**

La data de 01.08.2020 a fost lansat la nivel național Apelul nr. 3 de proiecte POR/8/8.1/8.3/C, Grup Vulnerabil: Copii, din cadrul Axei Prioritare 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, pentru Prioritatea de Investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.3 „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, din cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020.

Județul Sibiu, în calitate de proprietar al infrastructurii, în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, în calitate de solicitant, intenționează să acceseze fonduri europene nerambursabile pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil existent în vederea amenajării unei case de tip familial (CTF) ca urmare a închiderii Centrului de Plasament Gulliver” aferent proiectului ”O șansă familială și viață independentă pentru copiii din CP Gulliver”, în cadrul apelului sus-menționat.

Proiectul se adresează copiilor instituționalizați în cadrul Centrului de Plasament Gulliver și își propune îmbunătățirea nivelului de îngrijire și asistență, prin crearea unor condiții de viață corespunzătoare apropiate de mediul familial, respectiv prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viața independentă și integrare în comunitate, în case de tip familial.

Astfel, prin acest proiect se propune înființarea unei case de tip familial prin reabilitarea unui imobil existent, cu o capacitate de 12 locuri, în municipiul Sibiu, str. Pompeiu Onofreiu, nr.6.

Ca urmare a acestui fapt, în vederea accesării de fonduri europene nerambursabile, în anul 2021 a fost realizată documentația tehnico - economică - faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil existent în vederea amenajării unei case de tip familial (CTF) ca urmare a închiderii Centrului de Plasament Gulliver”.

Astfel, pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate conform ghidului solicitantului, se impune realizarea unor modificări în cadrul extrasului de carte funciară, după cum urmează:

- Radierea administrării din favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu asupra clădirii C2 care face obiectul proiectului
- Radierea administrării din favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu asupra suprafeței de 1114 mp din totalul de 6080 mp - terenul A1. Această suprafață va fi afectată de lucrările de amenajare aferente casei de tip familial. Suprafața de 1114 mp reprezintă cca. 18,33 % din suprafața totală.

În considerarea faptului că cele expuse mai sus sunt necesare și oportune, propun inițierea proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare asupra cotei de 18,33% din imobilul teren cu nr. cadastral 109354 și asupra imobilului construcție cu nr. cadastral 109354 - C2, înscrise în cartea funciară nr. 109354 Sibiu, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu.

**PREȘEDINTE,  
Daniela Cîmpean**

**Direcția Tehnică, Investiții și Patrimoniu**  
**Serviciul Patrimoniu și Investiții**  
**Nr. 23559/25.10.2021**

**APROBAT**  
**PREȘEDINTE,**  
**Daniela Cîmpean**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind revocarea dreptului de administrare asupra cotei de 18,33% din imobilul teren cu nr. cadastral 109354 și asupra imobilului construcție cu nr. cadastral 109354 - C2, înscrise în cartea funciară nr. 109354 Sibiu, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu**

În vederea unei dezvoltări durabile a județului care să ducă la creșterea nivelului de trai al populației, la standarde europene, pentru atragerea de fonduri pentru dezvoltarea economico-socială a județului, Consiliul Județean Sibiu îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, conform art. 173 alin.(1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Una dintre atribuțiile cele mai importante o constituie dezvoltarea unui sistem de protecție socială performant, adaptat nevoilor reale din teritoriu și în conformitate cu legislația în vigoare prin intermediul instituției aflate în subordine – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu. Acest deziderat necesită o finanțare considerabilă, căutându-se soluții complementare bugetului propriu precum finanțările europene nerambursabile.

La data de 01.08.2020 a fost lansat la nivel național Apelul nr. 3 de proiecte POR/8/8.1/8.3/C, Grup Vulnerabil: Copii, din cadrul Axei Prioritare 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, pentru Prioritatea de Investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.3 „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, din cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020.

Această finanțare susține îndeplinirea obiectivelor asumate de România în relația cu Uniunea Europeană, tranziția de la sistemul rezidențial/instituționalizare la serviciile furnizate în comunitate, inclusiv procesul de dezinstituționalizare a copiilor din centrele de plasament de tip vechi și mutarea lor în case de tip familial.

Județul Sibiu, în calitate de proprietar al infrastructurii, în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, în calitate de solicitant, intenționează să acceseze fonduri europene nerambursabile pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil existent în vederea amenajării unei case de tip familial (CTF) ca urmare a închiderii Centrului de Plasament Gulliver” aferent proiectului ”O șansă familială și viață independentă pentru copiii din CP Gulliver”, în cadrul apelului sus-menționat.

Proiectul se adresează copiilor instituționalizați în cadrul Centrului de Plasament Gulliver și își propune îmbunătățirea nivelului de îngrijire și asistență, prin crearea unor condiții de viață corespunzătoare apropiate de mediul familial, respectiv prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viața independentă și integrare în comunitate, în case de tip familial.

Astfel, prin acest proiect se propune înființarea unei case de tip familial prin reabilitarea unui imobil existent, cu o capacitate de 12 locuri, în municipiul Sibiu, str. Pompeiu Onofreiu, nr.6.

Acest proiect are la bază necesitatea asigurării unei vieți mai bune, a unei copilării fericite și mai multor șanse de dezvoltare deplină și armonioasă pentru toți copiii din instituțiile statului sau aflați în situație de risc. Dezinstituționalizarea este procesul complex de tranziție de la îngrijirea în instituții la îngrijirea bazată pe servicii care previn separarea copiilor de familie și pe servicii alternative la

îngrijirea în instituții, respectiv serviciile de tip familial și are în vedere interesul superior al copilului și nevoile individuale ale acestuia și ale familiei sale.

