



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109354 Sibiu

Nr. cerere	108994
Ziua	13
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare  
100108689792



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47529

Nr. topografic:1

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109354	6.080	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109354-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	<p>Nr. niveluri:6; S. construita la sol:916 mp; S. construita desfasurata:4256 mp; Cladire Neurologie, S+P+3E+Terasa, compusa din:</p> <p>-subsol: atelier/birou, camera hidrofoane, atelier, hol/, depozitare, hol, 2 depozite, centrala termica, camere boilere, subsol tehnic, 4 casa scarii, depozit chirurgie plastica, depozit ATI, camera rece, lift, 2 depozite bucatarie, 2 grupuri sanitare, depozitare; suprafata utila = 688.51mp</p> <p>-parter: sala urgente, grup sanitar, 4 holuri, doua birouri urgente, laborator radiologie, cabinet radiologie, amfiteatru, sala de asteptare, cabinet investigatii, casa scarii, cabinet, depozitare, vestibul, grup sanitar, vestiar/depozitare, depozitare, vestiar, grup sanitar, birou, vestiar, lift, bucatarie rece, depozitare/vestiar, hol/depozitare, preparare alimente, depozitare, depozitare, bucatarie calda, vestiar, sala sport, depozitare, oficiu, hol, sala demonstratii, scara de serviciu, portic, spatiu deseuri medicale; suprafata utila= 699.02mp</p> <p>-etaj 1: 4 cabinete, vestiar, spatiu personal, 3 saloane ATI, 5 holuri, 3 grupuri sanitare, 11 saloane, hol/depozitare ATI, cabinet asistenta sefa, casa scarii, 2 vestibule, depozitare, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, lift, oficiu, registratura, camera tratamente, scara de serviciu; suprafata utila= 707.51mp</p> <p>-etaj 2: operare, depozitare, spalator, sterilizare, sala pansamente, 11 saloane, camera asistente, 4 holuri, magazie, sala de demonstratii, scara de serviciu, casa scarii, 2 vestibule, depozitare, grup sanitar, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, deseuri medicale, 3 cabinete, lift, oficiu, camera de tratamente; suprafata utila= 711.84 mp</p> <p>-etaj 3: casa scarii, camera de garda, depozit, vestibul, grup sanitar, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, deseuri medicale, 3 cabinete, camera tratamente, 2 holuri, 8 saloane, magazie, scara de serviciu; suprafata utila=506.64mp</p> <p>-terasa: spatiu tehnic, terasa, scara de serviciu; suprafata utila=317.47mp</p> <p>Suprafata utila totala: 3630.99mp, Suprafata construita la sol: 915.76mp, Suprafata construita desfasurata=4256.22mp</p>

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	109354-C2	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:571 mp; Cladire Farmacie, S+P+E, compusa din: -subsol: scara, hol, depozit reactivi, depozit, depozit sticlarie, 4 pivnite, baie, WC; suprafata utila=131.21mp -parter: 2 holuri, 2 nise laborator, 2 WC, 3 birouri, hol cu casa scarii, laborator, oficina, vestiar, 2 depozite; suprafata utila=190.08mp -etaj: hol cu casa scarii, 4 birouri, 3 holuri, sala odihna, 2 WC, vestiar, balcon; suprafata utila 140.18 mp Suprafata utila totala: 461.47 mp, Suprafata construita la sol: 251.44mp, Suprafata construita desfasurata:571.46 mp
A1.3	109354-C3	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Cabina portar, compusa din: -cabina portar, 2 holuri, birou, vestiar; suprafata utila=50.81mp Suprafata utila totala: 50.81mp, Suprafata construita la sol: 67.97mp, Suprafata construita desfasurata: 67.97mp
A1.4	109354-C4	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Magazie, compusa din: -4 magazii; suprafata utila=52.39mp Suprafata utila totala: 52.39mp, Suprafata construita la sol: 73.17mp, Suprafata construita desfasurata: 73.17mp
A1.5	109354-C5	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj, compus din: -garaj; suprafata utila=27.27mp Suprafata utila totala: 27.27mp, Suprafata construita la sol: 33.22mp, Suprafata construita desfasurata: 33.22mp
A1.6	109354-C6	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Statie oxigen, compusa din: -statie oxigen, grup electrogen, compresor; suprafata utila=46.62mp Suprafata utila totala: 46.42mp, Suprafata construita la sol: 61.42mp, Suprafata construita desfasurata: 61.42mp
A1.7	109354-C7	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Statie reglare gaze, compusa din: -statie reglare gaze; suprafata utila=6.00mp Suprafata utila totala: 6.00mp, Suprafata construita la sol: 8.94mp, Suprafata construita desfasurata: 8.94mp
A1.8	109354-C8	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Pivnita 1, compusa din: -pivnita 1; suprafata utila=8.32mp Suprafata utila totala: 8.32mp, Suprafata construita la sol: 2.54mp, Suprafata construita desfasurata: 13.00mp
A1.9	109354-C9	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Pivnita 2, compusa din: -pivnita 2; suprafata utila=2.50mp Suprafata utila totala: 2.50mp, Suprafata construita la sol: 5.52mp, Suprafata construita desfasurata: 5.52mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 109354 Comuna/Oraș/Municipiu: Sibiu

