

Descrierea investiției

”Construirea unei case de tip familial (CTF) în localitate Bradu ca urmare a închiderii Centrului de Plasament Gulliver” aferentă proiectului *”O nouă șansă familială pentru copiii din CP Gulliver”*

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Construirea unei case de tip familial (CTF) în localitate Bradu ca urmare a închiderii Centrului de Plasament Gulliver”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Județul Sibiu / Consiliul Județean Sibiu, Str. General Magheru, nr.14, Județul Sibiu

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, Strada Mitropoliei nr. 2, Sibiu

1.4. Beneficiarul investiției

Județul Sibiu / Consiliul Județean Sibiu, str.General Magheru, nr.14, județul Sibiu și Orașul Avrig, str.Gheorghe Lazăr, nr.10, județul Sibiu (parteneri în proiect) și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu, Strada Mitropoliei nr. 2, Sibiu (solicitant în proiect).

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate (SF)

SC ACC Infrastructure SRL

Str.Vasile Alecsandri, nr.24, Sibiu, CUI 29071263, Nr. înreg. J32/849/2011

2. Lucrarile propuse prin proiect sunt :

Se propune amplasarea construcției C1 cu regim de înălțime P+M cu o formă relativ rectangulară în plan și pe verticală.

Infrastructura construcției C1 este de tip fundații continue din beton cu centuri armate sub ziduri, dispuse după axele pe cele două direcții ale construcției, iar pe zona terasei fundațiile sunt de tip izolat. Pardoseala va fi executată din beton slab armat cu STNB, sub pardoseală va fi dispus un strat de polistiren extrudat și un strat de balast vibrocompactat, poziționate peste umplutura de pământ vibrocompactata mecanic în straturi caracteristice de maxim 20 cm grosime. Adâncimea de fundare se stabilește în funcție de adâncimea de îngheț și cota terenului bun de fundare, respectându-se recomandările din studiul geotehnic.

Structura de rezistență a construcției C1 va fi mixtă, respectiv din structură pe cadre din beton armat dispuse ortogonal pe zona living-ului și a dining-ului, iar pe restul construcției va fi din structură de zidărie portantă. Se vor prevedea stâlpi din beton armat cu dimensiuni de 30 x 50cm / 30 x 30cm și centuri din beton armat monolit la nivelul planșeelor. Pentru un grad sporit de confort termic, se va adopta placarea zidăriei cu un strat de termoizolație din vată minerală de 15cm și tencuială pe plasă de fibră minerală.

Planșeul peste parter se va realiza din beton armat, având o grosime de 13 cm. Accesul pe verticală între nivelurile clădirii se va realiza prin intermediul unei scări interioare, între parter și mansardă, care va fi din structură metalică.

Acoperișul este tip șarpantă, realizat din lemn de rășinoase și compus din căpriori, pane, popi și clești. Elementele structurale ale șarpantei sunt ignifugate, conform prevederilor din C58-96 și P118. Înelitoarea este realizată din țiglă ceramică, iar tâmplăria este din lemn stratificat cu geam tripan, culoare maro.

ARHITECTURA

Pentru clădirea C1, închiderile exterioare se vor realiza prin pereți din zidărie de cărămidă cu goluri verticale 30cm, placați cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 15cm, iar finisajul va fi făcut cu tencuială decorativă de exterior și placaj cu țiglă ceramică, culoare maro

Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie cu grosimea de 30cm, pereți de compartimentare cu grosime de 15cm, iar compartimentările grupurilor sanitare vor fi realizate din pereți din HPL. Planșul dintre parter și mansardă se va realiza dintr-o structură din beton armat.

Finisajul pardoselii se va realiza în funcție de destinația încăperii. Pentru bucătărie, băi și spații de depozitare se va folosi șapă suport pentru pardoseli reci din covor din PVC. Pentru living, dormitoare și holuri se va folosi șapă suport pentru pardoseli calde din parchet pentru trafic intens.

