

### DEVIZ GENERAL - FAZA 1

al obiectivului de investiții

#### MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL SIBIU

##### SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	34.200,00	6.498,00	40.698,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	45.200,00	8.588,00	53.788,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	520.000,00	98.800,00	618.800,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>599.400,00</b>	<b>113.886,00</b>	<b>713.286,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Bransament la rețeaua de gaze naturale	15.200,00	2.888,00	18.088,00
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrica	680.000,00	129.200,00	809.200,00
2.3	Post de transformare	1.240.760,48	235.744,49	1.476.504,97
<b>Total capitol 2</b>		<b>1.935.960,48</b>	<b>367.832,49</b>	<b>2.303.792,97</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>61.875,00</b>	<b>11.756,25</b>	<b>73.631,25</b>
	3.1.1. Studii de teren	61.875,00	11.756,25	73.631,25
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.200,00	988,00	6.188,00
3.3	Expertizare tehnică	40.590,00	7.712,10	48.302,10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	<b>5.031.347,55</b>	<b>955.956,03</b>	<b>5.987.303,58</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	1.246.535,00	236.841,65	1.483.376,65
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27.971,00	5.314,49	33.285,49
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	73.663,56	13.996,08	87.659,64
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.683.177,99	699.803,82	4.382.981,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.7	Consultanță	<b>190.769,00</b>	<b>8.550,00</b>	<b>199.319,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	145.769,00	0,00	145.769,00
	3.7.2. Auditul financiar	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8	Asistență tehnică	<b>2.700.997,19</b>	<b>513.189,47</b>	<b>3.214.186,66</b>

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	859.408,20	163.287,56	1.022.695,76
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	736.635,60	139.960,76	876.596,36
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	122.772,60	23.326,79	146.099,39
3.8.2. Dirigenție de șantier	1.841.589,00	349.901,91	2.191.490,90
<b>Total capitol 3</b>	<b>8.240.778,74</b>	<b>1.538.051,85</b>	<b>9.778.830,59</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1 Construcții și instalații	113.701.136,25	21.603.215,89	135.304.352,14
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.581.839,14	1.060.549,44	6.642.388,58
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.704.478,00	9.823.850,82	61.528.328,82
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	3.000.000,00	570.000,00	3.570.000,00
4.5 Dotări	3.175.948,32	603.430,18	3.779.378,50
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>	<b>177.163.401,71</b>	<b>33.661.046,32</b>	<b>210.824.448,03</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1 Organizare de șantier	954.263,80	181.310,12	1.135.573,93
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	954.263,80	181.310,12	1.135.573,93
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.351.998,60	0,00	1.351.998,60
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	613.863,00	0,00	613.863,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	122.772,60	0,00	122.772,60
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	613.863,00	0,00	613.863,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	18.753.357,19	3.563.137,87	22.316.495,06
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.600,00	1.444,00	9.044,00
<b>Total capitol 5</b>	<b>21.067.219,59</b>	<b>3.745.891,99</b>	<b>24.813.111,58</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	46.200,00	8.778,00	54.978,00
6.2 Probe tehnologice și teste	98.500,00	18.715,00	117.215,00
<b>Total capitol 6</b>	<b>144.700,00</b>	<b>27.493,00</b>	<b>172.193,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>209.151.460,52</b>	<b>39.454.201,66</b>	<b>248.605.662,18</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	122.772.599,67	23.326.793,94	146.099.393,61