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4854 / 19/05/2003</b>		
Hotarare nr. 978 din 2002 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETELUI SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47529)	A1, A1.1, A1.2
<b>26176 / 22/12/2005</b>		
Hotarare nr. 59 emis de Consiliul Judetean Sibiu (anexa la Hotarare);		
B2	drept de administrare 1) SPITALUL CLINIC JUDETEAN -SECTIA NEUROLOGIE SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47529)	A1, A1.1, A1.2
<b>37282 / 06/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 555, din 20/03/2019 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETELUI SIBIU	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) SPITALUL CLINIC JUDETEAN -SECTIA NEUROLOGIE SIBIU		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

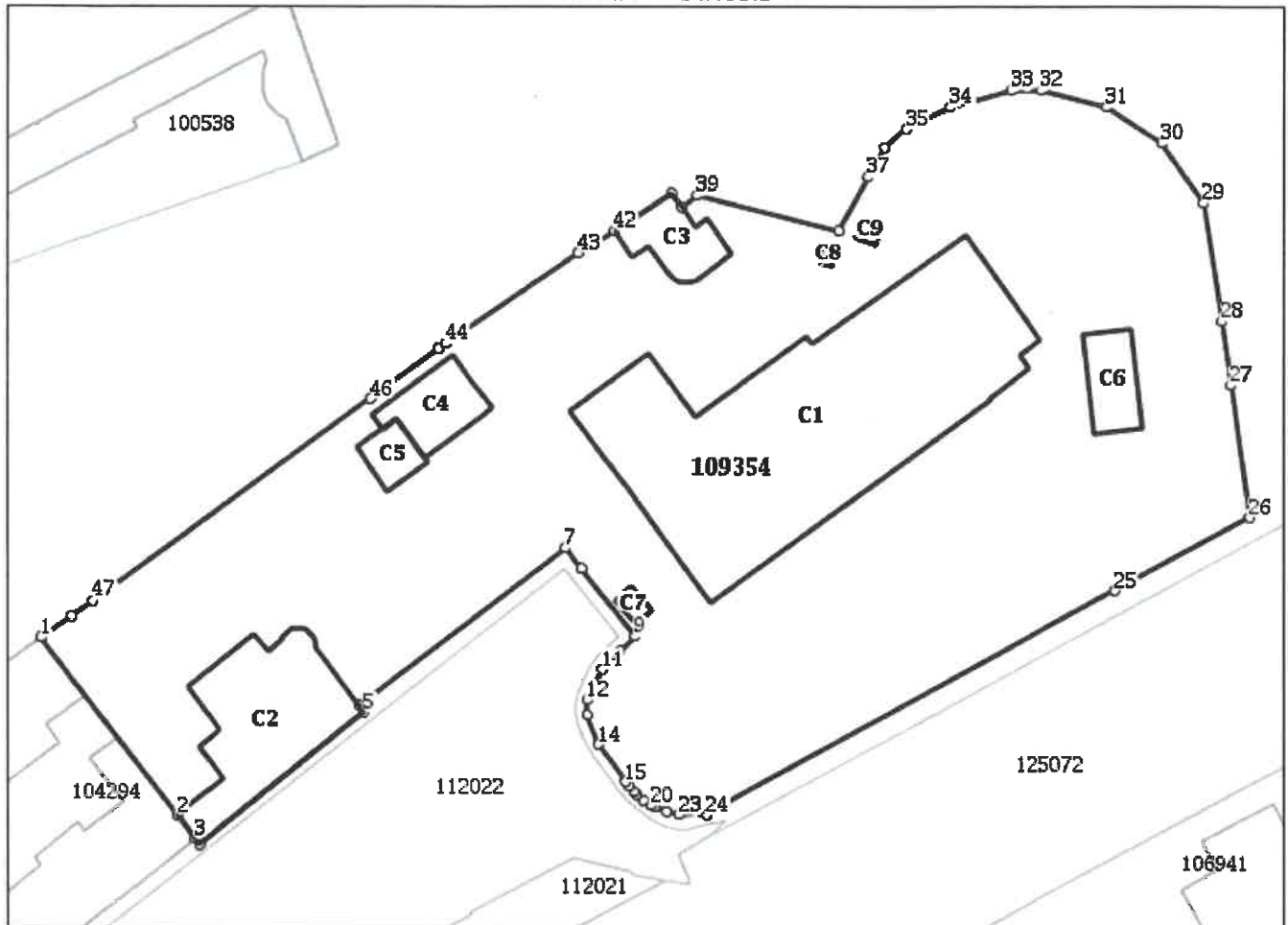
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109354	6.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.080	-	-	1	imobilul este imprejmuit