Tâmplăria interioară va fi din lemn stratificat cu tăblii din tablouri pline sau geamuri sablate și pe zona de spațiu multifuncțional există o ușă mobilă din HPL. Cabinele de duș și de wc-uri vor fi compartimentate cu panouri din HPL. La centrala termică va fi prevăzută o ușă metalică cu rezistența la foc de 15 minute și prevăzută cu dispozitiv de autoînchidere. Ferestrele vor avea în partea interioară glafuri la culoarea tâmplăriei, fixate prin lipire cu adezivi speciali cu rezistență sporită.

Soluțiile adoptate pentru finisajele exterioare urmăresc încadrarea în contextul arhitectural al zonei, având totodată calități de fiabilitate în timp. Anvelopa termică a fațadei, realizată din termoizolație de 15cm, se finisează cu toate elementele caracteristice: amorsă două straturi, strat fibră sticlă, agrafe, strat tencuiei decorative (două straturi). De asemenea, vor exista finisaje pe fațadă realizate placaje metalice pentru exterior tip alucobond.

Pardoselile exterioare vor fi finisate cu gresie/granit antiderapant (podestul de la intrarea principală) și placaje tip deck (pe zona teraselor). Finisajul streșinii se va realiza din scânduri fălțuite, tratate și băițuite în culoarea tâmplăriei din lemn stratificat, maro deschis.

Tâmplăria exterioară va fi din lemn stratificat, cu înaltă eficiență termică, de culoare maro deschis cu geam termorezistent în 3 straturi iar ușile de acces și ferestrele cu parapet 0 vor avea inserată folie de geam tip folie securizată.

Trotuarele perimetrare se vor realiza din dale din beton. De asemenea, se prevăd rigole din beton pentru colectarea și îndepărtarea apelor meteorice de pe clădire.

Înelitoarea clădirii este prevăzută din țiglă ceramică, culoare maro, având sistem de colectare a apelor pluviale prin jgheaburi și scurgere până la nivelul terenului prin burlane, de culoare maro. Jgheaburile vor fi prevăzute cu capace de închidere la capete și parafrunzare sau site din oțel galvanizat.

Acoperișul este de tip șarpantă, realizat din lemn de rășinoase și compus din căpriori, pane, popi și clești. De asemenea, se propune montarea pe acoperiș a unui sistem de parazăpezi.

STRUCTURA

Sistemul de fundare propus este alcatuit din fundatii continue rigide din bloc de beton simplu clasa C8/10 si elevatii din beton armat monolit clasa C16/20. Pardoseala este realizata din beton clasa C16/20 slab armat cu plasa sudata 2xSTNB 6x100/6x100, dispusa pe un strat termoizolant din polistiren extrudat de 10cm grosime. Intreaga pardoseala este positionata pe un strat de difuzie din balast compactat mecanic.

Structura propusa va fi alcatuita din diafragme de zidarie portanta din caramida cu goluri verticale confinata cu stalpisorii si centuri din beton armat monolit clasa C16/20 si completata cu cadre lamelare din beton armat monolit.

Planseul peste parter va fi realizat din beton armat monolit.

Circulatia pe verticala va fi asigurata prin intermediul unei scari cu structura din confectii metalice.

Sarpanta va fi alcatuita din lemn esenta de rasinoase calitatea I, clasa 2 de exploatare, tratat antiseptic si ignifugat, sarpanta va fi ancorata de structura de rezistenta prin intermediul ancorelor chimice M12 cl.8.8 dispuse la 100cm distanta intre ele.

Pe conturul exterior se vor executa trotuare etanse si hidroizolatii.

INSTALAȚIA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A CONSTRUCȚIEI

Alimentarea cu energie electrică

Construcția se racordează la rețeaua electrică a localității până la firida de bransament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice.

Pe langa alimentarea de baza din rețeaua publica de energie electrica, cladirea va fi echipata cu un sistem ce valorifică energiile neconvenționale, mai exact un sistem on-grid cu 12 panouri fotovoltaice cu o putere instalata de aproximativ 3,80 kw.