Aeroportul Internațional Sibiu R.A

Avizat,  
Director General  
Marius Ioan GÎRDEA

Avizat,  
Director Investiții și Dezvoltare  
Luminița GHERENDI

Intocmit,  
ing. Raoul Dragomir



Avizat,  
Inginer Compartiment Investiții AIS  
Cătălin Ioan GABOR

## DEVIZ GENERAL - ACTIVITATI ECONOMICE - FAZA 1

al obiectivului de investiții

### MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL SIBIU

#### SCENARIUL 1 - ACTIVITATI GENERATOARE DE VENITURI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	28.386,00	5.393,34	33.779,34
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	37.516,00	7.128,04	44.644,04
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	431.600,00	82.004,00	513.604,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>497.502,00</b>	<b>94.525,38</b>	<b>592.027,38</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Bransament la rețeaua de gaze naturale	12.616,00	2.397,04	15.013,04
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrica	564.400,00	107.236,00	671.636,00
2.3	Post de transformare	1.029.831,20	195.667,93	1.225.499,13
<b>Total capitol 2</b>		<b>1.606.847,20</b>	<b>305.300,97</b>	<b>1.912.148,17</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>51.356,25</b>	<b>9.757,69</b>	<b>61.113,94</b>
	3.1.1. Studii de teren	51.356,25	9.757,69	61.113,94
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.316,00	820,04	5.136,04
3.3	Expertizare tehnică	33.689,70	6.401,04	40.090,74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.300,00	1.577,00	9.877,00
3.5	Proiectare	<b>4.039.313,33</b>	<b>767.469,53</b>	<b>4.806.782,86</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	1.034.624,05	196.578,57	1.231.202,62
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23.215,93	4.411,03	27.626,96
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	58.460,26	11.107,45	69.567,71
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.923.013,09	555.372,49	3.478.385,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	166.000,00	31.540,00	197.540,00
3.7	Consultanță	<b>158.338,27</b>	<b>7.096,50</b>	<b>165.434,77</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.988,27	0,00	120.988,27
	3.7.2. Auditul financiar	37.350,00	7.096,50	44.446,50
3.8	Asistență tehnică	<b>2.143.542,93</b>	<b>407.273,16</b>	<b>2.550.816,09</b>

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	682.036,39	129.586,91	811.623,30
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	584.602,62	111.074,50	695.677,11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	97.433,77	18.512,42	115.946,19
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.461.506,54	277.686,24	1.739.192,79
<b>Total capitol 3</b>		<b>6.604.856,48</b>	<b>1.231.934,96</b>	<b>7.836.791,44</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	93.602.119,86	17.784.402,77	111.386.522,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	970.717,80	184.436,38	1.155.154,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12.564.001,71	2.387.160,32	14.951.162,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.582.283,82	490.633,93	3.072.917,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>109.719.123,19</b>	<b>20.846.633,41</b>	<b>130.565.756,60</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	756.582,70	143.750,71	900.333,41
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	756.582,70	143.750,71	900.333,41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.073.016,47	0,00	1.073.016,47
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	487.168,85	0,00	487.168,85
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	97.433,77	0,00	97.433,77
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	487.168,85	0,00	487.168,85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.245,00	0,00	1.245,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.565.286,47	2.957.404,43	18.522.690,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.308,00	1.198,52	7.506,52
<b>Total capitol 5</b>		<b>17.401.193,64</b>	<b>3.102.353,66</b>	<b>20.503.547,30</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	38.346,00	7.285,74	45.631,74
6.2	Probe tehnologice și teste	81.755,00	15.533,45	97.288,45
<b>Total capitol 6</b>		<b>120.101,00</b>	<b>22.819,19</b>	<b>142.920,19</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>135.949.623,51</b>	<b>25.603.567,57</b>	<b>161.553.191,07</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>97.433.769,56</b>	<b>18.512.416,22</b>	<b>115.946.185,78</b>

