

**Descrierea investiției - centrul de zi de recuperare din Turnu Roșu  
din cadrul proiectului „Îngrijire de tip familial și terapii de recuperare pentru copiii din  
Centrul de Plasament pentru Copilul cu Dizabilități Turnu Roșu, prin construirea unei case  
de tip familial și a unui centru de zi de recuperare”**

Proiectul se adresează copiilor instituționalizați în cadrul Centrului de Plasament pentru Copilul cu Dizabilități Turnu Roșu și își propune îmbunătățirea nivelului de îngrijire, asistență și recuperare, prin crearea unor condiții de viață corespunzătoare, adecvate și adaptate necesităților lor specifice, respectiv prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viața independentă și integrare în comunitate apropiate de mediul familial, în case de tip familial, pentru un număr de 24 de copii/tineri.

Obiectivul specific al proiectului este închiderea Centrului de Plasament pentru Copilul cu Dizabilități Turnu Roșu prin construirea a 2 case de tip familial cu o capacitate de 12 locuri/clădire și amenajarea unui centru de zi de recuperare cu o capacitate de 50 locuri în Comuna Turnu Roșu, Strada Gării nr. 693, Județul Sibiu.

Pentru realizarea **centrului de zi** se propune realizarea unui corp nou de construcție **C3**.

Prin proiect se urmărește îmbunătățirea nivelului de îngrijire, asistență și recuperare a copiilor instituționalizați, prin crearea unor condiții de viață corespunzătoare, adecvate și adaptate necesităților lor specifice, respectiv prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viața independentă și integrare în comunitate.

**Construcția C3** se va desfășura pe un nivel (P) și va avea următoarele suprafețe  $S_c = 241 \text{ m}^2$  și  $S_{cd} = 241 \text{ m}^2$ .

Construcția va avea forma, în plan, de **T** și este amplasată cu latura lungă (17 m) paralelă cu latura sud-estică a terenului și cu latura scurtă (14,95 m) paralelă cu latura sud-vestică a terenului. Noul corp de clădire se va amplasa la 7m nord-est de depozit și la 3 m față de limita de proprietate SE.

**Funcțional**, clădirea este organizată de-a lungul unui culoar central generos (3,20 m). De-a lungul culoarului se vor amplasa birourile administrative, cabinetele de psihologie, logopedie, vestiarele angajaților și grupurile sanitare (din care unul este adaptat persoanelor cu dizabilități). La capatul holului s-au prevăzut cabinetele de ergoterapie și kinetoterapie.

**Accesul principal** în clădire este prevăzut pe latura nord-vestică. La intrare s-a proiectat și o rampă pentru persoanele cu dizabilități, dimensionate conform normelor curente. Balustradele acceselor exterioare vor fi metalice, dublate cu mână curentă din lemn.

S-a prevăzut și un al doilea acces pe latura sud-vestică, doar în spațiul tehnic.

**Funcțiuni propuse:**

	<i>ID spatiu</i>	<i>Funcțiune</i>	<i>Suprafațe [mp]</i>
<b>PARTER</b>			
	P.01	Hol	31.68
	P.02	Birou sef centru	18.65
	P.03	Birou primiri	7.26
	P.04	Asistent social	10.89
	P.05	Cabinet psihologic	17.64
	P.06	Cabinet ergoterapie	23.80
	P.07	Cabinet kinetoterapie	25.67
	P.08	Magazie	9.00
	P.09	Spatiu tehnic	12.42
	P.10	G.S.	4.80
	P.11	Sas	7.29
	P.12	G.S.	2.93
	P.12	Vestiar	6.70
	P.13	G.S.	3.11
	P.14	Cabinet logopedie	18.50
	<b>S utila</b>		<b>200.34</b>

**Lista de dotări și active necorporale:**

Nr. Crt.	Denumire	Cant
	Cabinet logopedie	
1	birou	1
2	scaun	4
3	dulap documente	1
4	oglindea	1
5	laptop	1
6	imprimanta	1
7	cuier	1
8	masa	1
9	licenta WINDOWS	1
10	Licenta Office	1
	Cabinet psihologie	
1	birou	1
2	scaun	3
3	dulap documente	1
4	canapea	1
5	biblioteca	1
6	cover	1
7	laptop	1
8	imprimanta color	1
9	video-proiector	1

10	suport prezentare video	1
11	cuier	1
12	licenta WINDOWS	1
13	Licenta Office	1
	<b>Birou asistent social</b>	
1	birou	1
2	scaun	3
3	dulap pastrare dosare beneficiari	1
4	laptop	1
5	imprimanta	1
6	cuier	1
7	licenta WINDOWS	1
8	Licenta Office	1
	<b>Spatiu primire beneficiari</b>	
1	masa cu 4 scaune	1
2	cuier	1
	<b>Birou sef centru</b>	
1	birou	1
2	scaune	4
3	dulap documente	1
4	cuier	1
5	laptop	1
6	imprimanta	1
7	licenta WINDOWS	1
8	Licenta Office	1
	<b>Sala kinetoterapie</b>	
1	saltele	4
2	masa masaj	1
3	bicicleta fitness	1
4	stepper	1
5	mingi recuperare (set)	3
6	rulorui de diferite dimensiuni	3
7	spalier	1
8	scara de recuperare kinetoterapeutica	1
	<b>Ergoterapie/cabinet pregatire pentru viata independenta si orientare vocationala</b>	
1	corpuri mobila de bucatarie	1
3	chiuveta cu baterie	1
4	cuptor	1
5	plita	1
6	hota	1
7	frigider	1
8	masa 12 pers	1
9	scaune	24
10	mixer	1

11	set oale	1
12	ustensile de bucatarie	1
13	set tacamuri	1
14	set farfurii	1
15	tabla cu markere	1
16	canapea	1
17	fotolii	2
18	biblioteca	1
	<b>Hol / SAS</b>	
1	dulapuri de depozitare cu 2 usi si incuietoare	3
	<b>Magazie</b>	
1	rafturi	4
	<b>Vestiar</b>	
1	dulapuri	8.00
1	Banci exterioare	3.00
	<b>TOTAL</b>	

Din această documentație rezultă următorii indicatori tehnico-economici:

**Indicatori economici:**

valoarea totală a investiției este de 1.383.338,66 lei (TVA inclus) din care:  
valoarea aferentă C+M: 886.823,23 lei (TVA inclus).

**Indicatori tehnici pentru centrul de zi de recuperare din Turnu Roșu:**

Pentru realizarea **centrului de zi** se propune realizarea unui corp nou de construcție **C3**, care se va desfășura pe un nivel (P) și va avea următoarele suprafețe  $S_c = 241 \text{ m}^2$  și  $S_{cd} = 241 \text{ m}^2$ .

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor.

**Director Executiv,**

**Oana Popa**

**Șef Serviciu,**

**Andreea Fărcașiu**