Instalația electrică pentru iluminat normal

Sistemele de iluminat constituie ansamblul format din elementele lumino tehnice (lămpi și corpuri de iluminat), arhitecturale (pereți, tavan) și tehnologice (puncte de lucru, destinație, sarcini vizuale, echipamente ale altor instalații, etc.) ale unei încăperi, cu rolul de a asigura cel puțin condițiile de confort luminos în conformitate cu destinația și activitățile importante din încăpere.

Instalația electrică pentru iluminatul de siguranță

Conform normativului I7/2011 pe toate caile de evacuare din cladire se vor monta corpuri de iluminat pentru iluminatul de securitate la evacuare marcate "IESIRE/ EXIT", amplasate la o distanta de maxim 15,00m intre ele.

Pentru marcarea cailor de evacuare se folosesc corpuri de iluminat speciale având sursa de rezerva și încărcare individuala, automata, concepute special pentru iluminatul de siguranță. In grupurile sanitare pentru persoane cu dizabilitati si cele cu suprafata mai mare de 8 mp se va asigura obligatoriu iluminat de siguranta de securitate la evacuare.

Instalația electrică pentru circuitele de prize și receptori

Instalația electrica de prize este împărțită pe circuite monofazate grupate astfel încât puterea instalată pe circuit să nu depășească 2kW, conform I7/2011.

Pentru echipamentele la care se cere expres aceasta prin normative se prevad circuite individuale pentru fiecare echipament.

Iluminatul exterior de incintă

Pentru iluminatul exterior de incinta s-au propus corpuri de iluminat LED cu puterea de 50W fiecare, montate pe stalpi metalici, pentru care a fost prevazut un sistem de comanda automat

la caderea întinericului, comandat direct printr-o celula fotoelectrică montată într-o zonă slab iluminată. Caracteristici electrice: 230 V , 50 Hz; Curenț max. admisibil 10 A.

Instalația electrică pentru circuitele de curenți slabi

Instalațiile electrice de curenți slabi vor fi executate de firme specializate și atestate pentru acest gen de lucrări.

Se prevăd următoarele instalații electrice de curenți slabi:

- instalație de telefonie;
- instalație de internet;
- instalație de televiziune;
- instalație de detectie, semnalizare și alarmare la incendiu;
- instalație de supraveghere video cu circuit închis(TVCI);

Sistemul de comunicații este format din rețea internet și sistem telefonic. Cele două tipuri de semnale, analogic(voce) și digital(date) se pot vehicula în interiorul clădirii printr-o rețea de comunicații cunoscută sub numele de cablare structurată.

Instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu (IDSAI)

Pentru protecția obiectivului a fost prevăzut o instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu. Echipamentul de control și semnalizare (ECS) și componentele suport ale sistemului vor fi montate în încăperea special prevăzută (Cabinet angajați).

Sursa de bază pentru alimentarea cu energie electrică a IDSAI este Sistemul Electroenergetic National.

Instalație detectare, semnalizare și avertizare incendiu

Conform normativului de specialitate P118/3 – 2015, s-a prevăzut instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu.

Arhitectura sistemului

Sistemul a fost proiectat pentru monitorizarea totală a spațiilor din clădire și a îndruma personalul. Sistemul a fost proiectat pentru monitorizarea totală a spațiilor din clădire și a îndruma personalul aflat în încăperi spre căile de evacuare, prin mijloace auditive și vizuale în caz de incendiu.

Sistemul a fost proiectat pentru înaltă integritate, fiabilitate și disponibilitate în scopul reducerii la minimum a declanșărilor accidentale.

