



DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizarii investitiei:				
“CONSTRUIRE DOUĂ CASE DE TIP FAMILIAL ȘI AMENAJAREA UNUI CENTRU DE ZI ÎN VEDEREA ÎNCHIDERII CPCD TURNU ROȘU”				
CTF 1 + Centru de zi				
Data întocmirii: 02.08.2021				
Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	87.192,00	16.566,48	103.758,48
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		87.192,00	16.566,48	103.758,48
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului	61.176,50	11.623,54	72.800,04
TOTAL CAPITOLUL 2		61.176,50	11.623,54	72.800,04
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic)	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertizare Tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5	Proiectare	288.000,00	54.720,00	342.720,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	205.000,00	38.950,00	243.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	16.806,72	3.193,28	20.000,00
3.7.1	Management proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	16.806,72	3.193,28	20.000,00
3.8	Asistenta tehnica	48.800,92	9.272,18	58.073,10
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24.400,46	4.636,09	29.036,55
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	24.400,46	4.636,09	29.036,55



3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	24.400,46	4.636,09	29.036,55
TOTAL CAPITOLUL 3		368.607,64	70.035,46	438.643,10
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	2.482.345,97	471.645,73	2.953.991,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54.736,92	10.400,01	65.136,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	547.369,20	104.000,15	651.369,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	162.177,32	30.813,69	192.991,01
4.6	Active necorporale	6.764,71	1.285,29	8.050,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.253.394,12	618.144,87	3.871.538,99
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24.823,46	4.716,46	29.539,92
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de șantier	19.858,77	3.773,17	23.631,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de șantier	4.964,69	943,29	5.907,98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.758,41	2.280,00	44.038,41
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditele băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	13.526,55	0,00	13.526,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 %)	2.705,31	0,00	2.705,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	13.526,55	0,00	13.526,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	186.928,18	35.516,35	222.444,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
TOTAL CAPITOLUL 5		261.910,05	44.108,81	306.018,86
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.032.280,31	760.479,16	4.792.759,47
Din care C + M		2.705.310,16	514.008,93	3.219.319,09

* În prețuri la data de 02.08.2021; 1 euro = 4,844 lei.

Proiectant,

Arh. Mihai Mânzat
SFERA CON SRL