

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie : "DJ106A Sibiu-Păltinis-Santa"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	150.000,00	28.500,00	178.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	150.000,00	28.500,00	178.500,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	100.000,00	19.000,00	119.000,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	183.000,00	34.770,00	217.770,00
3.1.1	Studii de teren	180.000,00	34.200,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	3.000,00	570,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.450.000,00	275.500,00	1.725.500,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	500.000,00	95.000,00	595.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	900.000,00	171.000,00	1.071.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	
3.8	Asistență tehnică	625.000,00	118.750,00	743.750,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	225.000,00	42.750,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	400.000,00	76.000,00	
	TOTAL CAPITOL 3	2.313.000,00	439.470,00	2.752.470,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	77.006.440,00	14.631.223,60	91.637.663,60
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	57.006.440,00	10.831.223,60	67.837.663,60
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	20.000.000,00	3.800.000,00	23.800.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00

4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	77.006.440,00	14.631.223,60	91.637.663,60
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.155.096,60	219.468,36	1.374.564,96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	770.064,40	146.312,24	916.376,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	385.032,20	73.156,12	458.188,32
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	858.291,54	0,00	858.291,54
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	78.026,50	0,00	78.026,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	390.132,52	0,00	390.132,52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	390.132,52	0,00	390.132,52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.700.644,00	1.463.122,36	9.163.766,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 5	9.734.032,14	1.686.390,72	11.420.422,86
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	89.303.472,14	16.804.584,32	106.108.056,46
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	78.026.504,40	14.825.035,84	92.851.540,24

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	106.108.056,46
buget de stat	103.825.598,14
buget local	2.282.458,32

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	57.006.440,00	20.000.000,00
Valoare investitie	66.109.704,93	23.193.767,21
Cost unitar aferent investiției	1.786.748,78	626.858,57
Cost unitar aferent investiției (EURO)	361.032,29	126.663,68

Data	20.10.2021
Curs Euro	4,9490

Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	37
--	----

Beneficiar:

Proiectant: