

**Descrierea investiției - casa de tip familial nr. 1 din Turnu Roșu****Din cadrul proiectului „Îngrijire de tip familial și terapii de recuperare pentru copiii din Centrul de Plasament pentru Copilul cu Dizabilități Turnu Roșu, prin construirea unei case de tip familial și a unui centru de zi de recuperare”**

Obiectivul general al proiectului propus îl constituie creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale și diversificarea acestora la nivelul Județului Sibiu în vederea creșterii calității vieții copiilor cu dizabilități din Județul Sibiu, prin construirea unei case de tip familial cu o capacitate de 12 locuri în Comuna Turnu Roșu

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul localității Turnu Roșu, județul Sibiu. Are o suprafață de 1.400 mp, curți construcții, conform extrasului de C.F. 102840 Turnu Roșu, nr. cadastral 102840.

Conform temei de proiectare, prin proiect se urmărește realizarea unei construcții de tip familial care să faciliteze tranziția de la serviciile sociale furnizate în sistemul instituționalizat de tip vechi (centrul rezidențial) la serviciile sociale furnizate în cadrul comunității.

Proiectul se adresează copiilor instituționalizați în cadrul Centrului de Plasament pentru Copilul cu Dizabilități Turnu Roșu și își propune îmbunătățirea nivelului de îngrijire, asistență și recuperare, prin crearea unor condiții de viață corespunzătoare, adecvate și adaptate necesităților lor specifice, respectiv prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viața independentă și integrare în comunitate apropiate de mediul familial, în case de tip familial, pentru un număr de 12 de copii/tineri.

Casele de tip familial asigură găzduirea pe o perioadă determinată/nedeterminată a copiilor/tinerilor instituționalizați. Casele de tip familial vor fi construite și dotate corespunzător nevoilor beneficiarilor (pat, dulap pentru haine individuale, mese și scaune, mobilier și aparatură specifică pentru bucătărie și băi/grupuri sanitare, aparatură electronică, fotolii rulante etc.), vor asigura condiții de trai și de confort pentru găzduirea, îngrijirea copiilor/tinerilor instituționalizați în conformitate cu standardele de calitate specifice.

În cadrul caselor de tip familial vor fi oferite următoarele servicii:

- servicii de îngrijire – asigurarea și prepararea hranei, asigurarea cazării în condiții optime, asigurarea drepturilor cu caracter social și material, îngrijire personală pentru realizarea nevoilor de bază zilnice;
- servicii privind educație – de învățare a abilităților sociale și de comunicare, de educare a valorilor morale și a unui comportament dezirabil în societate, de orientare profesională, școlară și vocațională;
- servicii privind sănătatea – supravegherea și monitorizarea stării de sănătate, educație pentru sănătate și adoptarea unui stil de viață sănătos, acordarea primului ajutor;
- servicii orientate spre dezvoltarea deprinderilor de viață independentă – dezvoltarea deprinderilor de viață independentă – deprinderilor instrumentale/autonomie personală, activități lucrative zilnice, activități de dezvoltare a deprinderilor gospodărești;

-servicii de recreere și socializare – activități de socializare și petrecere a timpului liber. -servicii de abilitare/reabilitare - consiliere psihologică, kinetoterapie, logopedie, terapii specifice (în funcție de nevoile identificate o parte din servicii pot fi contractate sau puse la dispoziție prin intermediul unui centru de zi de recuperare).

**Construcția (C1)** se va desfășura pe 2 niveluri (P+M) și va avea următoarele suprafețe  $S_c = 351 \text{ m}^2$  și  $S_{cd} = 702 \text{ m}^2$ .

Construcția va avea, în plan, forma de **L** și este amplasată cu latura lungă (27,40 m) paralelă cu limita nord-estică a terenului și cu latura scurtă (20,80 m) paralelă cu latura sud-vestică a terenului.

**Funcțional**, clădirea este organizată ca o locuință unifamilială și va avea zona de zi la parter, iar zona de noapte la etaj.

▪ la *parter*

În aripa sud-vestică s-a prevăzut o bucătărie cu locul de luat masa și un cabinet medical ce poate prelua și funcțiunea de izolator.