Ca urmare a acestui fapt, în vederea accesării de fonduri europene nerambursabile, în anul 2021 a fost realizată documentația tehnico - economică - faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare imobil existent în vederea amenajării unei case de tip familial (CTF) ca urmare a închiderii Centrului de Plasament Gulliver” de către operatorul economic specializat societatea Techmedia Electronics SRL Iași. Serviciile de proiectare au fost prestate în baza contractului de servicii nr. 6708 / 25.03.2021 și au fost recepționate de către comisia tehnico-economică de la nivelul Consiliului Județean Sibiu prin procesul verbal de recepție nr. 18889 / 25.08.2021.

Imobilul teren și clădire care vor face obiectul proiectului sunt înscrise în CF nr. 109354. Terenul este în suprafață de 6080 mp. Clădirile înscrise în cadrul extrasului CF sunt:

- C1 – Clădire Neurologie
- C2 – Clădire actuală farmacie
- C3 – cabină portar
- C4 – magazie
- C5 – garaj
- C6 – stație oxigen
- C7 – stație reglare gaze
- C8 – pivniță
- C9 – pivniță

Prin proiectul care urmează a fi depus la finanțare se propune reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirii C2 care la momentul actual are funcțiune de farmacie. Totodată prin Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, proiectantul propune amenajarea unei curți exterioare, care va fi loc de agrement/petrecere a timpului liber pentru copii care urmează a fi găzduiți în casă.

La acest moment, terenul și clădirile se află înscrise în domeniul public al Județului Sibiu și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului aferent axei în cadrul căreia se va depune proiectul trebuie să îndeplinească următoarele:

- ***Solicitantul de finanțare (sau cel puțin unul dintre parteneri-în cazul parteneriatului) face dovada deținerii dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului-obiect al proiectului, la data depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale (așa cum reiese din documentele depuse).***

*Astfel, solicitantul sau unul dintre parteneri trebuie să facă dovada deținerii dreptului de proprietate/administrare, după cum urmează:*

***Unitățile administrativ-teritoriale vor face dovada dreptului de proprietate pentru imobilul obiect al proiectului.***

***Furnizorii publici de servicii sociale vor face dovada dreptului de proprietate /dreptului de administrare pentru imobilul obiect al proiectului. Dreptul de administrare trebuie dovedit atât la data depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale.***

***Furnizorii privați de servicii sociale vor face dovada dreptului de proprietate pentru imobilul obiect al proiectului.***

În cazul proiectelor care vizează activități de extindere, se va face dovada dreptului de proprietate/administrare, atât pentru clădirea care face obiectul extinderii, cât și pentru terenul pe care se realizează extinderea.

Prin **imobil** obiect al proiectului se înțelege, „terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic. (conform Legii 7/1996, cu modificările și completările ulterioare)”, ce face obiectul proiectului.

**Imobilul (în conformitate cu prezentul criteriu de eligibilitate) ce face obiectul proiectului îndeplinește cumulativ, începând cu data depunerii cererii de finanțare, următoarele condiții:**

Pentru elementele de mai sus, nu vor conduce la respingerea cererii de finanțare din procesul de evaluare, selecție și contractare acele limite ale dreptului de proprietate care nu sunt incompatibile cu realizarea activităților proiectului. (de ex. servituți legale, servitutea de trecere cu auto și/sau cu piciorul, etc). Fiecare caz în parte va fi analizat la nivelul OI în cadrul etapei de verificare a conformității administrative și eligibilității. Garanțiile reale asupra imobilelor (ex. ipoteca, etc) sunt considerate în accepțiunea AMPOR incompatibile cu realizarea proiectelor de investiții în cadrul POR 2014-2020.

**În accepțiunea AMPOR, dreptul de administrare înscris în Cartea funciară în favoarea unei instituții de drept public, cu personalitate juridică și care desfășoară activități în domeniul social pentru grupul vulnerabil copii, nu este considerat sarcină.**

Având în vedere cele de mai sus, s-a identificat o problemă, care va conduce la respingerea proiectului, încă din etapa de Conformitate Administrativă și Eligibilitate și anume: titularul dreptului de administrare asupra întregului teren și asupra clădirii C2 este Spitalul Clinic Județean de Urgență Sibiu, care potrivit ghidului solicitantului nu este instituție care desfășoară activități în domeniul social pentru grupul vulnerabil copii.

Astfel, pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate conform ghidului solicitantului, se impune realizarea unor modificări în cadrul extrasului de carte funciară, după cum urmează:

- Radierea administrării din favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu asupra clădirii C2 care face obiectul proiectului
- Radierea administrării din favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu asupra suprafeței de 1114 mp din totalul de 6080 mp - terenul A1. Această suprafață va fi afectată de lucrările de amenajare aferente casei de tip familial. Suprafața de 1114 mp reprezintă cca. 18,33 % din suprafața totală.

Atașăm prezentei:

- Planșa A0 – Plan de situație – din care rezultă suprafața afectată de proiectul POR

Față de cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare asupra cotei de 18,33% din imobilul teren cu nr. cadastral 109354 și asupra imobilului construcție cu nr. cadastral 109354 - C2, înscrise în cartea funciară nr. 109354 Sibiu, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu

Nr. crt.	FUNCȚIA	Numele și prenumele	Semnătura
1.	DIRECTOR EXECUTIV	Daniela Stoica	
2.	DIRECTOR EXECUTIV	Oana Popa	

<b>3.</b>	<b>ŞEF SERVICIU</b>	<b>Horia Brad</b>	
<b>4.</b>	<b>CONSILIER</b>	<b>Anda Creţu</b>	