Aeroportul Internațional Sibiu R.A

Avizat,  
Director General  
Marius Ioan GİRDEA

Avizat,  
Director Investiții și Dezvoltare  
Luminița GHERENDI

Intocmit,  
ing. Raoul Dragomir



Avizat,  
Inginer Compartiment Investiții AIS  
Cătălin Ioan GABOR

## DEVIZ GENERAL - ACTIVITATI NON-ECONOMICE - FAZA 1

al obiectivului de investiții

### MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL SIBIU

#### SCENARIUL 1 - ACTIVITATI NEGENERATOARE DE VENITURI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	5.814,00	1.104,66	6.918,66
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7.684,00	1.459,96	9.143,96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	88.400,00	16.796,00	105.196,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>101.898,00</b>	<b>19.360,62</b>	<b>121.258,62</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Bransament la rețeaua de gaze naturale	2.584,00	490,96	3.074,96
2.2	Bransament la rețeaua de energie electrica	115.600,00	21.964,00	137.564,00
2,3	Post de transformare	210.929,28	40.076,56	251.005,85
<b>Total capitol 2</b>		<b>329.113,28</b>	<b>62.531,52</b>	<b>391.644,81</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>10.518,75</b>	<b>1.998,56</b>	<b>12.517,31</b>
	3.1.1. Studii de teren	10.518,75	1.998,56	12.517,31
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	884,00	167,96	1.051,96
3.3	Expertizare tehnică	6.900,30	1.311,06	8.211,36
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.700,00	323,00	2.023,00
3.5	Proiectare	<b>992.034,22</b>	<b>188.486,50</b>	<b>1.180.520,72</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	211.910,95	40.263,08	252.174,03
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.755,07	903,46	5.658,53
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.203,30	2.888,63	18.091,92
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	760.164,90	144.431,33	904.596,23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.7	Consultanță	<b>32.430,73</b>	<b>1.453,50</b>	<b>33.884,23</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.780,73	0,00	24.780,73
	3.7.2. Auditul financiar	7.650,00	1.453,50	9.103,50
3.8	Asistență tehnică	<b>557.454,26</b>	<b>105.916,31</b>	<b>663.370,57</b>

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	177.371,81	33.700,64	211.072,45
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	152.032,98	28.886,27	180.919,25
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.338,83	4.814,38	30.153,21
3.8.2. Dirigenție de șantier	380.082,45	72.215,67	452.298,12
<b>Total capitol 3</b>	<b>1.635.922,26</b>	<b>306.116,89</b>	<b>1.942.039,16</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1 Construcții și instalații	20.099.016,39	3.818.813,11	23.917.829,50
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.611.121,34	876.113,05	5.487.234,39
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39.140.476,29	7.436.690,50	46.577.166,79
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	3.000.000,00	570.000,00	3.570.000,00
4.5 Dotări	593.664,50	112.796,26	706.460,76
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>	<b>67.444.278,52</b>	<b>12.814.412,92</b>	<b>80.258.691,43</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1 Organizare de șantier	197.681,10	37.559,41	235.240,51
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	197.681,10	37.559,41	235.240,51
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	278.982,13	0,00	278.982,13
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	126.694,15	0,00	126.694,15
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25.338,83	0,00	25.338,83
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	126.694,15	0,00	126.694,15
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	255,00	0,00	255,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.188.070,72	605.733,44	3.793.804,16
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.292,00	245,48	1.537,48
<b>Total capitol 5</b>	<b>3.666.025,96</b>	<b>643.538,33</b>	<b>4.309.564,28</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	7.854,00	1.492,26	9.346,26
6.2 Probe tehnologice și teste	16.745,00	3.181,55	19.926,55
<b>Total capitol 6</b>	<b>24.599,00</b>	<b>4.673,81</b>	<b>29.272,81</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>73.201.837,02</b>	<b>13.850.634,09</b>	<b>87.052.471,11</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	25.338.830,11	4.814.377,72	30.153.207,83

Aeroportul Internațional Sibiu R.A

Avizat,  
Director General  
Marius Ioan GİRDEA

Avizat,  
Director Investiții și Dezvoltare  
Luminița GHERENDI

Intocmit,  
ing. Raoul Dragomir



Avizat,  
Inginer Compartiment Investiții AIS  
Cătălin Ioan GABOR

Proiectant,  
 SC AERO PROJECT SRL, CIF RO21011746, J23/328/2007  
 (denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