Baza de proiectare pentru instalația de detectie, semnalizare și avertizare incendiu:

- Detectarea unui incendiu cât de timpuriu posibil;
- Asigurarea de alarme vizuale și audibile pentru alertarea personalului;
- Inițializarea de semnale de oprire adecvate în cazul incendiilor confirmate;
- Inițializarea sistemelor de protecție la incendii (comanda pornire pompe stingere incendiu, deschidere perdele de protecție cu apă).
- Oprește sistem de ventilație, după caz;
- Comanda trape defumare, după caz;

Instalația de detectie, semnalizare și avertizare incendiu va monitoriza toate zonele de incendiu.

Sistemul de detectie

Detectia se face cu ajutorul detectoarelor adresabile de fum/temperatura și de gaz și asigură supravegherea automată a apariției unui început de incendiu (aparitia fumului-focului) pe zonele de detectie.

Amplasarea declanșatoarelor manuale de alarmare

Declanșatoarele manuale de alarmare trebuie să fie amplasate la vedere, să fie ușor de identificat și ușor accesibile.

Declanșatoarele manuale de alarmare trebuie montate la o înălțime între 1,2 m și 1,5 m deasupra pardoselii, dacă producătorul nu impune alte condiții.

Echipamentul de control și semnalizare (ECS) - Centrala de alarmare incendiu (CSI)

Alarmarea în cazul detectării unui început de incendiu se face:

- optic si sonor, cu afisarea alarmei la nivelul centralei;
- optic si sonor, la nivelul sirenelor adresabile de interior;
- optic si sonor, la nivelul sirenei conventionale de exterior;
- optic, la nivelul detectoarelor conventionale de fum.

Acumulatorii sunt instalati in carcasa ECS (centralei de detectie si avertizare la incendiu).

Concluzii

Proiectul instalației electrice a fost realizat astfel încât instalația electrică proiectată să poată fi realizată în conformitate cu necesitățile beneficiarului și să respecte toate normativele privitoare la proiectarea, realizarea și exploatarea instalațiilor electrice interioare în vigoare.

Beneficiarul va lua toate măsurile necesare respectării prevederilor Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.273/1994 privind calitatea lucrărilor de construcții-montaj și recepția respectivelor lucrări.

Lucrările vor fi încredințate spre executare unor firme specializate și atestate pentru categoriile respective de lucrări și vor fi supravegheate de un diriginte de șantier atestat.

În proiectarea instalației electrice s-au respectat normele care asigura sanatatea si securitatea muncii, conform legii 319/2006 cu completările si modificările ulterioare.

INSTALAȚIA SANITARĂ a construcției cuprinde ansamblul de obiecte sanitare, armaturi și rețele de conectare a acestora, care asigura alimentarea cu apa potabila si apa calda menajera a consumatorilor arondati construcției si canalizarea apelor uzate menajer si a apelor pluviale.

Instalațiile sanitare exterioare ale construcției sunt:

- instalația de alimentare cu apa potabila – bransament la rețeaua de apa potabila existenta;
- rețea exterioara de canalizare a apelor uzate menajer - racordul la rețeaua publica de canalizare existenta;
- rețea exterioara de canalizare a apelor pluviale si racordul la un bazin de inmagazinare apa.

Instalațiile sanitare interioare ale construcției sunt:

- instalație interioara de distribuție apa la consumatori;
- instalație interioara de canalizare a apelor uzate menajer;

Concluzii

Proiectul instalației sanitare a fost realizat astfel încât instalația proiectată să poată fi realizată în conformitate cu necesitățile beneficiarului și să respecte toate normativele privitoare la proiectarea, realizarea și exploatarea instalațiilor sanitare în vigoare.

Beneficiarul va lua toate măsurile necesare respectării prevederilor Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.273/1994 privind calitatea lucrărilor de construcții-montaj și recepția respectivelor lucrări.

Lucrările vor fi încredințate spre executare unor firme specializate pentru categoriile respective de lucrări și vor fi supravegheate de un diriginte de șantier atestat.

