



<b>DEVIZ GENERAL</b>				
privind cheltuielile necesare realizarii investitiei:				
<b>“CONSTRUIRE DOUĂ CASE DE TIP FAMILIAL ȘI AMENAJAREA UNUI CENTRU DE ZI ÎN VEDEREA ÎNCHIDERII CPCD TURNU ROȘU”</b>				
<b>DEMOLARE PARȚIALĂ C2 ȘI CONSTRUIRE CENTRU DE ZI</b>				
Data întocmirii: 02.08.2021				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	87.192,00	16.566,48	103.758,48
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>87.192,00</b>	<b>16.566,48</b>	<b>103.758,48</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului	22.883,00	4.347,77	27.230,77
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>22.883,00</b>	<b>4.347,77</b>	<b>27.230,77</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic)	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare Tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	109.000,00	20.710,00	129.710,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Management proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	12.750,18	2.422,53	15.172,71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.375,09	1.211,27	7.586,36
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.375,09	1.211,27	7.586,36
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00



3.8.2	Dirigenție de șantier	6.375,09	1.211,27	7.586,36
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>129.250,18</b>	<b>24.557,53</b>	<b>153.807,71</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>615.176,47</b>	<b>116.883,53</b>	<b>732.060,00</b>
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>15.056,72</b>	<b>2.860,78</b>	<b>17.917,50</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj</b>	<b>150.567,20</b>	<b>28.607,77</b>	<b>179.174,97</b>
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5	<b>Dotari</b>	<b>65.346,04</b>	<b>12.415,75</b>	<b>77.761,79</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>3.865,55</b>	<b>734,45</b>	<b>4.600,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>850.011,98</b>	<b>161.502,28</b>	<b>1.011.514,26</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>6.151,76</b>	<b>1.168,84</b>	<b>7.320,60</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.921,41	935,07	5.856,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	1.230,35	233,77	1.464,12
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>14.197,53</b>	<b>1.140,00</b>	<b>15.337,53</b>
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditele băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	3.726,15	0,00	3.726,15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 %)	745,23	0,00	745,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	3.726,15	0,00	3.726,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevăzute</b>	<b>54.091,86</b>	<b>10.277,45</b>	<b>64.369,31</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>74.441,15</b>	<b>12.586,29</b>	<b>87.027,43</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.163.778,31</b>	<b>219.560,35</b>	<b>1.383.338,66</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>745.229,60</b>	<b>141.593,63</b>	<b>886.823,23</b>

\* În prețuri la data de 02.08.2021; 1 euro = 4,844 lei.

Proiectant,

Arh. Mihai Mânzat  
SFERA CON SRL