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109354-C1	construcții administrative și social culturale	916	Cu acte	<p>S. construită la sol:916 mp; S. construită defasurată:4256 mp; Cladire Neurologie, S+P+3E+Terasa, compusa din:</p> <p>-subsol: atelier/birou, camera hidrofoane, atelier, hol/,depozitare, hol, 2 depozite, centrala termica, camere boilere, subsol tehnic, 4 casa scarii, depozit chirurgie plastica, depozit ATI, camera rece, lift, 2 depozite bucatarie, 2 grupuri sanitare, depozitare; suprafata utila = 688.51mp</p> <p>-parter: sala urgente, grup sanitar, 4 holuri, doua birouri urgente, laborator radiologie, cabinet radiologie, amfiteatru, sala de asteptare, cabinet investigatii, casa scarii, cabinet, depozitare, vestibul, grup sanitar, vestiar/depozitare, depozitare, vestiar, grup sanitar, birou, vestiar, lift, bucatarie rece, depozitare/vestiar, hol/depozitare, preparare alimente, depozitare, depozitare, bucatarie calda, vestiar, sala sport, depozitare, oficiu, hol, sala demonstratii, scara de serviciu, portic, spatiu deseuri medicale; suprafata utila= 699.02mp</p> <p>-etaj 1: 4 cabinete, vestiar, spatiu personal, 3 saloane ATI, 5 holuri, 3 grupuri sanitare, 11 saloane, hol/depozitare ATI, cabinet asistenta sefa, casa scarii, 2 vestibule, depozitare, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, lift, oficiu, registratura, camera tratamente, scara de serviciu; suprafata utila= 707.51mp</p> <p>-etaj 2: operare, depozitare, spalator, sterilizare, sala pansamente, 11 saloane, camera asistente, 4 holuri, magazine, sala de demonstratii, scara de serviciu, casa scarii, 2 vestibule, depozitare, grup sanitar, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, deseuri medicale, 3 cabinete, lift, oficiu, camera de tratamente; suprafata utila= 711.84mp</p> <p>-etaj 3: casa scarii, camera de garda, depozit, vestibul, grup sanitar, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, deseuri medicale, 3 cabinete, camera tratamente, 2 holuri, 8 saloane, magazine, scara de serviciu; suprafata utila=506.64mp</p> <p>-terasa: spatiu tehnic, terasa, scara de serviciu; suprafata utila=317.47mp</p> <p>Suprafata utila totala: 3630.99mp, Suprafata construita la sol: 915.76mp, Suprafata construita defasurata=4256.22mp</p>
A1.2	109354-C2	construcții administrative și social culturale	251	Cu acte	<p>S. construită la sol:251 mp; S. construită defasurată:571 mp; Cladire Farmacie, S+P+E, compusa din:</p> <p>-subsol: scara, hol, depozit reactivi, depozit, depozit sticlărie, 4 pivnite, baie, WC; suprafata utila=131.21mp</p> <p>-parter: 2 holuri, 2 nise laborator, 2 WC, 3 birouri, hol cu casa scarii, laborator, oficina, vestiar, 2 depozite; suprafata utila=190.08mp</p> <p>-etaj: hol cu casa scarii, 4 birouri, 3 holuri, sala odihna, 2 WC, vestiar, balcon; suprafata utila 140.18 mp</p> <p>Suprafata utila totala: 461.47 mp, Suprafata construita la sol: 251.44mp, Suprafata construita defasurata:571.46mp</p>
A1.3	109354-C3	construcții administrative și social culturale	68	Cu acte	<p>S. construită la sol:68 mp; S. construită defasurată:68 mp; Cabina portar, compusa din:</p> <p>-cabina portar, 2 holuri, birou, vestiar; suprafata utila=50.81mp</p> <p>Suprafata utila totala: 50.81mp, Suprafata construita la sol: 67.97mp, Suprafata construita defasurata: 67.97mp</p>
A1.4	109354-C4	construcții administrative și social culturale	73	Cu acte	<p>S. construită la sol:73 mp; S. construită defasurată:73 mp; Magazie, compusa din:</p> <p>-4 magazine; suprafata utila=52.39mp</p> <p>Suprafata utila totala: 52.39mp, Suprafata construita la sol: 73.17mp, Suprafata construita defasurata: 73.17mp</p>