Înainte de începerea lucrărilor, executantul va solicita de la toți beneficiarii utilităților subterane materializarea pe teren a traseului, adâncimea de pozare, tipul de utilitate, stabilindu-se posibilitățile de execuție a lucrărilor proiectate, pentru a nu afecta utilitățile subterane sau a produce eventuale accidente.

La execuția lucrărilor se vor respecta normele de tehnica securității și protecție a muncii, cuprinse în actele normative în vigoare, specifice pentru fiecare categorie de lucrări în parte.

INSTALAȚIA TERMICĂ a construcției cuprinde ansamblul de echipamente pentru producerea agentului termic si prepararea apei calde menajere, corpuri de incalzire, armaturi si rețele de conectare a acestora, care asigura incalzirea spatiilor si confortul utilizatorilor construcției.

3. Dotările propuse în cadrul acestui proiect sunt redate în tabelul de mai jos:

Parter	
Centrală termică	
1.1	Rafturi/etajere de lemn pe structură metalică – 3 buc.
1.2	Aplică/plafonieră – 1 buc.
Cămară	
2.1	Raft metalic pentru depozitare alimente neperisabile – 6 buc.
2.2	Congelator – 1 buc.
2.3	Lustră/plafonieră – 1 buc.
Bucătărie	
3.1	Frigider side by side – 1 buc.
3.2	Chiuveta cuvă dublă max. 90 cm lățime cu baterie, sifon și sistem cu preaplin – 2 buc.
3.3	Plită cu inducție cu 4 ochiuri – 2 buc.
3.4	Cuptor electric – 2 buc.
3.5	Cărucior – 2 buc.
3.6	Set complet mobilier de bucătărie
3.7	Dotări set mobilier bucătărie: soluție sortare deșeuri pe 4 fracții (2 buc.), organizatoare tacâmuri (2 buc.), tocătoare (4 buc.), tavă ustensile (4 buc.), cutie cu mâner pentru organizare veselă (4 buc.), sită/strecurătoare pentru chiuvetă (2 buc.)
3.8	Set complet veselă – 3 buc.
3.9	Set tacâmuri – 3 buc.
3.10	Set oale – 2 buc.
3.11	Pahare – 16 buc.
3.12	Mașină de spălat vase – 2 buc.
3.13	Aspirator cu spălare umedă și uscată – 1 buc.
3.14	Mop vertical cu aburi – 1 buc.
3.15	Cuptor cu microunde – 1 buc.
3.16	Toaster – 2 buc.
3.17	Fierbător de apă – 2 buc.
3.18	Sandwich maker – 2 buc.
3.19	Robot de bucătărie multifuncțional – 2 buc.
3.20	Storcător de fructe – 1 buc.
3.21	Mixer manual cu bol – 2 buc.
3.22	Lustră – 2 buc.
Dining/Living/Spațiu multifuncțional	
4.1	Masă 6 persoane – 2 buc.
4.2	Scaun – 16 buc.
4.3	Bufet – 1 buc.
4.4	Lampadar – 2 buc.
4.5	Panou plută afișaj – 1 buc.
4.6	Radio cu ceas – 1 buc.
4.7	Lustră – 5 buc.
4.8	Covor țesut fibră naturală – 2 buc.
4.9	Jocuri de societate: monopoly, rummy, scrabble, table/șah, dixit, catan, activity – 1 buc.
4.10	Fotoliu - 3 buc.