În aripa nord-estică, s-a proiectat spațiul pentru vizitatori, vestiarele angajaților, un WC adaptat persoanelor cu dizabilități, respectiv spațiul de activități, prevăzut cu ieșire spre o terasa acoperită.

▪ la *mansardă*

S-au prevăzut 4 camere de cazare cu o capacitate de 3 persoane/cameră (un total de 12 paturi), amplasate câte două pe fiecare aripă (în simplu tract). Fiecare cameră are prevăzută câte un grup sanitar adaptat persoanelor cu dizabilități.

Tot la mansardă s-a prevăzut și o cameră pentru supraveghetor, o boxă de curățenie, un depozit pentru lenjeria curată și o spălătorie/călcătorie combinat cu spațiul tehnic pentru pompele de căldură.

**Accesul principal** în clădire este prevăzut pe latura sud-vestică. **Accesul secundar** a fost proiectat pe latura sud-estică. La fiecare intrare s-a proiectat și o rampă pentru persoanele cu dizabilități, dimensionate conform normelor curente. Balustradele acceselor exterioare vor fi metalice, dublate cu mână curentă din lemn.

**Circulația pe verticală** se va face printr-un nucleu amplasat la intersecția celor 2 aripi ale clădirii. Nucleul de circulație este prevăzut cu o scară în 2 rampe și un lift pentru persoane.

**Funcțiuni propuse:**

	ID spatiu	Funcțiune	Suprafata [mp]
<b>PARTER</b>			
	P.01	Hol acces	24.02
	P.02	Depozit	4.92
	P.03	Hol	24.42
	P.04	vestiar	10.35
	P.05	vestiar	10.35
	P.06	Hol	6.81
	P.07	WC	4.00

P.08	Spatiu activitati	47.43
P.09	Spatiu vizitatori	20.40
P.10	Hol	7.75
P.11	Cabinet medical	15.50
P.12	Dus	4.11
P.13	Sala mese	30.24
P.14	Bucatarie	25.15
P.15	Camara	9.16
	<b>S util parter</b>	<b>244.61</b>
<b>ETAJ 1</b>		
E.01	Hol	53.05
E.02	Spalatorie/Calcatorie	14.17
E.03	Boxa curatenie	9.26
E.04	Depozit lenjerie curata	8.17
E.05	Coridor	16.05
E.06	Sas	5.44
E.07	Dus	7.13
E.08	Camera 1	25.50
E.09	Sas	5.46
E.10	Dus	7.13
E.11	Camera 2	25.37
E.12	Sas	2.71
E.13	Dus	3.26
E.14	Camera supraveghetor	13.40
E.15	Coridor	16.05
E.16	Sas	5.48
E.17	Dus	7.13
E.18	Camera 3	25.50
E.19	Sas	5.48
E.20	Dus	7.13
E.21	Camera 4	25.50
	<b>S util mansardă</b>	<b>288.37</b>
	<b>S util total</b>	<b>532.98</b>

### **Amenajări exterioare**

Casa va fi amplasată pe teren în colțul vestic al terenului (spre laturile SV, respectiv NV) rezultând o curte generoasă cu un spațiu de joacă în zona nordică a terenului. Perimetral construcției s-a prevăzut un trotuar de gardă, combinat cu rampe pentru a urca panta terenului.

În curte s-au prevăzut arbori și arbuști decorativi și tufe de flori. În jardiniere se propun tufe de buxus globular.

Locul de joacă va fi prevăzut și cu instalații speciale pentru persoanele cu dizabilități. La locul de joacă se propune un arbore cu un coronament bogat pentru a asigura umbra.

Casa de tip familial va fi dotată corespunzător, respectiv cu mobilier pentru bucatărie, dormitoare, living, aparatură electrocasnică, pentru bucatărie, bai, veselă, calculatoare, softuri și licențe pentru calculatoare.

Din această documentație rezultă următorii indicatori tehnico-economici:

**Indicatori economici:**

- valoarea totală a investiției este de 3.409.420,81 lei (TVA inclus) din care:
- valoarea aferentă C+M: 2.332.495,87 lei (TVA inclus).

**Indicatori tehnici:**

- Suprafață construită = 351 mp
- Suprafață construită desfășurată = 702 mp
- Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor.

**Director Executiv,**

**Șef Serviciu,**

**Oana Popa**

**Andreea Fărcașiu**