**DEVIZUL**  
 al obiectului de investiții **TERMINAL PASAGERI**

**MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI  
 INTERNAȚIONAL SIBIU**

**SCENARIUL 1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Demolari	198.533,98	37.721,46	236.255,44
4.1.3	Lucrari consolidare corp existent	750.000,00	320.000,00	320.000,00
4.1.2	Rezistenta	34.461.708,62	6.547.724,64	41.009.433,26
4.1.3	Arhitectura	34.877.573,50	6.626.738,97	41.504.312,47
4.1.4	Instalatii	35.496.480,68	6.744.331,33	42.240.812,01
4.1.4.1	Curenti tari	16.932.737,94	3.217.220,21	20.149.958,15
4.1.4.2	Curenti slabi	8.560.215,05	1.626.440,86	10.186.655,91
4.1.4.3	Sanitare	507.796,30	96.481,30	604.277,60
4.1.4.4	Instalatii termice	4.114.919,74	781.834,75	4.896.754,49
4.1.4.4	Instalatii ventilatii	2.257.318,42	428.890,50	2.686.208,92
4.1.4.5	Instalatii stingere incendii	2.769.263,11	526.159,99	3.295.423,10
4.1.4.6	Instalatii gaze	354.230,12	67.303,72	421.533,84
<b>TOTAL I - subcapitol 4.1</b>		<b>105.784.296,78</b>	<b>19.956.516,39</b>	<b>124.990.813,17</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.198.417,04	227.699,24	1.426.116,28
<b>TOTAL II - subcapitol 4.2</b>		<b>1.198.417,04</b>	<b>227.699,24</b>	<b>1.426.116,28</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15.468.891,00	2.939.089,29	18.407.980,29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.124.550,00	593.664,50	3.718.214,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcapitol 4.3</b>		<b>18.593.441,00</b>	<b>3.532.753,79</b>	<b>22.126.194,79</b>
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>125.576.154,82</b>	<b>23.716.969,42</b>	<b>148.543.124,24</b>

Aeroportul Internațional Sibiu R.A

Avizat,  
 Director General  
 Marius Ioan GİRDEA

Avizat,  
 Director Investiții și Dezvoltare  
 Luminița GHERENDI

Intocmit,  
 ing. Raoul Dragomir

Avizat,  
 Inginer Compartiment Investiții AIS  
 Cătălin Ioan GABOR



Proiectant,  
 SC AERO PROJECT SRL, CIF RO21011746, J23/328/2007  
 (denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

## DEVIZUL

al obiectului de investiții TERMINAL PASAGERI - CHELTUIELI ACTIVITATI ECONOMICE

**MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI  
 INTERNAȚIONAL SIBIU  
 SCENARIUL 1 - ACTIVITATI GENERATOARE DE VENITURI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Demolari	160.812,52	30.554,38	191.366,90
4.1.3	Lucrari consolidare corp existent	607.500,00	320.000,00	320.000,00
4.1.2	Rezistenta	27.913.983,98	5.303.656,96	33.217.640,94
4.1.3	Arhitectura	28.250.834,54	5.367.658,56	33.618.493,10
4.1.4	Instalatii	28.752.149,35	5.462.908,38	34.215.057,73
4.1.4.1	Curenti tari	13.715.517,73	2.605.948,37	16.321.466,10
4.1.4.2	Curenti slabi	6.933.774,19	1.317.417,10	8.251.191,29
4.1.4.3	Sanitare	411.315,00	78.149,85	489.464,85
4.1.4.4	Instalatii termice	3.333.084,99	633.286,15	3.966.371,14
4.1.4.4	Instalatii ventilatii	1.828.427,92	347.401,30	2.175.829,23
4.1.4.5	Instalatii stingere incendii	2.243.103,12	426.189,59	2.669.292,71
4.1.4.6	Instalatii gaze	286.926,40	54.516,02	341.442,41
TOTAL I - subcapitol 4.1		85.685.280,39	16.164.778,27	101.242.558,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	970.717,80	184.436,38	1.155.154,18
TOTAL II - subcapitol 4.2		970.717,80	184.436,38	1.155.154,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12.529.801,71	2.380.662,32	14.910.464,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.530.885,50	480.868,25	3.011.753,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3		15.060.687,21	2.861.530,57	17.922.217,78
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>101.716.685,40</b>	<b>19.210.745,23</b>	<b>120.319.930,63</b>

Aeroportul Internațional Sibiu R.A

Avizat,  
 Director General  
 Marius Ioan GÎRDEA

Avizat,  
 Director Investiții și Dezvoltare  
 Luminița GHERENDI

Intocmit,  
 ing. Raoul Dragomir



Avizat,  
 Inginer Compartiment Investiții AIS  
 Cătălin Ioan GABOR

## DEVIZUL

al obiectului de investiții **TERMINAL PASAGERI - CHELTUIELI ACTIVITATI NON-ECONOMICE**

**MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI  
 INTERNAȚIONAL SIBIU  
 SCENARIUL 1 - ACTIVITATI NEGENERATOARE DE VENITURI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Demolari	37.721,46	7.167,08	44.888,53
4.1.3	Lucrari consolidare corp existent	142.500,00	320.000,00	320.000,00
4.1.2	Rezistenta	6.547.724,64	1.244.067,68	7.791.792,32
4.1.3	Arhitectura	6.626.738,97	1.259.080,40	7.885.819,37
4.1.4	Instalatii	6.744.331,33	1.281.422,95	8.025.754,28
4.1.4.1	Curenti tari	3.217.220,21	611.271,84	3.828.492,05
4.1.4.2	Curenti slabi	1.626.440,86	309.023,76	1.935.464,62
4.1.4.3	Sanitare	96.481,30	18.331,45	114.812,74
4.1.4.4	Instalatii termice	781.834,75	148.548,60	930.383,35
4.1.4.4	Instalatii ventilatii	428.890,50	81.489,19	510.379,69
4.1.4.5	Instalatii stingere incendii	526.159,99	99.970,40	626.130,39
4.1.4.6	Instalatii gaze	67.303,72	12.787,71	80.091,43
TOTAL I - subcapitol 4.1		20.099.016,39	3.791.738,11	23.748.254,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	227.699,24	43.262,86	270.962,09
TOTAL II - subcapitol 4.2		227.699,24	43.262,86	270.962,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.939.089,29	558.426,97	3.497.516,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	593.664,50	112.796,26	706.460,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3		3.532.753,79	671.223,22	4.203.977,01
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>23.859.469,42</b>	<b>4.506.224,19</b>	<b>28.223.193,60</b>

Aeroportul Internațional Sibiu R.A

Avizat,  
 Director General  
 Marius Ioan GÎRDEA

Avizat,  
 Director Investiții și Dezvoltare  
 Luminița GHERENDI

Intocmit,  
 ing. Raoul Dragomir



Avizat,  
 Inginer Compartiment Investiții AIS  
 Cătălin Ioan GABOR

Proiectant,  
 SC AERO PROJECT SRL, CIF RO21011746, J23/328/2007  
 (denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

## DEVIZUL

al obiectului de investiții **DRUMURI ACCES**

**MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU  
 AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL SIBIU  
 SCENARIUL 1 - ACTIVITATI GENERATOARE DE VENITURI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	4.765.678,37	905.478,89	5.671.157,26
4.1.2	Demolari	692.402,87	131.556,55	823.959,42
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	2.458.758,23	467.164,06	2.925.922,29
4.1.4.1	Curenți tari	1.144.299,54	217.416,91	1.361.716,45
4.1.4.2	Curenți slabi	29.750,00	5.652,50	35.402,50
4.1.4.3	Sanitare	1.284.708,69	244.094,65	1.528.803,34
4.1.4.4	Instalații termice și ventilații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcapitol 4.1		7.916.839,47	1.504.199,50	9.421.038,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34.200,00	6.498,00	40.698,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3		34.200,00	6.498,00	40.698,00
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>7.951.039,47</b>	<b>1.510.697,50</b>	<b>9.461.736,97</b>

Aeroportul Internațional Sibiu R.A

Avizat,  
 Director General  
 Marius Ioan GÎRDEA

Intocmit,  
 ing. Raoul Dragomir



Avizat,  
 Director Investiții și Dezvoltare  
 Luminița GHERENDI

Avizat,  
 Inginer Compartiment Investiții AIS  
 Cătălin Ioan GABOR

Proiectant,  
 SC AERO PROJECT SRL, CIF RO21011746, J23/328/2007  
 (denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