4.11	Comodă televizor - 2 buc.
4.12	Televizor - 1 buc.
4.13	Măsuță de cafea - 2 buc.
4.14	Canapea - 2 buc.
4.15	Saltea pilates/gimnastică – 12 buc.
Hol acces/scară	
5.1	Dulap sub scară
5.2	Aplică + senzor de prezență - 1 buc.
5.3	Lampă tip pendul + senzor de prezență – 5 buc.
5.4	Mașină de spălat rufe – 2 buc.
5.5	Uscător de rufe – 2 buc.
5.6	Coș pentru rufe – 6 buc.
5.7	Masă de călcat – 2 buc.
5.8	Stație de călcat – 2 buc.
5.9	Coșuri de gunoi de sortare - 5 buc.
Cameră de vizite/mediatecă	
6.1	Birou – 2 buc.
6.2	Lampadar – 2 buc.
6.3	Scaun de birou – 2 buc.
6.4	Lampă tip pendul – 1 buc.
6.5	Covor țesătură plată fibre naturale – 1 buc.
6.6	Fotoliu – 2 buc.
6.7	Biblioteca/etajeră de perete - 1 buc.
6.8	Sistem audio – 1 buc.
6.9	Veioză – 2 buc.
6.10	Canapea 3 locuri – 1 buc.
6.11	Măsuță de cafea – 1 buc.
Izolator	
7.1	Cadru de pat – 1 buc.
7.2	Cazarmament complet: saltea, topper saltea, pernă înaltă, pilotă, cearșaf cu elastic, husă de pilotă și față de pernă, protecție saltea – 1 set
7.3	Dulap – 1 buc.
7.4	Noptieră – 1 buc.
7.5	Etajeră – 1 buc.
7.6	Lustră cu becuri dimmabile – 1 buc.
7.7	Covor țesătură plată fibre naturale – 1 buc.
Terasă exterioară	
8.1	Banchetă metal – 4 buc.
8.2	Mobilier masă + 4 scaune metalice – 3 seturi
8.3	Aplică exterior tip 1 – 3 buc.
8.4	Șezlong - 3 buc.
Baie F	
9.1	Mască lavoar – 1 buc.
9.2	Lavoar
9.3	Oglindă
9.4	Suport prosop
9.5	Baterie lavoar + sifon + accesorii
9.6	Plafonieră etanșă cu senzor de prezență – 1 buc.

Baie M	
9.1	Mască lavoar – 1 buc.
9.2	Lavoar
9.3	Oglindă
9.4	Suport prosop
9.5	Baterie lavoar + sifon + accesorii
9.6	Plafonieră etanșă cu senzor de prezență – 1 buc.
Cabinet angajați	
10.1	Birou – 2 buc.
10.2	Scaun de birou – 2 buc.
10.3	Canapea extensibilă - 1 buc.
10.4	Sistem all in one – 2 buc.
10.5	Comodă – 1 buc.
10.6	Dulap medicamente – 1 buc.
10.7	Espressor – 1 buc.
10.8	Fișet – 1 buc.
10.9	Veioză – 2 buc.
10.10	Lustră cu becuri dimmabile – 1 buc.
10.11	Licență sistem de operare – 2 buc.
10.12	Licență antivirus – 2 buc.
Vestiar angajați	
11.1	Dulap - 1 buc.
Baie angajați	
12.1	Mască lavoar – 1 buc.
12.2	Lavoar
12.3	Oglindă
12.4	Suport prosop
12.5	Baterie lavoar + sifon + accesorii
12.6	Plafonieră etanșă cu senzor de prezență – 1 buc.
12.7	Cabină de duș opacă sau colantată – 80x80 cm cu cădiță
Mansardă	
Dormitoare copii	
13.1	Cadru pat – 12 buc.
13.2	Cazarmament complet: saltea, topper saltea, pernă înaltă, pilotă, cearșaf cu elastic, husă de pilotă și față de pernă, protecție saltea – 12 seturi
13.3	Dulap – 12 buc.
13.4	Set masă rotundă + 3 scaune – 6 buc.
13.5	Lădițe din lemn depozitare sub pervaz – diverse înălțimi – 12 buc.
13.6	Set 100 umerase lemn – 1 buc.
13.7	Veioză – 12 buc.
13.8	Lampă - 12 buc.
13.9	Covor țesătură plată fibre naturale – 12 buc.
13.10	Noptieră – 12 buc.
13.11	Etajeră – 12 buc.
13.12	Laptop - 12 buc.
13.13	Sistem operare - 12 buc.
13.14	Sistem antivirus - 12 buc.