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	109354-C5	construcții administrative și social culturale	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp; Garaj, compus din: -garaj; suprafața utilă=27.27mp Suprafața utilă totală: 27.27mp, Suprafața construită la sol: 33.22mp, Suprafața construită desfășurată: 33.22mp
A1.6	109354-C6	construcții administrative și social culturale	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:61 mp; Stație oxigen, compusă din: -stație oxigen, grup electrogen, compresor; suprafața utilă=46.62mp Suprafața utilă totală: 46.42mp, Suprafața construită la sol: 61.42mp, Suprafața construită desfășurată: 61.42mp
A1.7	109354-C7	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; Stație reglare gaze, compusă din: -stație reglare gaze; suprafața utilă=6.00mp Suprafața utilă totală: 6.00mp, Suprafața construită la sol: 8.94mp, Suprafața construită desfășurată: 8.94mp
A1.8	109354-C8	construcții administrative și social culturale	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; S. construită desfășurată:13 mp; Pivnița 1, compusă din: -pivnița 1; suprafața utilă=8.32mp Suprafața utilă totală: 8.32mp, Suprafața construită la sol: 2.54mp, Suprafața construită desfășurată: 13.00mp
A1.9	109354-C9	construcții administrative și social culturale	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită desfășurată:6 mp; Pivnița 2, compusă din: -pivnița 2; suprafața utilă=2.50mp Suprafața utilă totală: 2.50mp, Suprafața construită la sol: 5.52mp, Suprafața construită desfășurată: 5.52mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.035	2	3	3.337	3	4	0.909
4	5	23.8	5	6	0.967	6	7	29.089
7	8	2.98	8	9	9.687	9	10	2.384
10	11	2.754	11	12	3.956	12	13	1.694
13	14	3.53	14	15	5.193	15	16	0.674
16	17	0.759	17	18	0.488	18	19	1.0
19	20	0.93	20	21	0.529	21	22	1.441
22	23	1.455	23	24	3.097	24	25	52.53
25	26	17.32	26	27	15.018	27	28	7.25
28	29	13.489	29	30	8.253	30	31	7.444
31	32	7.662	32	33	3.451	33	34	7.062
34	35	5.6	35	36	3.17	36	37	3.793
37	38	6.889	38	39	16.39	39	40	2.209
40	41	2.004	41	42	7.723	42	43	4.745
43	44	18.026	44	45	0.982	45	46	9.438
46	47	38.64	47	48	2.866	48	1	4.222

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/10/2021, 13:49