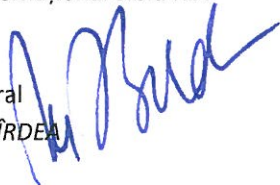
## DEVIZUL

al obiectului de investiții ACHIZITIA SI INSTALAREA UNOR ECHIPAMENTE DE SECURITATE

<b>MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL SIBIU</b>				
<b>SCENARIUL 1</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistența	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.4.1	Curenți tari	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2	Curenți slabi	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	Sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.4	Instalații termice și ventilații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcapitol 4.1		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.383.422,10	832.850,20	5.216.272,30
TOTAL II - subcapitol 4.2		4.383.422,10	832.850,20	5.216.272,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	36.201.387,00	6.878.263,53	43.079.650,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	3.000.000,00	570.000,00	3.570.000,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3		39.201.387,00	7.448.263,53	46.649.650,53
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>43.584.809,10</b>	<b>8.281.113,73</b>	<b>51.865.922,83</b>

Aeroportul Internațional Sibiu R.A

Avizat,  
 Director General  
 Marius Ioan GÎRDEA



Intocmit,  
 ing. Raoul Dragomir



Avizat,  
 Director Investiții și Dezvoltare  
 Luminița GHERENDI



Avizat,  
 Inginer Compartiment Investiții AIS  
 Cătălin Ioan GABOR



Proiectant,  
 SC AERO PROJECT SRL, CIF RO21011746, J23/328/2007  
 (denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

## DEVIZIUL

Cheltuieli informare și publicitate

MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL SIBIU											
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cant.	P.U. fara TVA		Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
				Lei		lei		lei		lei	
1	2					3		4		5	
<b>CAPITOLUL 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>											
5.4.1	Anunț de presă	buc	2	1.500,00		3000		570		3570	
5.4.2	Panourile temporare (lățime 3 m x înălțime 2 m)	buc	1	2.180,00		2180		414,2		2594,2	
5.4.3	Plăci pentru amplasare permanentă (lățime 3 m x înălțime 2m)	buc	1	2.180,00		2180		414,2		2594,2	
5.4.4	Plăci pentru amplasare permanentă (lățime 3 m x înălțime 2m)	buc	20	12,00		240		45,6		285,6	
<b>TOTAL</b>						<b>7.600,00</b>		<b>1.444,00</b>		<b>9.044,00</b>	

Aeroportul Internațional Sibiu R.A

Avizat,  
 Director General  
 Marius Ioan GHEREND

Avizat,  
 Director Investiții și Dezvoltare  
 Luminița GHEREND

Intocmit,  
 ing. Raoul Dragomir

Avizat,  
 Inginer Compartiment Investiții AIS  
 Cătălin Ioan GABOR



Proiectant,  
 SC AERO PROJECT SRL, CIF RO21011746, J23/328/2007  
 (denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

## DEVIZUL

Dotari IT pentru UIP

MODERNIZAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE – ACTIVITATI ECONOMICE PENTRU AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL SIBIU											
SCENARIUL 1											
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieii	U.M.	Cant.	P.U. fara		Valoare fără		TVA		Valoare cu	
				TVA	Lei	TVA	lei	TVA	lei	TVA	lei
1	2					3		4		5	
<b>CAPITOLUL 4.5 Dotari</b>											
1	Laptop 13"	buc	7	4.621,85		32352,94		6147,06		38500,00	
2	Microsoft Office Home and Business 2019	buc	7	1.008,40		7058,82		1341,18		8400,00	
3	Multifunctional A3 + Alimentator Documente RADF + Stand mobil cu roți	buc	1	9.915,97		9915,97		1884,03		11800,00	
4	Router Wireless	buc	2	1.035,29		2070,59		393,41		2464,00	
<b>TOTAL</b>						<b>51398,32</b>		<b>9.765,68</b>		<b>61.164,00</b>	

Aeroportul Internațional Sibiu R.A

Avizat,  
 Director General  
 Marius Ioan Gîrboș



Avizat,  
 Director Investiții și Dezvoltare  
 Luminița GHERENDI

Avizat,  
 Inginer Compartiment Investiții AIS  
 Cătălin Ioan GABOR