Baie băieți	
14.1	Cabină de duș opacă – 80x80 cm cu cădiță – 2 buc.
14.2	Lavoar dublu cu mască lavoar – 120 cm lățime
14.3	Vas WC cu cadru, rezervor, capac și clapetă – 1 buc.
14.4	Plafonieră etanșă cu senzor de prezență – 2 buc.
14.5	Pisoar – 2 buc.
Baie fete	
15.1	Cabină de duș opacă – 80x80 cm cu cădiță – 2 buc.
15.2	Lavoar dublu cu mască lavoar – 120 cm lățime
15.3	Vas WC cu cadru, rezervor, capac și clapetă – 2 buc.
15.4	Plafonieră etanșă cu senzor de prezență – 3 buc.
Hol acces	
16.1	Taburet – 3 buc.
16.2	Bibliotecă/etajeră de perete – 1 buc.
16.3	Spalier gimnastică – 2 buc.
16.4	Bancă cu pantofar și cuier – 3 buc.
16.5	Coș sortare deșeuri pe fracții – 5 buc.
16.6	Oglindă tip triptic – 1 buc.
16.7	Lampă tip pendul - 4 buc.
Baie angajați	
17.1	Cabină de duș opacă sau colantată – 80x80 cm cu cădiță
17.2	Mască lavoar – 1 buc.
17.3	Lavoar
17.4	Oglindă
17.5	Suport prosop
17.6	Baterie lavoar + sifon + accesorii
17.7	Plafonieră etanșă cu senzor de prezență – 2 buc.
17.8	Vas WC cu cadru, rezervor, capac și clapetă – 1 buc.

Exterioare	
Dotări grădină	
18.1	Jardiniere lemn tip 1 – 4 buc.
18.2	Jardiniere lemn tip 2 – 6 buc.
18.3	Sistem aspersor/irigații – 1 buc.
18.4	Unelte de grădinărit tip 1 – 3 seturi
18.5	Unelte de grădinărit tip 2 – 3 seturi
18.6	Pământ pentru grădinărit – 10 pungi de 35 l
18.7	Roabă – 2 buc.
18.8	Set foarfeci de grădinărit – 2 buc.
18.9	Ladă de compost – 1 buc.
18.10	Masă/banc de lucru - 2 buc.
Loc de joacă exterior	
19.1	Coș de baschet – 1 buc.
19.2	Porți de handbal – 2 buc.
19.3	Plasă poartă handbal – 2 buc.
19.4	Fileu tenis – 1 buc.
19.5	Stâlpi teren tenis – 1 set
19.6	Rachete tenis – 4 buc.

19.7	Set 2 rachete badminton – 2 buc.
19.8	Minge fotbal – 3 buc.
19.9	Minge handbal – 3 buc.
19.10	Minge baschet – 3 buc.
19.11	Masă ping-pong cu fileu inclus – 2 buc.
19.12	Set mingi și palete ping-pong – 12 seturi
19.13	Skateboard – 3 buc.
19.14	Trotinete – 3 buc.
19.15	Set loc de joacă - leagăne
19.16	Trambulină diametru min. 450 cm – 1 buc.
19.17	Biciclete diverse dimensiuni – 12 buc.
19.18	Autovehicul transport copii 6+1 locuri – 1 buc.

4. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL	3.268.762,17	616.949,11	3.885.211,28
Din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)	2.208.470,00	419.609,30	2.628.079,30

5.Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

1 casă de tip familial complet echipată pentru găzduirea a 12 copii din sistemul de protecție socială + angajați care să deservească această casă

1 casă de tip familial proiectată și construită conform normelor și reglementărilor în vigoare, în special conform Legii locuinței

6. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale prin crearea infrastructurii sociale necesare ca urmare a închiderii centrelor de plasament în vederea dezinstituționalizării copiilor protejați în aceste instituții.

7. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 15 luni

Director executiv,

Oana Popa

Șef Serviciu,

Andreea Fărcașiu